6.5.- PAGO DE DERECHOS:

NIVEL	CANT.	SUPERF.	DESTINO	CLASIFIC.	M2	VALOR
1° NIVEL	1	96,99	Comercio Inofensivo	C3	96,99	15.788.905
1° NIVEL	1	133,80	Comercio Inofensivo	AAb	133,80	7.015.669
				TOTALES	230,79	22.804.574
PRESUPUESTO						2.765.357
PRESUPUESTO						25.569.931
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES					%	369.722
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					(-)	0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					%	369.722
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)	0
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO	BOLETA	4575476			(-)	55.583
TOTAL A PAGAR						314.139
GIRO INGRESO MUNICIPAL			N°	4705757	FECHA	15/09/2015
CONVENIO DE PAGO	N°	------	FECHA	------	VALOR $	------

NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

	Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en:	**342,34 M²**
1	El presente Permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del Cumplimiento de las normas urbanisticas aplicables al proyecto.	
2	La normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construccion son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto.	
3	Deberá solicitar Recepción Final de Obras Antes de ser habitada o destinada a uso alguno.	
4	El presente permiso o una copia de este plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.	
5	Este permiso caducará automaticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras.	
6	Medidas de Gestion y Control y Libro de Obras deberan permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este ultimo deberá adjuntarse al momento de la Recepcion Final de Obras.	
7	Toda Obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demas antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.	
8	Cuenta con Personería Jurídica de Representante Legal del propietario.	
9	El presente Permiso aprueba CAMBIO DE DESTINO, de vivienda a COMERCIO, de una superficie de 113.50 m2.	
10	El presente Permiso aprueba AMPLIACIÓN con destino COMERCIAL, incorporando 230.79 m2 y la disminución de 1.95 m2 correspondientes a la superficie originalmente recepcionada. Total de superficie edificada de 342,34 m2.	
11	Adicionalmente se aprueban Obras menores interiores, correspondientes a la habilitación del destino propuesto. (Tabiques nuevos y a demoler, detallados en lámina 01).	
12	Cuenta con Autorización Notarial de adosamiento, otorgada por el propietario ubicado en calle Las Rosas N°0134, Población Imperial.	
13	El proyecto considera 7 unidades de estacionamiento. De las cuales 5 se encuentran en el mismo lote y las 2 restantes cuentan con Contrato de Arrendamiento, en calle Las Rosas N°0134. Cuenta con Plano de ubicación en Anexo 01.	
14	Cuando el proyecto aprobado incluya la ejecución de obras de urbanización, deberán incorporarse los Certificados de ejecución de cada una de dichas obras emitidos por los servicios correspondientes. Art. 5.2.6 de la O.G.U.C.	
15	CARPETA N° 545/2015.	
16	Otro expediente: 8/1960.	

LINA SAN MARTIN GONZALEZ
Arquitecto
Dirección de Obras Municipales

PSG / CBL

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **SUPERVISOR**		R.U.T.
------		------
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
------		------
NOMBRE O RAZON SOCIAL del **CALCULISTA**		R.U.T.
------		------
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
CHAPERON FONSECA JAIME EDUARDO		
NOMBRE O RAZON SOCIAL del **INSPECTOR TÉCTINO** (cuando corresponda)		R.U.T.
------		------
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
------		------
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR DEL CALCULO** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
	------	------
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
------		------

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	------		
☑	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC	
		COMERCIO	VENTA ART. DE SEGURIDAD	**BÁSICO**	
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	------		
	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:	------		

6.2- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO	**557,72 m2**		
	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	------	------	------
SOBRE TERRENO	**230,79**	------	**230,79**
TOTAL	**230,79**	------	**230,79**

6.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	**6**	**0,61**	COEFICIENTE DE OCUPACION SUELO	**0,91**	**0,37**
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	------	------	DENSIDAD	------	------
ALTURA MAXIMA EN METROS	**31,50**	**7**	ADOSAMIENTO	**2,6,1 OGUC**	**49,62**
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	7		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	7	

DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO			

AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.					
Art. 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55	Otro ------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO			Todo	Parte	☑ No	
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	Si	☑ No	Res. Nº	------	FECHA	------

6.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	------	OFICINAS	------
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS	7
OTROS (ESPECIFICAR):	------		------

MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

NUMERO DE PERMISO
1069
FECHA
16-09-2015
ROL S.I.I
1817-1
-AMPLIACIÓN-

REGIÓN DE LA ARAUCANIA

☑ URBANO	RURAL

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. Nº 7549 de fecha 22/04/2015

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 2355 de fecha 15-07-2014

E) El anteproyecto de Edificación Nº ------ de fecha ------

F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta integramente al Anteproyecto de Edifificación aprobado.

G) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ------ de fecha ------

H) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural Nº ------ de fecha ------

I) Otros (especificar): ------

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso para construir **-AMPLIACIÓN-** con una superficie edificada de **230,79 m2** y de **2** pisos de altura c/u, destinados a **COMERCIO** para el predio ubicado en calle /avenida /camino **LAS ROSAS** Nº **0104** Lote Nº ------ Manzana ------ Sector **URBANO** Zona **ZHR2** del Plan Regulador Comunal, aprobados los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso

2.- Dejar constancia que el permiso que se aprueba **PIERDE** los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales

------

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite.

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.	
TRECK SA	**96542490-3**	
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.	
RODILLO MARTINEZ SEBASTIAN		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)	R.U.T.	
------	------	
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE	R.U.T.	
SILVA OSORIO CYNTHIA		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
	------	------
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
------	------	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **CONSTRUCTOR**	R.U.T.	
------	------	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
PINILLA TOY RAFAEL GUILLERMO		