



**PERMISO DE EDIFICACIÓN**  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN  
DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

**REGIÓN DE LA ARAUCANIA**

|                                            |                                |
|--------------------------------------------|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--------------------------------------------|--------------------------------|

|                   |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 1916              |
| FECHA             |
| 09/12/2016        |
| ROL S.I.I         |
| 507-1             |
| -AMPLIACIÓN-      |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 23134 de fecha 12/09/2016
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1127 de fecha 20/04/2016
- E) El anteproyecto de Edificación N° ----- de fecha -----
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 15 de fecha 09/09/2016
- H) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha 10/08/2016
- I) Otros (especificar): -----

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso para construir -AMPLIACIÓN- con una superficie edificada de 108,35 m2 y de 1 pisos de altura c/u, destinados a EDUCACION para el predio ubicado en calle /avenida /camino AVDA. BALMACEDA N° 569 Lote N° ----- Manzana ----- Sector ----- URBANO Zona ZHR3 del Plan Regulador Comunal.

aprobados los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que el permiso que se aprueba NO SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite.

5.- Individualización de Interesados:

|                                                                         |            |           |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.     |           |
| MUNICIPALIDAD DE TEMUCO                                                 | 69190700-7 |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.     |           |
| BECKER ALVEAR MIGUEL ANGEL                                              |            |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.     |           |
| -----                                                                   | -----      |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.     |           |
| ROJO FLORES ANDRES TEODORO                                              |            |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)    | REGISTRO   | CATEGORIA |
|                                                                         | -----      | -----     |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                  | R.U.T.     |           |
| VILLARROEL CASTILLO GUILLERMO CRISTIAN                                  |            |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR                                   | R.U.T.     |           |
| -----                                                                   | -----      |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                  | R.U.T.     |           |
| -----                                                                   | -----      |           |

|                                                                    |  |          |           |
|--------------------------------------------------------------------|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR                               |  | R.U.T.   |           |
| -----                                                              |  | -----    |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                             |  | R.U.T.   |           |
| -----                                                              |  | -----    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA                               |  | R.U.T.   |           |
| -----                                                              |  | -----    |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                             |  | R.U.T.   |           |
| CHAPERON FONSECA JAIME EDUARDO                                     |  |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCTINO (cuando corresponda)   |  | R.U.T.   |           |
| -----                                                              |  | -----    |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                             |  | R.U.T.   |           |
| -----                                                              |  | -----    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL CALCULO (cuando corresponda) |  | REGISTRO | CATEGORIA |
|                                                                    |  | 3-1978   | 2º        |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                             |  | R.U.T.   |           |
| MORA GONZALEZ RODRIGO FABIAN                                       |  |          |           |

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

|                                     |                                              |                        |             |                         |
|-------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------|-------------|-------------------------|
|                                     | RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.             | DESTINO ESPECIFICO:    | -----       |                         |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD   | ESCALA Art. 2.1.36 OGUC |
|                                     |                                              | EDUCACION              | EDUCACIONAL | MEDIANO                 |
|                                     | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO:    | -----       |                         |
|                                     | INFRAESTRUCTURA                              | DESTINO ESPECIFICO:    | -----       |                         |

6.2- SUPERFICIE EDIFICADA

|                    |              |            |            |
|--------------------|--------------|------------|------------|
| SUPERFICIE TERRENO | 43,729,00 m2 |            |            |
|                    | UTIL (m2)    | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| BAJO TERRENO       | -----        | -----      | -----      |
| SOBRE TERRENO      | 108,35       | -----      | 108,35     |
| TOTAL              | 108,35       | -----      | 108,35     |

6.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

|                                                         |          |            |                                        |           |            |                                     |       |
|---------------------------------------------------------|----------|------------|----------------------------------------|-----------|------------|-------------------------------------|-------|
| PERMITIDO                                               |          | PROYECTADO |                                        | PERMITIDO |            | PROYECTADO                          |       |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                        | 2,6      | 0,42       | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO         | 0,5       | 0,23       |                                     |       |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES               | -----    | -----      | DENSIDAD                               | -----     | -----      |                                     |       |
| ALTURA MAXIMA EN METROS                                 | -----    | -----      | ADOSAMIENTO                            | -----     | -----      |                                     |       |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS                             | -----    |            | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO              | -----     |            |                                     |       |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO |          |            |                                        |           |            |                                     |       |
|                                                         |          |            |                                        |           |            |                                     |       |
|                                                         |          |            |                                        |           |            |                                     |       |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.                      |          |            |                                        |           |            |                                     |       |
| Art. 121                                                | Art. 122 | Art. 123   | Art. 124                               | Art. 55   | Otro ----- |                                     |       |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO                                |          |            |                                        | Todo      | Parte      | <input checked="" type="checkbox"/> | No    |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO                        |          | Si         | <input checked="" type="checkbox"/> No | Res. N°   | -----      | FECHA                               | ----- |

6.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |       |                  |       |
|----------------------|-------|------------------|-------|
| VIVIENDAS            | ----- | OFICINAS         | ----- |
| LOCALES COMERCIALES  | ----- | ESTACIONAMIENTOS | ----- |
| OTROS (ESPECIFICAR): | ----- |                  | ----- |

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL                                                        | CANT. | SUPERF. | DESTINO   | CLASIFIC. | M2      | VALOR      |
|--------------------------------------------------------------|-------|---------|-----------|-----------|---------|------------|
| 1                                                            | 1     | 108,35  | Educacion | C3        | 108,35  | 18.521.241 |
| TOTALES                                                      |       |         |           |           | 108,35  | 18.521.241 |
| OBRAS MENORES                                                |       |         |           |           |         | 38.209.771 |
| PRESUPUESTO                                                  |       |         |           |           |         | 56.731.012 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                |       |         |           |           | %       | 659.916    |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                             |       |         |           |           | (-)     | 0          |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                   |       |         |           |           | %       | 659.916    |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE |       |         |           |           | (-)     | 197.975    |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO                                  |       | BOLETA  |           |           | (-)     | 0          |
| TOTAL A PAGAR                                                |       |         |           |           |         | 461.941    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                       |       |         |           | Nº        | 5097349 | FECHA      |
| CONVENIO DE PAGO                                             |       | Nº      | -----     | FECHA     | -----   | VALOR \$   |
|                                                              |       |         |           |           |         | -----      |

NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

|                                                                          |                                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |              |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--------------|
| Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en: |                                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  | 18,308,09 M² |
| 1                                                                        | El presente Permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del Cumplimiento de las normas urbanisticas aplicables al proyecto.                                                    |  |  |  |  |              |
| 2                                                                        | La normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto. |  |  |  |  |              |
| 3                                                                        | Deberá solicitar Recepción Final de Obras Antes de ser habitada o destinada a uso alguno.                                                                                                                     |  |  |  |  |              |
| 4                                                                        | El presente permiso o una copia de este plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.                                                                               |  |  |  |  |              |
| 5                                                                        | Este permiso caducará automaticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras.                                                                                                         |  |  |  |  |              |
| 6                                                                        | Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepcion Final de Obras.                        |  |  |  |  |              |
| 7                                                                        | Toda Obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demas antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.                 |  |  |  |  |              |
| 8                                                                        | Aprueba construccion de CANCHA DE FUTBOL y de CAMARINES (108,35m2 en primer nivel), enterando un total construido de 18.308,09m2.                                                                             |  |  |  |  |              |
| 9                                                                        | Cuenta con presupuesto por GRADERIAS por un monto de \$ 38.209.771.                                                                                                                                           |  |  |  |  |              |
| 10                                                                       | Carpeta 270/1988 - seo 23134/2016                                                                                                                                                                             |  |  |  |  |              |

CBL

ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES