



MUNICIPALIDAD DE  
**TEMUCO**

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
(Permiso y Recepción Definitiva)  
**EDIFICACIÓN ANTIGUA DE CUALQUIER DESTINO**  
(Construida con anterioridad al 31 de Julio de 1959)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

REGIÓN DE LA ARAUCANÍA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NUMERO DE PERMISO	1305
FECHA	09/11/2015
ROL S.I.I	215-19
OBRA NUEVA	

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 y su Ordenanza General.  
 C) La solicitud de Regularización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.R.E.A. 5.1.4. N° FOLIO **14356** de fecha **10/07/2015**  
 D) Los documentos exigidos en el Art. 6.1.4. N° 2, letra B) de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones..  
 E) El giro de ingreso Municipal N° **4721514** de fecha **03/11/2015** por **\$290.321** de pago de derechos Municipales.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar **CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**

para el predio ubicado en calle /avenida /camino

**ANDRES BELLO**

N° **410** Lote N° ----- Manzana ----- Sector

**URBANO**

Zona

**ZHR1**

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>PASTENE LAVANDEROS JORGE</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>MORALES RIOS CRISTINA RAQUEL</b>	

4.- Detalle de Superficie, Materialidades y Destinos


NIVEL	DESTINO	MATERIALIDAD	SUPERFICIE M2	VALOR
1	Vivienda	C3	82,65	13.668.161
2	Vivienda	E3	62,43	7.373.233
<b>TOTALES</b>			<b>145,08</b>	<b>21.041.394</b>
<b>TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA</b>			<b>145,08</b>	<b>D.F.L. N°2 SI</b>

NOTAS :

1	La normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto.
2	Cualquier diferencia del presente proyecto con la realidad, provocará la anulación del presente permiso.
3	No se efectuó visita a terreno.
4	La presente aprobación corresponde a Construcción anterior al año 1959 y posee 1° Piso de 82,65 m2 y 2° piso de 62.43 m2. Total de 145,08 m2
5	CARPETA 956 AÑO 2015

XCO / CBL

*Ximena Cerpa Otárola*  
Arquitecto  
Dirección de Obras Municipales

  
 MARCELO BERNER RIQUELME  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES