MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

PERMISO DE EDIFICACIÓN Y RECEPCIÓN DEFINITIVA SIMULTANEA
VIVIENDAS UNIFAMILIARES
ARTICULO TRANSITORIO DE LA O.G.U.C. (D.S.2 - D.O. 24-03-2011)

DESTINA A PERSONAS INSCRITAS EN EL LISTADO DE DAMNIFICADOS DEL MINISTERIO DE LA VIVIENDA Y URBANISMO POR HABER SIDO AFECTADAS POR LA CATASTROFE DERIVADA DEL TERREMOTO Y/O MAREMONTO DEL 27/02/2010

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

REGIÓN DE LA ARAUCANIA

☑ URBANO	RURAL

NUMERO DE PERMISO
1029
FECHA
07/09/2015
ROL S.I.I
1086-123
OBRA NUEVA

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y el articulo transitorio de la OGUC (D.S. 2 - D.O. 24.03.2011).
C) La solicitud de permiso correspondiente al formulario 9.1 S.P.E. D.S. 2 - D.O. 24-03-2011, articulo transitorio.-
D) Los antecedentes que corresponden al expediente Nº FOLIO **5178** de fecha **19/03/2015**
E) El Decreto Supremo **Nº 150 del 27-02-2010** D.O. 02-03-2011 que declara zona afectada por catástrofe.
F) El giro de ingreso Municipal Nº **4549495** de fecha **19/03/2015** por **$6.421** de pago de derechos Municipales.
F) El informe de **DIAZ FLORES EDURADO ANDRES - ARQUITECTO**

RESUELVO:

1.- Otorgar **PERMISO DE EDIFICACIÓN Y RECEPCIÓN TOTAL**

para el predio ubicado en calle /avenida /camino **MARILUAN**
Nº **789** Lote Nº ------ Manzana ------ Sector
URBANO Zona **ZHR6**

aprobados los planos demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) y D) de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra que se aprueba **SE ACOGE A** los beneficios del D.F.L. Nº 2 de 1959 además de las siguientes disposiciones especiales

Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria, Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC, Carácter Vivienda Social (D.L. Nº 252 de 1979), otros (especificar)

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(especificar)

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
ZUÑIGA INSUNZA ELENA ODETTE	
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
------	------
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del **ARQUITECTO**	R.U.T.
------	------
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE	R.U.T.
DIAZ FLORES EDURADO ANDRES	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **CALCULISTA (cuando corresponda)**	R.U.T.
------	------
NOMBRE del **CALCULISTA (cuando corresponda)**	R.U.T.
------	------

5.- ANTECEDENTES DE LA VIVIENDA TIPO

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	444,87			
NIVEL	**DESTINO**	**MATERIALIDAD**	**SUPERFICIE M2**	**VALOR**
1	Vivienda	E4	51,90	4.341.227
TOTALES			51,90	4.341.227

NOTAS :

1	El presente Permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del Cumplimiento de las normas urbanisticas aplicables al proyecto.
2	La normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto.
3	Cualquier diferencia del presente proyecto con la realidad, provocará la anulación del presente permiso.
4	No se efectuó visita a terreno.
5	Construccion acogida al D.F.L. Nº 2 la cual impide hacer cambio de destino a más del 20% de la superficie acogida e impide dar cualquier tipo de uso relacionado con el expendio y/o venta de bebidas alcoholicas y todos aquellos usos que se mencionan en el Art. 162 de la Ley General de Urbanismo y
6	Debera reducir a Escritura Pública el presente permiso de edificación, con anterioridad a la Recepción Final o Parcial.
7	Se regulariza una superficie de 51,90 m2 de vivienda social.
8	Se adjunta Inscripción de Damnificados del Minvu de la Sra Elena Odette Zúñiga Inzunza. Folio 12571462. Adjunto en expediente.
9	Se adjunta compromiso estructural Art 5.1.7 de la OGUC. por parte del Propietario. No afecto a cálculo.
10	Exento de Cobro de Derechos de acuerdo a Art Nº 37 Punto 22 de la Ordenanza Local de Derechos.
11	CARPETA 2087 AÑO 2008 SEO 5178.

XCO / EMR

Ximena ... ola
Arquitecto
Dirección de Obras Municipales

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES