6.5.- PAGO DE DERECHOS:

6.5 PAGO DE DERECHO	CANT.	SUPERF.	DESTINO	CLASIFIC.	M2		VALOR
NIVEL	CANT.	50,53	Viylenda	E5	50,53		3.172.425
1		30,33	717101100	TOTALES	50,53		3.172.425
DESCRIPTION OF THE PROPERTY OF				TOTALLO			3.172.425
PRESUPUESTO SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPAL	ES					%	47.586
DESCUENTO POR UNIDADES REPE						(-)	0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	TIDAG					%	47.586
DESCUENTO 30% CON INFORME F	AVORABLE DE RE	VISOR INDEPENDIE	NTE			(-)	0
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO		BOLETA				(-)	0
TOTAL A PAGAR				B. V. 1841	W		47.586
GIRO INGRESO MUNICIPAL			N	EXENTO	FECH	HA	
CONVENIO DE PAGO Nº	# \$ I		FECHA		VALO	OR \$	

	Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en:	50,53 M ²
1	El presente Permiso se aprueba en consideración al ART. 116 🔞 la L.G.U. y C. Respecto del Cumplimiento de las normas	urbanisticas aplicables al proyecto.
2	La normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construide los Profesionales Patrocinantes del proyecto.	cción son de exclusiva responsabilid
3	Deberá solicitar Recepción Final de Obras Antes de ser habitada o destinada a uso alguno.	
4	El presente permiso o una copia de este plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obr	a.
5	Este permiso caducará automaticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras.	
6	Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último Recepcion Final de Obras.	o deberá adjuntarse al momento de
7	Toda Obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y de Dirección de Obras Municipales.	mas antecedentes aprobados por la
8	El presente permiso aprueba 50.53 mts2 de construccion es 1 piso, destino VIVIENDA.	
	Carpeta N° 944 del año 2014 / SEO 4589 2015	

CBL

CARCLINA CONTRERAS LEAL Arquitecto Dirección de Obras Municipales

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

		3			16.00		RUT.
		7.10 2.00 2.00	X X X X X				RU.T.
			ACTIVITY OF THE PROPERTY OF TH	1 3 3 1 3 1 3 77			R.U.T.
				100			R.U.T.
TINO (cuando correspond	da)		Actual Section of the Control of the		(182) (183) (183) (183) (183) (183) (183) (183) (183) (183)		R.U.T.
77.1 (2. (2.) (2.				1.00			R,U.T.
	oonda)					REGISTRO	CATEGORIA
				21 - 1 - 162 - 1 - 163 - 1 - 163 - 1 - 163			R.U.T.
	TINO (cuando correspond	TINO (cuando corresponda) ALCULO (cuando corresponda)	TINO (cuando corresponda) ALCULO (cuando corresponda)	TINO (cuando corresponda) ALCULO (cuando corre sponda)	TINO (cuando corresponda) ALCULO (cuando corresponda)	TINO (cuando corresponda) ALCULO (cuando corre sponda)	TINO (cuando corresponda) ALCULO (cuando corresponda) REGISTRO

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

V	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO	SPECIFICO:		VIVIEN	DA
		CL	SE Art, 2.1,33 OG	ucii	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.					
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1,28 O.G.U.C.	DESTING	ESPECIFICO:			-
	INFRAESTRUCTURA	DESTING	ESPECIFICO:			-

6.2- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO	240,35 m2		
	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO		•	
SOBRE TERRENO	50,53		50,53
TOTAL	50,53		50,53

6.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

		PERMITIDO	PROYECTADO			PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD		3	0,21	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUE		0,7	0,21
COEFICIENTE DE OCUP PISOS SUPERIORES	ACIÓN			DENSIDAD			
ALTURA MAXIMA EN ME	TROS	21	3,5	5 ADOSAMIENTO		40	4,05
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		-		ESTACIONAMIEN PROYECTO	TOS		
DISPOSICIONES ESPEC	IALES A LAS QUE S	E ACOGE EL PROYEC	то				
D.F.L. N° 2 de 195	9						
AUTORIZACIONES ESPE	CIALES L.G.U.C.		7 F 86				
AUTORIZACIONES ESPE	Art. 122	Art. 123	Art. 12	4 /	Art. 55	Otro	
	Art. 122	Art. 123		4 /	Art. 55 Todo	Otro	✓ No

6.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	*****
OTROS (ESPECIFICAR):			



PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

REGIÓN DE LA ARAUCANIA

$ \sqrt{} $	URBANO	RURAL
---------------	--------	-------

N	UMERO DE PERMISO
	1061
-	FECHA
	16/09/2015
	ROL S.I.I
	283-91
	-OBRA NUEVA-

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. Nº 4589 de fecha 10/03/2015 15/05/2014 D) El Certificado de Informaciones Previas Nº ______ de fecha
- de fecha E) El anteproyecto de Edificación Nº F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta integramente al Anteproyecto de Edifificación
- aprobado. G) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº de fecha H) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo ⊟structural Nº
- I) Otros (especificar):

1 Otorgar permiso para construir		OBRA N	IUEVA-	con una su	50,53 m2					
y de	de 1 pisos de altura c/u, destinados a			s a	VIVIENDA					
para el pr	edio ubicado en ca	alle /avenida /camino			ZE	ENTENO				
N°	01195	Lote N°		Manzana -	Sector					
						del Plan Regulador Comunal.				
		RBANO	,	Zona	ZHR6					
aprobado este pern	s los planos y dem		forman p			del Plan Regulador Co encionados en la letra Co				
este pern	os los planos y dem niso.				nte autorización m					
este pern 2 Dejar	os los planos y dem niso. constancia que el p	ás antecedentes, que	oa	parte de la presen	nte autorización m	encionados en la letra C o				

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegrament ∋ al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite.
- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROFIETARIO		X X	in.		3				R.U.T.
SANDOVAL ARAVE	VA EDILI	A					**************************************		ASSAMILATINO SAST
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO			78355 02707 03805 03805 03805		177	112	16.00		R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando cr	rresponda)		100	A The second second	1.8			3.1	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE			100		1.00	110			R.U.T.
ANRIQUEZ CANDIA ER	VIN ART	URO							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando co	responda)		360			12	1 3	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE			10 (A) 10 (A) 10 (A) 10 (A)			120			R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		T. A.			2.8	461	180 A		R.U.T.
	,								
PROFESIONAL COMPETENTE			1000		7.2	100			R.U.T.
CAPURRO BARNERT GIA	N HUME	BERTO							