MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

NUMERO DE PERMISO
1100
FECHA
12/08/2016
ROL S.I.I
5329-101
MODIFICACIÓN

REGIÓN DE LA ARAUCANIA

URBANO	☑ RURAL

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.17 N° **9796** de fecha **28/04/2016**

D) El Certificado de Informaciones Previas N° **4189** de fecha **01/12/2014**

E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ------ de fecha ------

F) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural N° ------ de fecha ------

RESUELVO:

1.- Aprobar la modificación de proyecto de **-Modificación de Proyecto-**

para el predio ubicado en calle /avenida /camino **MANZANAR**

N° **02303** Lote N° ------ Manzana ------ Sector

RURAL Zona del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **9796 de fecha 28/04/2016**

2.- Remplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificadas al expediente S.M.P.E.- 5.1.6.

N° , según listado adjunto.

3.- Dejar constancia que la presente modificación cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:

D.F.L. N° 2 -

4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

Art.5.1.7. de la O.G.U.C.

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.	
TORRES BRIONES MARIBEL		
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.	
------	------	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)	R.U.T.	
SALAZAR BARRA ROLANDO HERNAN		
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE	R.U.T.	
SALAZAR BARRA ROLANDO HERNAN		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
	------	------
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
------	------	

6.- Proyecto que se Modifica

RESOLUCIÓN O PERMISO	NÚMERO	FECHA
Modificación de Proyecto	**2585**	**31.12.2009**

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)

PISOS QUE SE MODIFICAN	SUPERFICIE M2	DESTINO
2° Piso	**-4,38**	**Vivienda**
------	------	------
------	------	------
------	------	------
------	------	------
------	------	------
------	------	------
------	------	------
------	------	------
TOTAL MODIFICACIÓN	**-4,38**	

8.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

8.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

☑	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	**Habitacional**	
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
		------	------	------
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	------	
	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:	------	

8.2- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO	**129,38 m2**		
	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	------	------	------
SOBRE TERRENO	**56,26**	------	**56,26**
TOTAL	**56,26**	------	**56,26**

8.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	**N/A**	**44,56%**	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO	**N/A**	**28,84%**
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	**N/A**	**17,14%**	DENSIDAD	**N/A**	------
ALTURA MAXIMA EN METROS	**N/A**	**6,13**	ADOSAMIENTO	**OGUC**	------
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	------		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	------	

DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☑ D.F.L. N° 2 de 1959			

AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.

Art. 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55	☑ Otro Art. 5.1.7. de la O.GU.C.

EDIFICIOS DE USO PUBLICO				Todo		Parte	☑ No
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		Si	☑ No	Res. Nº	------	FECHA	------

8.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	**1**	OFICINAS	------
LOCALES COMERCIALES	------	ESTACIONAMIENTOS	------
OTROS (ESPECIFICAR):	------		------

8.5.- PAGO DE DERECHOS:

NIVEL	CANT. UNID.	SUP. UNIT.	DESTINO	CLAS.	M2 MODIF.	SUPERFICIE A MOD.	M2 RESULT.	SUBTOTAL DERECHOS
MODIFICACION DE PROYECTO	------	------	------	------				17.488
				TOTALES			0,00	17.488

SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	17.488
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	17.488
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	0
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO — BOLETA	(-)	0
TOTAL A PAGAR		17.488

GIRO INGRESO MUNICIPAL				Nº	EXENTO	FECHA
CONVENIO DE PAGO	Nº	------	FECHA	------		VALOR $ ------

NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

	Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en:	**56,26 M²**
1	Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto.	
2	Deberá solicitar Recepción Final de Obras Antes de ser habitada o destinada a uso alguno.	
3	El presente Permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del Cumplimiento de las normas urbanisticas aplicables al proyecto.	
4	Este permiso caducará automaticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras.	
5	Permiso de Edificación original N° 1067 fecha 18-12-2007 - Modificación de Proyecto N°2585 con fecha 31-12-2009.	
6	Cuenta con cartas de desistimiento de profesionales: Juan Carlos Morales Zúñiga Rut: y Nicolás Soto Balboa Rut:	
7	El constructor de la obra será Rolando Salazar Barra, rut:	
8	La presente aprobación de "Modificación de Proyecto", considera una disminución de 4.38 m2 de superficie en segundo nivel con destino habitacional respecto a permiso anterior (con un total en 1° nivel con 37.32 m2 y 2°nivel 18.94 m2), enterando una superficie total de 56.26 m2.	
9	Carpeta N°926 del año 2015. Seo-9796 con fecha de 28-04-2016.	

CBL

Dirección de Obras Municipales Municipalidad de Temuco DIRECTOR

MARCELO BERNIER RICHTER ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES