



**CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE
(PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**

NOTA: TENER PRESENTE PLAZOS ESTABLECIDOS EN ART. 5.1.4 INCISO 2º DE OGUC, PARA PODER ACOGERSE A PROCEDIMIENTOS SIMPLIFICADOS.

(8 AÑOS DESDE LA FECHA DEL DECRETO QUE LA DECLARA)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

REGIÓN DE LA ARAUCANIA

| | |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

| |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 1407 |
| FECHA |
| 20-11-2015 |
| ROLSJI |
| 214-2 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.
- C) La solicitud de permiso correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4. N° 7.
- D) Los antecedentes que corresponden al expediente N° FOLIO 21244 de fecha 06/10/2015
- E) El Decreto Supremo N° 150 del 27-02-2010 que declara zona afectada por catástrofe.

RESUELVO:

1.- Otorgar **CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**
a la edificación ubicada en calle /avenida /camino _____ **CARRERA**
N° 825 Lote N° _____ Manzana _____ Sector _____
URBANO Zona **ZHR1**

de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, mencionados en la letra C) y D) de los VISTOS.

2.- Dejar constancia que la Obra se aprueba **NO SE ACOGE A** los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 además de las siguientes disposiciones especiales

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

| NOMBRE RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
|--|--------|
| ALMARZA SOTO MARTA DEL CARMEN | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO | R.U.T. |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| PAULSEN FREY CHRISTIAN LISANDRO | |
| NOMBRE del CALCULISTA (cuando corresponda) | R.U.T. |

5.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN

| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2) | | 200 | | |
|------------------------------------|----------|--------------|---------------|-------------------|
| NIVEL | DESTINO | MATERIALIDAD | SUPERFICIE M2 | VALOR |
| 1° PISO | Oficinas | C3 | 102,68 | 16.980.602 |
| 1° PISO | Oficinas | E3 | 20,88 | 2.466.012 |
| 2° PISO | Oficinas | E3 | 96,91 | 11.445.459 |
| 3° PISO | Oficinas | E3 | 40,51 | 4.784.393 |
| TOTALES | | | 260,98 | 35.676.466 |
| TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA | | | 260,98 | |

6.- PAGO DE DERECHOS:

| | |
|------------------------------|------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA | 35.676.466 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | 535.147 |
| MONTO CONSIGNANDO AL INGRESO | 64.739 |
| TOTAL A PAGAR | 470.408 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | 17/11/2015 |

NOTAS:

| | |
|---|--|
| 1 | El presente Permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del Cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto. |
| 2 | Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto. |
| 3 | Cualquier diferencia del presente proyecto con la realidad, provocará la anulación del presente permiso. |
| 4 | No se efectuó visita a terreno. |
| 5 | Toda Obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales. |
| 6 | El presente certificado, aprueba REGULARIZACIÓN DE EDIFICACIÓN EXISTENTE, Art. 5.1.4 N°7 de la OGUC, de una superficie total de 260,98 m2, destinada a OFICINA. |
| 7 | Los propietarios son: Sr. Rodrigo Urrea Almarza RUT: _____ Sra. Cristina Urrea Almarza RUT _____ y Sra. Marta Almarza Soto RUT _____ |
| 8 | CARPETA 1298/2015. |

PSG / CBL
PAULINA SAN MARTIN GONZALEZ
Arquitecta
Dirección de Obras Municipales

MARCELO BENNIER RICHTER
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
ARQUITECTO