



CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE
(PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)

NOTA: TENER PRESENTE PLAZOS ESTABLECIDOS EN ART. 5.1.4. INCISO 2º DE OGUC, PARA PODER ACOGERSE A PROCEDIMIENTOS SIMPLIFICADOS.
(8 AÑOS DESDE LA FECHA DEL DECRETO QUE LA DECLARA)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

REGIÓN DE LA ARAUCANIA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NUMERO DE PERMISO
151
FECHA
03/02/2016
ROL S.I.I
150-9
AMPLIACIÓN

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.
C) La solicitud de permiso correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4. N° 7.
D) Los antecedentes que corresponden al expediente N° FOLIO 1595 de fecha 21/01/2016
E) El Decreto Supremo N° 150 del 27-02-2010 que declara zona afectada por catástrofe.

RESUELVO:

1.- Otorgar CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)

a la edificación ubicada en calle /avenida /camino

PUDETO

N° 745 Lote N° ----- Manzana ----- Sector -----
URBANO Zona ZHR6

de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, mencionados en la letra C) y D) de los VISTOS.

2.- Dejar constancia que la Obra que se aprueba NO SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 además de las siguientes disposiciones especiales

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(especificar)

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ZAMBRANO ALARCON MARIA MAGDALENA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
BRIONES OSORIO CLAUDIO GERMAN	
NOMBRE del CALCULISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----

5.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	288,00			
NIVEL	DESTINO	MATERIALIDAD	SUPERFICIE M2	VALOR
2	Vivienda	E4	28,50	2.443.391
TOTALES			28,50	2.443.391
TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA			73,02	

6.- PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA	2.443.391
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	% 36.651
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO	BOLETA (-) 0
TOTAL A PAGAR	36.651
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° EXENTO FECHA

NOTAS :

1	Toda Obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demas antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.
2	La presente autorización corresponde a permiso y recepcion simultanea de AMPLIACION en 28,50m2 en 2do piso (1er piso 44,52m2 y 2do piso 28,50m2), los cuales se describen en planos, cuyas cotas y deslindes son informados en base al plano aprobado.
3	La presente autorizacion aprueba permiso con destino VIVIENDA.
4	El presente certificado de regularizacion se encuentra acogido al ART. 5.1.7 (ultimo inciso). Este articulo faculta al propietario de no presentar proyecto de calculo estructural, dado que corresponde a una edificación clasificación TIPO E, con menos de 20 personas.
5	CARPETA 122 año 2016 / SEO 1595 año 2016

CBL

Consuelo Sánchez Navarrete
ARQUITECTO
Dirección de Obras Municipales

