

8.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL | CANT. UNID. | SUP. UNIT. | DESTINO | CLAS. | M2 MODIF. | SUPERFICIE A MOD. | M2 RESULT. | SUBTOTAL DERECHOS |
|--|-------------|------------|---------|-------|-----------|-------------------|-------------|-------------------|
| MODIFICACION | ----- | ----- | ----- | ----- | | | | |
| TOTALES | | | | | | | 0,00 | |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | | | % | 1.758 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | | | | (-) | 0 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | | | % | 1.758 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | | | | (-) | 0 |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO | | | BOLETA | | | | (-) | 0 |
| TOTAL A PAGAR | | | | | | | | 1.758 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | | | | Nº | EXENTO | FECHA | |
| CONVENIO DE PAGO | | Nº | ----- | FECHA | ----- | VALOR \$ | ----- | ----- |

NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

| | | |
|---|--|----------------------------|
| Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en: | | 54,89 M² |
| 1 | El presente Permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del Cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto. | |
| 2 | La normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto. | |
| 3 | Deberá solicitar Recepción Final de Obras Antes de ser habitada o destinada a uso alguno. | |
| 4 | El presente permiso o una copia de este plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra. | |
| 5 | Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras. | |
| 6 | Construcción acogida al D.F.L. N° 2 la cual impide hacer cambio de destino a más del 20% de la superficie acogida e impide dar cualquier tipo de uso relacionado con el expendio y/o venta de bebidas alcohólicas y todos aquellos usos que se mencionan en el Art. 162 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones. | |
| 7 | Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras. | |
| 8 | Toda Obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales. | |
| 9 | Cuenta con Rebajas de derechos Municipales, de acuerdo al punto 37 del Artículo N° 22 de la Ordenanza Local Derechos Municipales N° 002_2013 | |
| 10 | Consta de acta y carta de desistimiento (Arquitecto y Constructor) e informe de estado de avance de la obra. Asume como Constructor de la Obra y Arquitecto Sr Jean Pierre Margot Castillo. Rut | |
| 11 | El presente permiso aprueba modificación de proyecto por aumento de 2,28 m ² en segundo piso destino vivienda, enterando un total construido de 54,89 m ² . (primer piso 40,54 m ² y 14,35 m ² en segundo piso), acogiendo al artículo 5.1.18 de la OGUC. | |
| 12 | Archivo en carpeta N° 1094 Año 2015. SEO 16749-2015. | |

XCO / CCL

Ximena Cerpa Otárola
Arquitecto
Dirección de Obras Municipales



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES