21	Cuenta con Certificado de Fusión de Predios Nº 49 de fecha 27.08.2014.
22	Cuenta con Estudio de Ascensores de fecha 20.08.2014 de la Empresa C&C Elevators Ltda.
23	Cuenta con Informe Mecánica de suelos y Sondajes elaborado por el Ingeniero Sr. Guillermo Jiménez Von B.
24	Antecedentes archivados en CARPETA Nº 515/14.

PSG / CBL

DIRECTOR

MARCELO BERNIER RICHTER
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

8.5.- PAGO DE DERECHOS:

NIVEL	CANT. UNID.	SUP. UNIT.	DESTINO	CLAS.	M2 MODIF.	SUPERFICIE A MOD.	M2 RESULT.	SUBTOTAL DERECHOS
MODIFICACIÓN	------	------	------	------				51.341
				TOTALES			0,00	51.341

SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES								%	51.341
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS								(-)	0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES								%	51.341
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE								(-)	15.402
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO		BOLETA						(-)	0
TOTAL A PAGAR									35.939
GIRO INGRESO MUNICIPAL					Nº	4714241	FECHA		14/10/2015
CONVENIO DE PAGO	Nº	------	FECHA		------		VALOR $		------

NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

	Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en:	**8741,57**	**M²**
1	El presente Permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del Cumplimiento de las normas urbanisticas aplicables al proyecto.		
2	La normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto.		
3	Deberá solicitar Recepción Final de Obras Antes de ser habitada o destinada a uso alguno.		
4	El presente permiso o una copia de este plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.		
5	Este permiso caducará automaticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras.		
6	Construccion acogida al D.F.L. N° 2 la cual impide hacer cambio de destino a más del 20% de la superficie acogida e impide dar cualquier tipo de uso relacionado con el expendio y/o venta de bebidas alcoholicas y todos aquellos usos que se mencionan en el Art. 162 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.		
7	Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepcion Final de Obras.		
8	Toda Obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demas antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.		
9	Debera reducir a Escritura Pública el presente permiso de edificación, con anterioridad a la Recepción Final o Parcial.		
10	Constructor Sr. Andrés Leonardo Flores Quiroga, RUT		
11	Calculista Sr. Guillermo Jimenez, RUT		
12	El presente Permiso aprueba MODIFICACIÓN DE PROYECTO, el cual considera en subterráneo: incorporación de puertas, reemplazo de uso de recinto de bodega a lavandería y tabiquería nueva en sala de grupo electrógeno.		
13	En 1° considera cambio de destino de depto 102 a Oficina 102, modificación de baño y kitchenette en Oficina 103, 104, 105 y 106. Traslado de acceso de local comercial 1.		
14	Adicionalmente en Cubierta se elimina volumen de sobre recorrido de ascensor. El presente Permiso no contempla modificación respecto a la superficie anteriormente aprobada.		
15	Aprueba Edificio de Departamentos de 13 pisos, cuya superficie se desglosa como sigue: Subterráneo con 1.250,00 m2, 1° nivel con 826,21 m2, 2° nivel con 607,95 m2, 3° y 4° nivel con 660,06 c/u, 5° al 12° nivel con 588,46 m2 y 13° nivel con 29,61 m2.		
16	El proyecto consulta 14 estacionamientos vehiculares, estacionamientos para bicicletas, 1 Sala de video y 1 Gimnasio en subterráneo, 10 locales comerciales, 5 Oficinas y 178 departamentos.		
17	Aprueba carga de ocupación total de Departamentos, Oficinas más Locales comerciales por 548,04 personas.		
18	Cuenta con Ord. Nº 674 de fecha 28.05.2014 de la Seremi MINVU IX Región, que autoriza demolición del inmueble existente, en cumplimiento del Art. 60 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.		
19	Cuenta con Ord. Nº 1940 de fecha 26.08.2014 del Serviu Región de la Araucanía, que aprueba Proyecto de Pavimentación y aguas lluvias del citado Proyecto.		
20	Cuenta con Ord. Nº 1197 de fecha 05.09.2014 de la Seremi de Transportes y Telecomunicaciones Región de la Araucanía, que aprueba Análisis Vial Básico presentado.		

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)

PISOS QUE SE MODIFICAN	SUPERFICIE M2	DESTINO
SUBTERRÁNEO	**SIN MODIFICACIÓN**	**VIVIENDA**
1° PISO	**SIN MODIFICACIÓN**	**VIVIENDA**
------	------	------
------	------	------
------	------	------
------	------	------
------	------	------
------	------	------
------	------	------
TOTAL MODIFICACIÓN		

8.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

8.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

☑	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	**VIVIENDA**	
☑	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
		COMERCIO / SERVICIOS	**LOC. COMERCIALES / OFICINAS**	**MENOR**
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	------	
	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:	------	

8.2- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO	**1250 m2**		
	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	**778,39**	**471,61**	**1.250,00**
SOBRE TERRENO	**6376,80**	**1114,77**	**7.491,57**
TOTAL	**7.155,19**	**1.586,38**	**8.741,57**

8.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	**6**	**5,99**	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO	**0,91**	**0,66**
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	------	------	DENSIDAD	------	------
ALTURA MAXIMA EN METROS	**31,5**	**31,5**	ADOSAMIENTO	------	------
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	------		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	**14**	

DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☑ D.F.L. N° 2 de 1959			

AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.

Art. 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55	Otro ------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO				Todo		Parte	☑ No
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		Si	☑ No	Res. N°	------	FECHA	------

8.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	**178**	OFICINAS	**5**
LOCALES COMERCIALES	**10**	ESTACIONAMIENTOS	**14**
OTROS (ESPECIFICAR):	**0**		------

MUNICIPALIDAD DE
TEMUCO

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

NUMERO DE PERMISO
1192
FECHA
14-10-2015
ROL S.I.I
61-6
MODIFICACIÓN

REGIÓN DE LA ARAUCANIA

☑ URBANO	RURAL

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.17 N° **17034** de fecha **04/08/2015**

D) El Certificado de Informaciones Previas N° **1168** de fecha **14-04-2014**

E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ------ de fecha ------

F) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural N° ------ de fecha ------

RESUELVO:

1.- Aprobar la modificación de proyecto de **-PERMISO DE EDIFICACIÓN-**

para el predio ubicado en calle /avenida /camino **GENERAL PRIETO NORTE**

N° **395** Lote N° ------ Manzana ------ Sector

URBANO Zona **ZHR2** del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **17034 de fecha 04/08/2015**

2.- Remplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificadas al expediente S.M.P.E.- 5.1.6.

N° **515/2014**, según listado adjunto.

3.- Dejar constancia que la presente modificación cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:

D.F.L. N° 2 -

4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.	
SOCIEDAD INMOBILIARIA PRIETO SUR SPA	**76324103-3**	
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.	
GAJARDO MUÑOZ PABLO ANDRES		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)	R.U.T.	
ALFREDO ENRIQUE MASSMANN MUÑOZ Y COMPAÑIA LTDA	**77411030-5**	
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE	R.U.T.	
MASSMANN MUÑOZ ALFREDO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
------	------	------
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
SOTO RIVAS ROBINSON		

6.- Proyecto que se Modifica

RESOLUCIÓN O PERMISO	NÚMERO	FECHA
PERMISO DE EDIFICACIÓN	**910**	**09/09/2014**