



**PERMISO DE OBRA MENOR  
AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL**  
DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

**REGIÓN DE LA ARAUCANIA**

|  |       |
|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--|-------|

| NUMERO DE PERMISO |
|-------------------|
| 219-FA            |
| FECHA             |
| 24/02/2016        |
| ROL S.I.          |
| 920-67            |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.A.V.S. 5.1.4 y 6.1.11 Nº 23970 de fecha 03/11/2015  
 D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 3259 de fecha 15/09/2014  
 E) El acuerdo de los copropietarios en los términos previstos en la ley 19.537, sobre Copropiedad Inmobiliaria.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar **PERMISO DE OBRA MENOR AMPLIACIÓN VIVIENDA SOCIAL**

para el predio ubicado en calle /avenida /camino BUENOS AIRES  
 Nº 3407 Lote Nº ----- Manzana ----- Sector -----  
URBANO Zona ZHR6

aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.

2.- Individualización de Interesados:

|  |        |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO  | R.U.T. |
| RAPIMAN GUTIERREZ IVONNE   |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO  | R.U.T. |
| -----  | -----  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T. |
| -----  | -----  |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE                               | R.U.T. |
| SALAS SANDOVAL PAULA AURORA  |        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR  | R.U.T. |
| -----  | -----  |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T. |
| JARA MOYA JOSE MIGUEL  |        |

| NIVEL   | DESTINO                 | CLASIFICACIÓN | M2    | SUBTOTAL |
|---|-------------------------|---------------|-------|----------|
| 1   | Vivienda                | E4            | 11,09 | 950.779  |
| <input type="checkbox"/> MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN |                         |               |       |          |
| <input type="checkbox"/> SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C.    |                         |               |       |          |
| <input type="checkbox"/> CONSTRUCCIÓN PROVISORIA                  |                         |               |       |          |
| <input type="checkbox"/> CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO              | NUEVO DESTINO           |               |       |          |
| <input type="checkbox"/> GENERA NUEVAS UNIDADES                   | TIPO DE NUEVAS UNIDADES |               |       |          |
| TOTAL REGULARIZADO EN ESTE CERTIFICADO                            |                         |               | 11,09 | 950.779  |

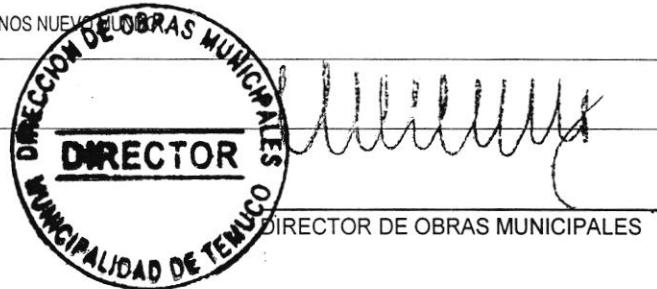
|                             |       |          |                |
|-----------------------------|-------|----------|----------------|
| BOLETA                      | FECHA | VALOR \$ | \$0            |
| TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA |       | 48,94    | D.F.L. Nº 2 SI |

**NOTAS :**

|   |   |
|---|---|
| 1 | El presente Permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del Cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.  |
| 2 | La normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto. |
| 3 | Deberá solicitar Recepción Final de Obras Antes de ser habitada o destinada a uso alguno.   |
| 4 | El presente permiso o una copia de este plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.   |
| 5 | Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras.   |

|    |  |
|----|--|
| 6  | Construcción acogida al D.F.L. N° 2 la cual impide hacer cambio de destino a más del 20% de la superficie acogida e impide dar cualquier tipo de uso relacionado con el expendio y/o venta de bebidas alcohólicas y todos aquellos usos que se mencionan en el Art. 162 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones. |
| 7  | Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.   |
| 8  | Toda Obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.  |
| 9  | Deberá solicitar Recepción Definitiva conforme a los dispuesto en el inciso final del Art 5.2.6 de la O.G.U y C.   |
| 10 | La presente aprobación considera una ampliación de 11.09 m <sup>2</sup> en 1º piso, destino vivienda. Entendiendo un total construido de 48.94 m <sup>2</sup> en un piso destino vivienda.   |
| 11 | El total construido es de 48.94 m <sup>2</sup> en un terreno de 124.57 m <sup>2</sup> .  |
| 12 | Cuenta con certificado de constitución de "JUNTA DE VECINOS NUEVO LIMA".   |
| 13 | CARPETA 895 AÑO 2011   |

*CCl AD*



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES