



NUMERO DE PERMISO **1378** FECHA **17/11/2015**  
 CARPETA N° **1427/2015**  
 PERMISO ANTERIOR : **-----**  
 INF. PREVIAS **3320** DEL **11/09/15**

OBRA NUEVA DE VIVIENDA (art. 5.1.4. N° 6.2.1.)  AMPLIACION DE VIVIENDA (art. 5.1.4. N° 6.2.1)  
 OBRA NUEVA OTROS DESTINOS (art. 5.1.4. N° 6.2.2.)  AMPLIACION OTROS DESTINOS (art. 5.1.4. N° 6.2.2.)

**PERMISO DE EDIFICACION**  
 (EN LOS CASOS DE CONTRUCCIONES DAÑADAS POR UN CATASTROFE)

NOTA: Tener presente plazos establecidos en el Art. 5.1.4. inciso 2° de la OGUC, para poder acogerse a los procedimientos simplificados

**DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TEMUCO**

URBANA  RURAL **ROL AVALUO N° 1092-30**  
 Superficie Terreno **100,43** m2 **100,00%**  
 Superficie 1° Piso **54,06** m2 **53,83%**

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la LEY ORGÁNICA CONSTITUCIONAL DE MUNICIPALIDADES
- B) Las disposiciones de la LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, en especial el Art. 166 bis D), y su ORDENANZA GENERAL en su Art. 5.1.4. N° 6.2.1.Y 6.2.2.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el profesional competente a cargo de las obras de la vivienda tipo correspondiente al expediente 8.5 S.P.E/A. Art. 5.1.4. N° 6.2.1.Y 6.2.2.
- D) El Decreto Supremo N° **150** del **27.02.2010** que declara zona de catastrofe

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de <b>OBRA NUEVA</b> de <b>VIVIENDA</b> para el predio ubicado en calle/avenida/camino: <small>OBRA NUEVA / AMPLIACION</small> <small>VIVIENDA / OTRO DESTINO</small>	N° <b>0630</b>
<b>PIRCUNCHE</b>	
CALLE/AVENIDA/PASAJE	
LOTE N°	MANZANA
LOTEO/VILLA	SECTOR

aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE** a los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959  
(SE ACOGE / NO SE ACOGE)

, ademas a las siguientes disposiciones especiales:

**ARTICULO 5.1.7 DE LA OGUC./ARTICULO 6.1.9 DE LA OGUC.**

LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA, SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.4. OGUC, CARÁCTER VIVIENDA SOCIAL (D.L. N° 2552 DE 1979), OTROS (ESPECIFICAR)

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 55 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, OTROS (ESPECIFICAR)

**2.- INDIVIDUALIZACION DEL INTERESADO:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	RUT
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	RUT
<b>BENITA HORTENSIA LEAL BRAVO</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA	RUT
NOMBRE del PROFESIONAL COMPETENTE (ARQUITECTO)	RUT
<b>ALFREDO SOLANO CASTILLO</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR	RUT
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR	RUT
<b>A LICITAR</b>	

**3.- ANTECEDENTES DE LA EDIFICACION A CONSTRUIR:**

SUPERFICIE EDIFICADA (M2)	SUPERFICIE TOTAL A CONSTRUIR (M2)	CLASIF. / CAT.	SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)
1° PISO	<b>54,06</b>	<b>E - 4</b>	<b>100,43</b>
2° PISO			
3° PISO			
TOTAL	<b>54,06</b>		

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1.- Deberá solicitar Recepción Definitiva conforme a lo dispuesto en el inciso final del Art. 5.2.6 de la O.G.U. y C.

2.- Consta con certificado ESPECIAL de daños mayores e inhabilitación N° 1047 de fecha 21/11/2012.

3.- El proyecto entera un total construido de 54,06 m2 en 1 piso con destino Vivienda.

6.- El presente proyecto corresponde al SEQ 24226/2015 (archivado en carpeta N° 1427/2015).

**CAROLINA CONTRERAS LEAL**  
 Arquitecto

Dirección de Obras Municipales

*CCL*  
 CCL

**REVISOR**

**MARCELO BERNIER RICHTER**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES