



**RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN**  
**OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN**

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

**REGIÓN DE LA ARAUCANIA**

|  |       |
|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--|-------|

|                          |
|--------------------------|
| <b>NUMERO DE PERMISO</b> |
| <b>1302</b>              |
| <b>FECHA</b>             |
| <b>06/11/2015</b>        |
| <b>ROL S.I.I</b>         |
| <b>522-1</b>             |
| <b>MODIFICACIÓN</b>      |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.17 N° 20257 de fecha 23/09/2015  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 3938 de fecha 23/11/2012  
 E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----  
 F) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de -OBRA NUEVA-  
 para el predio ubicado en calle /avenida /camino GETSEMANI  
 N° 0306 Lote N° ----- Manzana ----- Sector -----  
URBANO Zona ZH2 del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 20257 de fecha 23/09/2015

- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificadas al expediente S.M.P.E.- 5.1.6.  
 N° 808/2012, según listado adjunto.  
 3.- Dejar constancia que la presente modificación cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:  
-----  
 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
-----

5.- Individualización de Interesados:

|   |                            |          |            |
|---|----------------------------|----------|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | MUNICIPALIDAD DE TEMUCO    | R.U.T.   | 69190700-7 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | BECKER ALVEAR MIGUEL ANGEL | R.U.T.   |            |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | -----                      | R.U.T.   | -----      |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | PARRA LARA EDUARDO JAVIER  | R.U.T.   |            |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)    |                            | REGISTRO | CATEGORIA  |
|   |                            | -----    | -----      |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | -----                      | R.U.T.   | -----      |

6.- Proyecto que se Modifica

|                      |            |        |      |       |            |
|----------------------|------------|--------|------|-------|------------|
| RESOLUCIÓN O PERMISO | OBRA NUEVA | NÚMERO | 1532 | FECHA | 11/12/2012 |
|----------------------|------------|--------|------|-------|------------|

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO****7.1- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)**

| PISOS QUE SE MODIFICAN | SUPERFICIE M2 | DESTINO       |
|------------------------|---------------|---------------|
| 1ER PISO               | 32,00         | SALA MULTIUSO |
| -----                  | -----         | -----         |
| -----                  | -----         | -----         |
| -----                  | -----         | -----         |
| -----                  | -----         | -----         |
| -----                  | -----         | -----         |
| -----                  | -----         | -----         |
| -----                  | -----         | -----         |
| -----                  | -----         | -----         |
| TOTAL MODIFICACIÓN     | 32,00         |               |

**8.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO****8.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)**

|                                     |  |                        |           |                         |
|-------------------------------------|--|------------------------|-----------|-------------------------|
| <input type="checkbox"/>            | RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.             | DESTINO ESPECIFICO:    | -----     |                         |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36 OGUC |
|                                     |  | -----                  | CULTO     | -----                   |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO:    | -----     |                         |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA                              | DESTINO ESPECIFICO:    | -----     |                         |

**8.2- SUPERFICIE EDIFICADA**

|                    |           |            |            |
|--------------------|-----------|------------|------------|
| SUPERFICIE TERRENO | 470,15 m2 |            |            |
|                    | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| BAJO TERRENO       | -----     | -----      | -----      |
| SOBRE TERRENO      | 109,46    | -----      | 109,46     |
| TOTAL              | 109,46    | -----      | 109,46     |

**8.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS**

| PERMITIDO   |          | PROYECTADO | PERMITIDO                              |         | PROYECTADO                             |
|---|----------|------------|--|---------|--|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                        | 1,6      | 0,23       | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO         | 50%     | 23,28%                                 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES               | -----    | -----      | DENSIDAD                               | -----   | -----                                  |
| ALTURA MAXIMA EN METROS                                 | 17,5     | 6,45       | ADOSAMIENTO                            | 40%     | 0%                                     |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS                             | 2        |            | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO              | 2       |  |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO |          |            |  |         |  |
|   |          |            |  |         |  |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.                      |          |            |  |         |  |
| Art. 121  | Art. 122 | Art. 123   | Art. 124                               | Art. 55 | Otro -----                             |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO                                |          |            | Todo                                   | Parte   | <input checked="" type="checkbox"/> No |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO                        |          | Si         | <input checked="" type="checkbox"/> No | Res. N° | -----                                  |
|   |          |            |  | FECHA   | -----                                  |

**8.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |                             |                  |       |
|----------------------|-----------------------------|------------------|-------|
| VIVIENDAS            | -----                       | OFICINAS         | ----- |
| LOCALES COMERCIALES  | -----                       | ESTACIONAMIENTOS | 2     |
| OTROS (ESPECIFICAR): | CAPILLA Y SALA USO MULTIPLE |                  | ----- |

**8.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| NIVEL  | CANT. UNID. | SUP. UNIT. | DESTINO | CLAS. | M2 MODIF. | SUPERFICIE A MOD. | M2 RESULT. | SUBTOTAL DERECHOS |
|--|-------------|------------|---------|-------|-----------|-------------------|------------|-------------------|
| 1  | 1           | 32,00      | Otros   | E4    | 32,00     |                   | 32,00      | 40.788            |
| TOTALES  |             |            |         |       | 32,00     |                   | 32,00      | 40.788            |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                |             |            |         |       |           |                   | %          | 40.788            |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                             |             |            |         |       |           |                   | (-)        | 0                 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                   |             |            |         |       |           |                   | %          | 40.788            |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE |             |            |         |       |           |                   | (-)        | 0                 |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO                                  |             |            | BOLETA  |       |           | (-)               | 0          |                   |
| TOTAL A PAGAR  |             |            |         |       |           |                   |            | 40.788            |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                       |             |            |         |       | Nº        | 4716986           | FECHA      | 21/10/2015        |
| CONVENIO DE PAGO   |             | Nº         | -----   | FECHA | -----     | VALOR \$          | -----      |                   |

**NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN**

| Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en: |   | 109,46 M <sup>2</sup> |
|--|---|-----------------------|
| 1  | El presente Permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del Cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.  |                       |
| 2  | La normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto. |                       |
| 3  | La normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto. |                       |
| 4  | Deberá solicitar Recepción Final de Obras Antes de ser habitada o destinada a uso alguno.   |                       |
| 5  | El presente permiso o una copia de este plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.   |                       |
| 6  | Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras.   |                       |
| 7  | Antes de la Recepción Total o parcial de las obras deberá contar con el Certificado de Pavimentación, correspondiente a los accesos vehiculares, aprobado por la Unidad de Proyectos Viales de SERVIU.        |                       |
| 8  | Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.                        |                       |
| 9  | Toda Obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.                 |                       |
| 10   | Cuenta con Profesional Constructor Y Calculista EDUARDO PARRA LARA.   |                       |
| 11   | El presente permiso aprueba Modificación de Proyecto por 32.00 m2 en un piso destino SALA MULTIUSO, enterando un total construido de 109.46 m2 en un piso destino capilla y sala multiuso.                    |                       |
| 12   | Archivado en carpeta N° 808/2012 - SEO 20257/2015.  |                       |

CCL/CBL



MARCELO BERNER RICHTER  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES