



**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL EXISTENTE
ACOGIDA AL ART. 1º LEY 20.671, REEMPLAZADO POR LEY - 20.772**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

REGIÓN DE LA ARAUCANÍA

| | |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

| |
|--------------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 1238 |
| FECHA |
| 28-10-2015 |
| ROL S.I.I |
| 2232-14 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 1º de la Ley 20.671, modificada por la Ley 20.772.
 B) La solicitud de Permiso y Recepción Definitiva de Ampliación de Vivienda Social suscrita por el propietario correspondiente al expediente N° 13404 de fecha 26/06/2015
 C) Los antecedentes exigidos en el artículo 1º de la Ley N° 20.671, reemplazado por la LEY 20.772.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que otorga simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la Ampliación de la Vivienda Social con una superficie de 28,42 m2 para el predio ubicado en calle /avenida /camino VENUS

| | | | |
|----------------|----------------------|----------------------|---------------------|
| Nº <u>2145</u> | Lote Nº <u>-----</u> | Manzana <u>-----</u> | Sector <u>-----</u> |
| URBANO | Zona | ZHR6 | |

de conformidad a planos esquemáticos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente Certificado de Regularización

2.- Individualización del Interesado

| | |
|--|---------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| LEAL LEAL NELDA DEL CARMEN | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| | |

NOTA: En la aprobación de proyectos y recepciones que se acogen al Art. 1º de la Ley N° 20.772, los funcionarios municipales quedan exentos de lo dispuesto en el Art. 22 de la LGUC, sobre responsabilidad de los funcionarios.

3.- Individualización del Arquitecto (ver nota)

| | |
|---|---------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE | R.U.T. |
| ARCOS INZUNZA HUGO RUBEN | |

NOTA: Deberá concurrir este profesional en caso de ampliaciones en 2do piso o superiores, salvo que cuente con informe Favorable de Inspección de Obra de la D.O.M.

| NIVEL | DESTINO | CLASIFICACIÓN | M2 | SUBTOTAL |
|---|----------|---------------|--------------|------------------------------|
| 1 | Vivienda | E5 | 11,20 | 714.336 |
| 2 | Vivienda | E5 | 17,22 | 1.098.292 |
| TOTAL REGULARIZADO EN ESTE CERTIFICADO | | | 28,42 | 1.812.628 |
| TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA | | | 63,42 | D.F.L. Nº 2 SI |


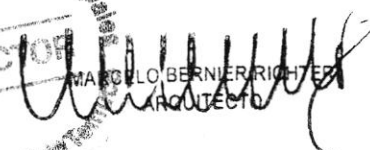
EXENTO DERECHOS - LEY N° 20.772

NOTAS :

| | |
|---|--|
| 1 | Cualquier diferencia del presente proyecto con la realidad, provocará la anulación del presente permiso. |
| 2 | No se efectuó visita a terreno. |
| 3 | En la aprobación de proyectos y recepciones que se acogen al Art.1º Transitorio de la Ley N° 20.772, los funcionarios municipales quedan exentos de lo dispuesto en el Art. 22, de la LGUC, sobre responsabilidad de los funcionarios. |
| 4 | Construcción acogida al D.F.L. N° 2 la cual impide hacer cambio de destino a más del 20% de la superficie acogida e impide dar cualquier tipo de uso relacionado con el expendio y/o venta de bebidas alcohólicas y todos aquellos usos que se mencionan en el Art. 162 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones. |
| 5 | El presente Permiso aprueba Ley Especial 20.772 con destino VIVIENDA, incorpora 28.42 m2 a la superficie anteriormente aprobada de 35 m2, resultando un total edificado de 63.42 m2. |
| 6 | CARPETA 793 AÑO 2015. SEO-13404 con fecha del 26-06-2015. |

CBL

CAROLINA CONTRERAS LEAL
 Arquitecto
 Dirección de Obras Municipales


DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

MARCELO BERNIER RICHTER
 ARQUITECTO

REVISOR

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES