## 6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL | CANT. | SUPERF. | DESTINO | CLASIFIC. | M2 | VALOR |
|---|---|---|---|---|---|---|
| SUBTERRANEO | 1 | 2.425,00 | Vivienda | B4 | 2.425,00 | 321.353.725 |
| 1° | 1 | 1.152,14 | Vivienda y Comercio | B3 | 1.152,14 | 214.342.973 |
| 2° | 1 | 924,04 | Vivienda | B3 | 924,04 | 171.907.478 |
| 3° - 10° | 8 | 926,77 | Vivienda | B3 | 7.414,16 | 1.379.322.912 |
| SALA DE MAQ | 1 | 27,34 | Vivienda | B3 | 27,34 | 5.086.306 |
| | | | | TOTALES | 11.942,68 | 2.092.013.395 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PRESUPUESTO | | | | | | 2.092.013.395 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | % | 31.380.201 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | | (-) | 2.327.607 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | % | 29.052.594 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | | (-) | 8.715.778 |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO | BOLETA | 4574606 | | | (-) | 1.330.066 |
| TOTAL A PAGAR | | | | | | 19.006.750 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | | Nº | 4697750 | FECHA | 01/09/2015 |
| CONVENIO DE PAGO | Nº | ------ | FECHA | ------ | VALOR $ | ------ |

**NOTAS :** SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

| | | |
|---|---|---|
| | **Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en:** | **11942,68 M²** |
| 1 | El presente permiso o una copia de este plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra. | |
| 2 | Este permiso caducará automaticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras. | |
| 3 | Deberá solicitar Recepción Final de Obras Antes de ser habitada o destinada a uso alguno. | |
| 4 | Construccion acogida al D.F.L. N° 2 la cual impide hacer cambio de destino a más del 20% de la superficie acogida e impide dar cualquier tipo de uso relacionado con el expendio y/o venta de bebidas alcoholicas y todos aquellos usos que se mencionan en el Art. 162 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones. | |
| 5 | Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepcion Final de Obras. | |
| 6 | Toda Obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demas antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales. | |
| 7 | Debera reducir a Escritura Pública el presente permiso de edificación, con anterioridad a la Recepción Final o Parcial. | |
| 8 | Al inicio de la obra, el Constructor a cargo deberá proporcionar sus datos personales, firma y patente profesional para adjuntarlos al expediente. | |
| 9 | El presente Permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del Cumplimiento de las normas urbanisticas aplicables al proyecto. | |
| 10 | La normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto. | |
| 11 | Antes de la Recepción Total o parcial de las obras deberá contar con el Certificado de Pavimentación, correspondiente a los accesos vehiculares, aprobado por la Unidad de Proyectos Viales de SERVIU. | |
| 12 | Cuenta con aprobacion de Fusión de terrenos mediante Certificado N° 46/15 de fecha 02/09/2015, archivada en el expediente N° 46/2015. | |
| 13 | Aprueba Obra Nueva, con destino Comercial (10 locales comerciales) y habitacional en 10 pisos, sala de máquinas y subterráneo, enterando un total construido de 11.942,68 m2. | |

CBL

DIRECTOR

CRISTIAN BARRENTOS LOMA-OSORIO
Arquitecto
Dirección de Obras Municipales
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

| | | |
|---|---|---|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **SUPERVISOR** | R.U.T. | |
| ------ | ------ | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| ------ | ------ | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **CALCULISTA** | R.U.T. | |
| ------ | ------ | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| **JIMENEZ VON BISCHOFFSHAUSEN GUILLERMO JAVIER** | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **INSPECTOR TÉCTINO** (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| ------ | ------ | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| ------ | ------ | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR DEL CALCULO** (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| | **3-1978** | **2º** |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| **MORA GONZALEZ RODRIGO FABIAN** | | |

## 6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 6.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☑ | RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | **VIVIENDA** | |
| ☑ | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36 OGUC |
| | | **COMERCIO** | **LOCAL COMERCIAL** | **BASICO** |
| | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ------ | |
| | INFRAESTRUCTURA | DESTINO ESPECIFICO: | ------ | |

### 6.2- SUPERFICIE EDIFICADA

| | | | |
|---|---|---|---|
| SUPERFICIE TERRENO | **2425,00 m2** | | |
| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| BAJO TERRENO | **1055,67** | **1369,33** | **2.425,00** |
| SOBRE TERRENO | **7817,99** | **1699,69** | **9.517,68** |
| TOTAL | **8.873,66** | **3.069,02** | **11.942,68** |

### 6.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|---|---|---|---|---|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | **4,55** | **3,92** | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO | **26%/60%** | **10%/37%** |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | --- | --- | DENSIDAD | **202 VIV/HA** | **198 VIV/HA** |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | **28,70** | **28,52** | ADOSAMIENTO | **OGUC** | **OGUC** |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | **77** | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | **81** | |

DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ D.F.L. N° 2 de 1959 | ☑ Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | ☑ Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | |
| | | | |

AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Art. 121 | Art. 122 | Art. 123 | Art. 124 | Art. 55 | Otro ------ |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | | Todo | Parte | | ☑ No |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | | ☑ Si | No | Res. Nº | APE-169 | FECHA | 04/05/2015 |

### 6.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|---|---|---|---|
| VIVIENDAS | **198** | OFICINAS | ------ |
| LOCALES COMERCIALES | **10** | ESTACIONAMIENTOS | **81** |
| OTROS (ESPECIFICAR): | ------ | | ------ |

MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

# PERMISO DE EDIFICACIÓN

**OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN**

**DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE TEMUCO**

| NUMERO DE PERMISO |
|---|
| **1019** |
| FECHA |
| **02/09/2015** |
| ROL S.I.I |
| **1348-303** |
| **-OBRA NUEVA-** |

## REGIÓN DE LA ARAUCANIA

| ☑ URBANO | RURAL |
|---|---|

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. Nº **13658** de fecha **01/07/2015**

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **1774/1781-223/225/228** de fecha **15/05/15-22/01/15**

E) El anteproyecto de Edificación Nº **APE-169** de fecha **04/05/2015**

F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta integramente al Anteproyecto de Edifificación aprobado.

G) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **488-494** de fecha **30/06/15-14/08/15**

H) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural Nº **S/Nº** de fecha **13/08/2015**

I) Otros (especificar): ------

**RESUELVO:**

**1.-** Otorgar permiso para construir **-OBRA NUEVA-** con una superficie edificada de **11.942,68 m2** y de **10** pisos de altura c/u, destinados a **COMERCIO / VIVIENDA** para el predio ubicado en calle /avenida /camino **TORREMOLINOS** Nº **320** Lote Nº ------ Manzana ------ Sector **URBANO** Zona **ZM1** del Plan Regulador Comunal. aprobados los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

**2.-** Dejar constancia que el permiso que se aprueba **SE ACOGE A** los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

**Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria - Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC -**

**3.-** Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

------

**4.-** Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite.

**5.-** Individualización de Interesados:

| | | |
|---|---|---|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. | |
| **INMOBILIARIA LA NAVE TRES LTDA.** | **76458393-0** | |
| REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. | |
| **SCHURCH REINIKE ALEXANDER** | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| ------ | ------ | |
| NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE | R.U.T. | |
| **CORDERO PETT RODRIGO JORGE** | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| | **001-09** | **Primera** |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| **ANDRADE REUSS MARIO** | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **CONSTRUCTOR** | R.U.T. | |
| ------ | ------ | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| ------ | ------ | |