

### 5.2.- OBRA PRELIMINAR

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE FAENAS                    |
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE GRUAS                     |
| <input type="checkbox"/> | EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO |
| <input type="checkbox"/> | SALAS DE VENTAS O PILOTO                 |

### 5.3.- DEMOLICIÓN

|                          |         |                          |       |                      |       |                |
|--------------------------|---------|--------------------------|-------|----------------------|-------|----------------|
| <input type="checkbox"/> | PARCIAL | <input type="checkbox"/> | TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER | ----- | m <sup>2</sup> |
|--------------------------|---------|--------------------------|-------|----------------------|-------|----------------|

### PAGO DE DERECHOS:

|  |        |         |         |            |            |       |
|--|--------|---------|---------|------------|------------|-------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA                                       |        |         |         | 20.388.034 |            |       |
| PRESUPUESTO  |        |         |         | 500.000    |            |       |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                   |        |         | %       | 310.821    |            |       |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE |        |         | (-)     | 93.246     |            |       |
| DESCUENTO 50%  |        |         | (-)     |            |            |       |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO                                  | BOLETA | 4530802 | (-)     | 30.576     |            |       |
| TOTAL A PAGAR  |        |         |         | 186.999    |            |       |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                       |        | Nº      | 4614551 | FECHA      | 28/05/2015 |       |
| CONVENIO DE PAGO   | Nº     | -----   | FECHA   | -----      | VALOR \$   | ----- |

### NOTAS :

|    |  |                       |
|----|--|-----------------------|
|    | Con esta Obra Menor la propiedad queda con una superficie total edificada de   | 387,07 M <sup>2</sup> |
| 1  | El presente Permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del Cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.   |                       |
| 2  | Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto.   |                       |
| 3  | Deberá solicitar Recepción Final de Obras Antes de ser habitada o destinada a uso alguno.  |                       |
| 4  | El presente permiso o una copia de este plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.  |                       |
| 5  | Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras.  |                       |
| 6  | Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.   |                       |
| 7  | Toda Obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.  |                       |
| 8  | Al inicio de la obra, el Constructor a cargo deberá proporcionar sus datos personales, firma y patente profesional para adjuntarlos al expediente.   |                       |
| 9  | Consta de Autorización Notarial de adosamiento, otorgada por el propietario ubicado en la calle Sajonia N° 02410.  |                       |
| 10 | El presente Permiso aprueba OBRAS MENORES con destino EDUCACIÓN JARDÍN INFANTIL, incorporando 93.56 m <sup>2</sup> a la superficie anteriormente aprobada de 293.49 m <sup>2</sup> . Resultando un total edificado de 387.05 m <sup>2</sup> en 1° Nivel.             |                       |
| 11 | El proyecto cuenta con 3 estacionamientos. Uno en la propiedad y dos con contrato de arriendo a Doña Paola Andrea Muhaded Gibert ubicados en Avda. Pablo Neruda N° 02458 a 120 mts de la propiedad. (Art 2.4.2 O.G.U.C.)   |                       |
| 12 | Ordinario N° 534 aprueba, por la Dirección de Transito, el plano presentado correspondiente a la detención de Vehículos de transporte escolar con la observación de cambiar la señal propuesta por el símbolo "No Estacionar Excepto transporte escolar 2 espacios". |                       |
| 13 | El proyecto aprobado por la Dirección de Transito, Ordinario N° 534, deberá estar ejecutado al momento de la Recepción de la Obra.   |                       |
| 14 | CARPETA 34/2005.   |                       |

CBL

  
**Ximena Cerpa Otárola**  
 Arquitecto  
 Dirección de Obras Municipales

  
**DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



## PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

|                   |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 527               |
| FECHA             |
| 28/05/2015        |
| ROL S.I.I         |
| 4200-14           |

### REGIÓN DE LA ARAUCANIA

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. N° 2885 de fecha 11/02/2015
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 4539 de fecha 19/12/2014
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 003-2015 de fecha 09/02/2015

**RESUELVO:**

1.- Otorgar **PERMISO OBRA MENOR** para el predio ubicado en calle /avenida /camino **AVENIDA PABLO NERUDA**  
 N° 02411 Lote N° ----- Manzana ----- Sector -----  
URBANO Zona ZM1

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba -----

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
-----

4.- Individualización de Interesados:

|  |          |            |  |
|--|----------|------------|--|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO  |          | R.U.T.     |  |
| MUHADED GIBERT LIMITADA  |          | 77337740-5 |  |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO  |          | R.U.T.     |  |
| -----  |          | -----      |  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) |          | R.U.T.     |  |
| -----  |          | -----      |  |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE                               |          | R.U.T.     |  |
| LEAL BAEZA MATIAS ROBERTO  |          |            |  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE  | REGISTRO | CATEGORIA  |  |
| -----  | -----    | -----      |  |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.   |            |  |
| RIVEROS LUNA GUSTAVO   |          |            |  |

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO**

| 5.1.- OBRA MENOR  | PISO                    | CLASIFIC | SUPERF. | DESTINO   | VALOR      |
|---|-------------------------|----------|---------|-----------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | 1                       | A2       | 93,56   | Educacion | 20.388.034 |
| <input type="checkbox"/> MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN             |                         |          |         |           |            |
| <input type="checkbox"/> SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C.                |                         |          |         |           |            |
| <input type="checkbox"/> CONSTRUCCIÓN PROVISORIA                              |                         |          |         |           |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO               | NUEVO DESTINO           |          |         |           |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> GENERA NUEVAS UNIDADES                    | TIPO DE NUEVAS UNIDADES |          |         |           |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO          |                         |          | 93,56   |           |            |