

PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

REGIÓN DE LA ARAUCANIA

|                                            |                                |
|--------------------------------------------|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--------------------------------------------|--------------------------------|

|                   |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 48                |
| FECHA             |
| 15/01/2016        |
| ROL S.I.I         |
| 3190-69           |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. N° 21260 de fecha 07/10/2015
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1189 de fecha 30/03/2015
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha

RESUELVO:

1.- Otorgar PERMISO OBRA MENOR

para el predio ubicado en calle /avenida /camino CERRO SAN CRISTOBAL  
N° 4062 Lote N° Manzana Sector  
URBANO Zona ZHE1

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba de los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

|                                                                                          |          |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                                    |          | R.U.T.    |
| FIGUEROA QUILODRÁN LILIAN                                                                |          |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                                      |          | R.U.T.    |
| -----                                                                                    |          | -----     |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) |          | R.U.T.    |
| -----                                                                                    |          | -----     |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE                               |          | R.U.T.    |
| OVALLE COÑUEPAN MARLENE DEL CARMEN                                                       |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE                                          | REGISTRO | CATEGORIA |
| -----                                                                                    | -----    | -----     |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                                   | R.U.T.   |           |
| -----                                                                                    | -----    |           |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

5.1.- OBRA MENOR

|                                                                               | PISO                    | CLASIFIC | SUPERF. | DESTINO  | VALOR     |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------|---------|----------|-----------|
| <input checked="" type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | 1                       | E4       | 24,12   | Vivienda | 2.049.573 |
| <input checked="" type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | 2                       | E4       | 15,21   | Vivienda | 1.292.455 |
| <input type="checkbox"/> MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN             |                         |          |         |          |           |
| <input type="checkbox"/> SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C.                |                         |          |         |          |           |
| <input type="checkbox"/> CONSTRUCCIÓN PROVISORIA                              |                         |          |         |          |           |
| <input checked="" type="checkbox"/> CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO               | NUEVO DESTINO           |          |         |          |           |
| <input checked="" type="checkbox"/> GENERA NUEVAS UNIDADES                    | TIPO DE NUEVAS UNIDADES |          |         |          |           |
| <input checked="" type="checkbox"/> TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO          |                         |          | 39,33   |          |           |

5.2.- OBRA PRELIMINAR

|                          |                                          |
|--------------------------|------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE FAENAS                    |
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE GRUAS                     |
| <input type="checkbox"/> | EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO |
| <input type="checkbox"/> | SALAS DE VENTAS O PILOTO                 |

5.3.- DEMOLICIÓN

|                          |         |                          |       |                      |       |    |
|--------------------------|---------|--------------------------|-------|----------------------|-------|----|
| <input type="checkbox"/> | PARCIAL | <input type="checkbox"/> | TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER | ----- | m2 |
|--------------------------|---------|--------------------------|-------|----------------------|-------|----|

PAGO DE DERECHOS:

|                                                              |    |        |       |       |          |           |            |
|--------------------------------------------------------------|----|--------|-------|-------|----------|-----------|------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA                                       |    |        |       |       |          | 3.342.027 |            |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                   |    |        |       |       | %        | 50.130    |            |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE |    |        |       |       | (-)      | 0         |            |
| DESCUENTO 50%                                                |    |        |       |       | (-)      |           |            |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO                                  |    | BOLETA |       |       | (-)      | 0         |            |
| TOTAL A PAGAR                                                |    |        |       |       |          | 50.130    |            |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                       |    |        |       | Nº    | 4738338  | FECHA     | 29/12/2015 |
| CONVENIO DE PAGO                                             | Nº | ----   | FECHA | ----- | VALOR \$ | -----     |            |

NOTAS :

|    |                                                                                                                                                                                                                         |           |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|    | Con esta Obra Menor la propiedad queda con una superficie total edificada de                                                                                                                                            | 130,34 M² |
| 1  | El presente Permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del Cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.                                                              |           |
| 2  | La normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto.           |           |
| 3  | Deberá solicitar Recepción Final de Obras Antes de ser habitada o destinada a uso alguno.                                                                                                                               |           |
| 4  | El presente permiso o una copia de este plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.                                                                                         |           |
| 5  | Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras.                                                                                                                   |           |
| 6  | Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.                                  |           |
| 7  | Toda Obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.                           |           |
| 8  | Profesional Constructor, Sra. Marlene Ovalle Coñuepan RUT                                                                                                                                                               |           |
| 9  | El presente Permiso aprueba OBRAS MENORES con destino VIVIENDA, incorporando 39.33m2 a la superficie anteriormente aprobada de 91.01 m2. Resultando un total edificado de 130.34 m2.                                    |           |
| 10 | El presente Permiso aprueba la construcción de una ampliación en la parte posterior del sitio en de 24.12 m2 en primer nivel, destinados a comedor, cocina y baño, y 15.21 m2 en segundo nivel, destinado a dormitorio. |           |
| 11 | CARPETA 1300 AÑO 2015                                                                                                                                                                                                   |           |

CCL

 **DIRECTOR**  
MARCELO BERNIER RICHIERA  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES