



PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

| |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 1374 |
| FECHA |
| 16/11/2015 |
| ROL S.I.I |
| 1767-3 |

REGIÓN DE LA ARAUCANIA

| | |
|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. N° 8613 de fecha 06/05/2015
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1388 de fecha 15/04/2014
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----

RESUELVO:

1.- Otorgar **PERMISO OBRA MENOR**

para el predio ubicado en calle /avenida /camino QUITRAL

N° 1641 Lote N° ----- Manzana ----- Sector -----

URBANO Zona ----- ZH3

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **MANTIENE**

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

| | | |
|--|--|-------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | | R.U.T. |
| ROJAS ALBORNOZ MARIA HELBIA JEANETTE | | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | | R.U.T. |
| ----- | | ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | | R.U.T. |
| 2SUR LIMITADA | | 76371128-5 |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE | | R.U.T. |
| GERTER ROJAS KARLA PAZ | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE | | REGISTRO |
| ----- | | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | CATEGORIA |
| ----- | | ----- |
| | | R.U.T. |
| ----- | | ----- |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

5.1.- OBRA MENOR

| | | PISO | CLASIFIC | SUPERF. | DESTINO | VALOR |
|-------------------------------------|---|-------------------------|----------|--------------|----------|-----------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | 1 | E3 | 19,00 | Vivienda | 2.243.976 |
| <input type="checkbox"/> | MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C. | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | CONSTRUCCIÓN PROVISORIA | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO | NUEVO DESTINO | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | GENERA NUEVAS UNIDADES | TIPO DE NUEVAS UNIDADES | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO | | | 19,00 | | |

5.2.- OBRA PRELIMINAR

| | |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE FAENAS |
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE GRUAS |
| <input type="checkbox"/> | EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCIALZADO |
| <input type="checkbox"/> | SALAS DE VENTAS O PILOTO |

5.3.- DEMOLICIÓN

| | | | | | | |
|--------------------------|---------|--------------------------|-------|----------------------|-------|----|
| <input type="checkbox"/> | PARCIAL | <input type="checkbox"/> | TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER | ----- | m2 |
|--------------------------|---------|--------------------------|-------|----------------------|-------|----|

PAGO DE DERECHOS:

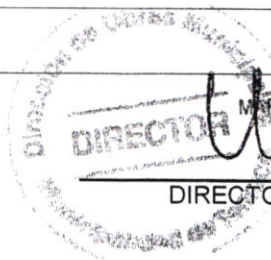
| | | | | |
|--|--------|-------|---------|------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA | | | | 2.243.976 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | 33.660 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | (-) | 0 |
| DESCUENTO 50% | | | (-) | |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO | BOLETA | | (-) | 0 |
| TOTAL A PAGAR | | | | 33.660 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | N° | 4721149 | FECHA |
| | | | | 02/11/2015 |
| CONVENIO DE PAGO | N° | ----- | FECHA | ----- |
| | | | | VALOR \$ |
| | | | | ----- |

NOTAS :

| | | |
|---|--|-------------------|
| | Con esta Obra Menor la propiedad queda con una superficie total edificada de | 93 M ² |
| 1 | El presente Permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del Cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto. | |
| 2 | La normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto. | |
| 3 | Deberá solicitar Recepción Final de Obras Antes de ser habitada o destinada a uso alguno. | |
| 4 | Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras. | |
| 5 | Construcción acogida al D.F.L. N° 2 la cual impide hacer cambio de destino a más del 20% de la superficie acogida e impide dar cualquier tipo de uso relacionado con el expendio y/o venta de bebidas alcohólicas y todos aquellos usos que se mencionan en el Art. 162 de la Ley General de Urbanismo y | |
| 6 | Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras. | |
| 7 | Toda Obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales. | |
| 8 | La Ampliación corresponde a Dormitorio y Leñera con una superficie de 19 m2. completando 93 m2 | |
| 9 | CARPETA 613 AÑO 2015 | |

XCO / MBR

Ximena Cerpa Otarola
 Arquitecto
 Dirección de Obras Municipales



MARCELO BERNIER RICHTER
 ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES