



**PERMISO DE EDIFICACIÓN**  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m<sup>2</sup>, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

REGIÓN DE LA ARAUCANIA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NUMERO DE PERMISO
1141
FECHA
01-10-2015
ROL S.I.I
2325-9
-OBRA NUEVA-

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 13544 de fecha 30/06/2015
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 673 de fecha 20-02-2015
- E) El anteproyecto de Edificación N° ----- de fecha -----
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
- H) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----
- I) Otros (especificar): -----

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso para construir -OBRA NUEVA- con una superficie edificada de 206,71 m<sup>2</sup> y de 2 pisos de altura c/u, destinados a OFICINA para el predio ubicado en calle /avenida /camino 1 NORTE N° 550 Lote N° ----- Manzana ----- Sector ----- URBANO Zona ZM1 del Plan Regulador Comunal.

aprobados los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que el permiso que se aprueba NO SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite.

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
POZA VASQUEZ AGUSTIN OSCIEL	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
FERREIRA PONCE SERGIO HUMBERTO	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO
	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
POZA VASQUEZ AGUSTIN OSCIEL	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR		R.U.T.
*****		*****
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
*****		*****
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.
*****		*****
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
<b>JIMENEZ VON BISCHOFFSHAUSEN GUILLERMO JAVIER</b>		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)		R.U.T.
*****		*****
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
*****		*****
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL CALCULO (cuando corresponda)		REGISTRO
*****		CATEGORIA
*****		*****
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
*****		*****

## 6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 6.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	*****	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
		SERVICIOS	OFICINA	BÁSICO
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	*****	
	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:	*****	

### 6.2- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO	625 m2		
	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	*****	*****	*****
SOBRE TERRENO	206,71	*****	206,71
TOTAL	206,71	*****	206,71

### 6.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	3,25	0,33	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO	0,6	0,29
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	*****	*****	DENSIDAD	*****	*****
ALTURA MAXIMA EN METROS	25,20	5,65	ADOSAMIENTO	*****	*****
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	*****	*****	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	*****	*****
DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.					
Art. 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55	Otro
EDIFICIOS DE USO PUBLICO				Todo	Parte <input checked="" type="checkbox"/> No
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		Si	<input checked="" type="checkbox"/> No	Res. N°	FECHA

### 6.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	*****	OFICINAS	1
LOCALES COMERCIALES	*****	ESTACIONAMIENTOS	3
OTROS (ESPECIFICAR):	*****		*****

**6.5.- PAGO DE DERECHOS:**

NIVEL	CANT.	SUPERF.	DESTINO	CLASIFIC.	M2	VALOR
1° PISO	1	33,19	Oficinas	E3	33,19	3.858.603
2° PISO	1	23,52	Oficinas	E3	23,52	2.734.388
ESTAC, TECHADO	1	150,00	Oficinas	E3	150,00	17.438.700
<b>TOTALES</b>					<b>206,71</b>	<b>24.031.691</b>
PRESUPUESTO						<b>24.031.691</b>
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES						% <b>360.475</b>
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS						(-) <b>0</b>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES						% <b>360.475</b>
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE						(-) <b>0</b>
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO		BOLETA	<b>4625088</b>			(-) <b>35.696</b>
TOTAL A PAGAR						<b>324.779</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL				N°	<b>4707289</b>	FECHA <b>22/09/2015</b>
CONVENIO DE PAGO	N°	-----	FECHA	-----	VALOR \$	-----

**NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN**

Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en:		206,42 M <sup>2</sup>
1	El presente Permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del Cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.	
2	La normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto.	
3	Deberá solicitar Recepción Final de Obras Antes de ser habitada o destinada a uso alguno.	
4	El presente permiso o una copia de este plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.	
5	Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras.	
6	Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.	
7	Toda Obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.	
8	El presente Permiso aprueba OBRA NUEVA, con destino OFICINA, el cual cuenta con dos edificaciones, una destinada a oficina de 56,71 m2 (1° piso de 33,19 m2 y 23,52 m2) y estacionamiento cubierto de 150 m2. Con un total de 206,71 m2.	
9	Considera tres estacionamientos cubiertos.	
10	Cuando el proyecto aprobado incluya la ejecución de obras de urbanización, deberán incorporarse los certificados de ejecución de cada una de las dichas obras emitidos por los servicios correspondientes. Art. 5.2.6 de la O.G.U.C.	
11	CARPETA 907/2015.	

PAULINA SAN MARTIN GONZALEZ  
Arquitecta  
Dirección de Obras Municipales

PSG / EMR



CRISTIAN BARRIENTOS LOMA-OSORIO  
Arquitecto  
Dirección de Obras Municipales

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)