



PERMISO DE EDIFICACION N° 1929 FECHA 13/12/2016

CARPETA N° 1425/2016

SEO 24538

PERMISO ANTERIOR : 90/1996

INFORMACIONES PREVIAS : 2862 de 31-08-16

TIPO DE OBRA ☒ OBRA MENOR ☐ OBRA NUEVA ☒ CAMBIO DESTINO
☐ ALTERACION ☐ AMPLIACION ☐ MODIFICACION PROYECTO
AVANCE OBRA ☐ SIN INICIAR ☐ INICIADA ☐ TERMINADA (Regularización)

I.- ANTECEDENTES RELATIVOS A LA PROPIEDAD

ROL AVALUO N° 123-55

Ubicación LOCALIDAD TEMUCO Superficie Terreno 202.97 m2 100%
Calle/Camino AVDA. CAUPOLICAN N°215 Superficie Primer Piso m2
LOCAL N°13
Urbana ☒ Rural ☐

Propietario JOSE LUIS SANTOS CASTAINGS RUT
Domicilio en
Representante Legal RUT
Domicilio en

II.- PROFESIONALES

Nombres y Apellidos

Ciudad

Arquitecto: JUAN CARLOS HENRIQUEZ SEPULVEDA
Domicilio: TEMUCO
Constructor: JUAN CARLOS HENRIQUEZ SEPULVEDA
Calculista:
Supervisor
Revisor Independiente de Arquitecto :
Revisor Independiente de Cálculo :
Inspector Técnico (si corresponde) :

III.- ACOGIDO LEY

IV.- DESTINO

CLASE

SUPERFICIE

LOCAL VENTA DE SANDWICH AL PASO

m2.
0 m2.
m2.

V.- SUPERFICIE APROBADA

m2

PISOS

VI.- NOTAS:

1. El presente permiso o una copia de éste plastificada, deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.
2. Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las obras.
3. Deberá solicitar Recepción Final de Obras, antes de habitada o destinada a uso alguno.
4. Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.
5. Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones y demás antecedentes aprobados por la DOM.
6. El presente Permiso se aprueba en consideración al Art. 116 de la L.G.U. Y C. respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
7. Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.
8. El presente Permiso aprueba CAMBIO DE DESTINO de Oficina, a LOCAL VENTA SANDWICH AL PASO, en una superficie de 40 m2.
9. El presente Permiso aprueba OBRA MENOR, correspondiente a nuevos tabiques y habilitación caja. Unidad 13 Edificio Turaco.
10. Contempla contrato de arriendo estacionamientos ubicado en Manuel Montt N°290 Centro Comercial Carrusel por tres unidades, N°1 rol 123-53, N°2 rol 123-54 y N°3 rol 123-55. El primero uso exclusivo Accesibilidad Universal.
11. Carpeta N° 1425/2016. SEO 24538 27/09/2016.

CLAUDIA ZUÑIGA FERRIERE
Arquitecta
Dirección de Obras Municipales

REVISOR

MARCELO BERNIER RICHTER
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES