



MUNICIPALIDAD DE  
TEMUCO

PERMISO DE EDIFICACION N° 1920 FECHA 12/12/2016

CARPETA N°

1423/2016

SEO

24535

PERMISO ANTERIOR :

90/1996

INFORMACIONES PREVIAS :

2862

de

31-08-16

TIPO DE OBRA

☒ OBRA MENOR

☐ OBRA NUEVA

☒ CAMBIO DESTINO

☐ ALTERACION

☐ AMPLIACION

☐ MODIFICACION PROYECTO

AVANCE OBRA

☐ SIN INICIAR

☐ INICIADA

☐ TERMINADA (Regularización)

I.- ANTECEDENTES RELATIVOS A LA PROPIEDAD

ROL AVALUO N°

123-53

Ubicación LOCALIDAD

TEMUCO

Superficie Terreno

202.97 m2

100%

Calle/Camino

AVDA. CAUPOLICAN N°215

Superficie Primer Piso

m2

LOCAL N°11

Urbana ☒

Rural ☐

Propietario

JOSE LUIS SANTOS CASTAINGS

RUT

Domicilio en

Representante Legal

RUT

Domicilio en

II.- PROFESIONALES

Nombres y Apellidos

Ciudad

Arquitecto:

JUAN CARLOS HENRIQUEZ SEPULVEDA

Domicilio:

TEMUCO

Constructor:

JUAN CARLOS HENRIQUEZ SEPULVEDA

Calculista:

Supervisor

Revisor Independiente de Arquitecto :

Revisor Independiente de Cálculo :

Inspector Técnico (si corresponde) :

III.- ACOGIDO LEY

IV.- DESTINO

CLASE

SUPERFICIE

LOCAL VENTA DE SANDWICH AL PASO

m2.

0

m2.

m2.

V.- SUPERFICIE APROBADA

m2

PISOS

VI.- NOTAS:

1. El presente permiso o una copia de éste plastificada, deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.
2. Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las obras.
3. **Deberá solicitar Recepción Final de Obras, antes de habitada o destinada a uso alguno.**
4. Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.
5. Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones y demás antecedentes aprobados por la DOM.
6. El presente Permiso se aprueba en consideración al Art. 116 de la L.G.U. Y C. respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
7. Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.
8. El presente Permiso aprueba **CAMBIO DE DESTINO** de Oficina, a **LOCAL VENTA SANDWICH AL PASO**, en una superficie de 25,60 m2.
9. El presente Permiso aprueba **OBRA MENOR**, correspondiente a nuevos tabiques y habilitación caja. **Unidad 11 Edificio Turaco.**
10. Contempla contrato de arriendo estacionamientos ubicado en Manuel Montt N°290 Centro Comercial Carrusel por tres unidades, N°1 rol 123-53, N°2 rol 123-54 y N°3 rol 123-55. El primero uso exclusivo Accesibilidad Universal.
11. Carpeta N° 1423/2016. SEO 24535 27/09/2016.

PAULINA SAN MARTIN GONZALEZ  
Arquitecta  
Dirección de Obras Municipales

REVISOR

MARCELO BERNIER RICHTER

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES