

PERMISO DE EDIFICACION N° **485** FECHA **14/05/2015**
 CARPETA N° **551/2006**
 PERMISO ANTERIOR : **462** DEL **27/06/2007**
 INFORMACIONES PREVIAS : **466** DEL **16/02/2015**

TIPO DE OBRA OBRA MENOR OBRA NUEVA CAMBIO DESTINO
 ALTERACION AMPLIACION MODIFICACION PROYECTO
 AVANCE OBRA SIN INICIAR INICIADA TERMINADA

I.- ANTECEDENTES RELATIVOS A LA PROPIEDAD

ROL AVALUO N° **1356-387/388/389**

Ubicación Localidad **TEMUCO** Superficie Terreno **----** m2 **1,00**
 Calle/Camino **ESPAÑA N°460** Superficie 1° PISO **----** m2 **0,00**
OFICINA 808-810
 Urbana Rural

Propietario **CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DON EMILIO DOS LTDA.** RUT **76.099.695-5**
 Domicilio en **HUERFANOS N°770 OFICINA 1604 - SANTIAGO**
 Representante Legal **MARCELA DEL CARMEN LEPE BRAVO** RUT _____
 Domicilio en _____

II.- PROFESIONALES

Nombres y Apellidos

Ciudad

Arquitecto: **MARIA JAVIERA IBAR OVALLE**
 Domicilio: **TEMUCO**
 Constructor: **EDUARDO VALLEJOS SOLIS**
 Calculista: _____
 Inspector Tecnico _____
 Revisor Independiente (arquitectura): _____
 Revisor Independiente Calculo (estructuras): _____

III.- ACOGIDO LEY LEY DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY N° 19537

IV.- DESTINO

CLASE

SUPERFICIE

1.- CENTRO MEDICO

94,08 m2.

V.- SUPERFICIE APROBADA

94,08 m2

PISOS

VI.- NOTAS:

- 01.-El presente permiso o una copia de éste plastificada, deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.
- 02.-Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las obras.
- 03.-Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones y demás antecedentes aprobados por la D.O.M.
- 04.-El presente Permiso se aprueba en consideración al Art. 116 de la L.G.U y C. respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
- 05.-Las normas contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.
- 06.-Deberá solicitar Recepción Final de Obras Antes de ser habitada o destinada a uso alguno.
- 07.-Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.
- 08.-El presente permiso aprueba CAMBIO DE DESTINO del giro OFICINAS a CENTRO MEDICO, en una superficie de 94,08m2
- 09.-Consta acta de asamblea de los copropietarios reducida a escritura pública, que autoriza el cambio de destino de las oficinas 808 y 810
- 10.-El presente permiso de edificación aprueba OBRAS MENORES, consistentes en las adecuaciones interiores, eliminación e incorporación de tabiquería generándose así servicios higiénicos, bodegas, recinto área sucia y el diseño de la cocina.
- 10.-Tengase en consideración el permiso de edificación N° 462/2007 - 154/2010 - 1072/2012 y el certificado de recepción N°245 de fecha 12/10/2012

EDGAR MIRANDA ROMAN

Arquitecto

Dirección de Obras Municipales

REVISOR

EMR/emr


MARCELO BERNIER RICHTER
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES