

**6.5.- PAGO DE DERECHOS:**

NIVEL	CANT.	SUPERF.	DESTINO	CLASIFIC.	M2	VALOR
PRIMERO	1	11,35	-----	C3	11,35	1.822.333
<b>TOTALES</b>					<b>11,35</b>	<b>1.822.333</b>
PRESUPUESTO						1.822.333
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES						% 27.335
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS						(-) 0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES						% 27.335
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE						(-) 8.201
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO		BOLETA	<b>4572753</b>			(-) 2.733
TOTAL A PAGAR						16.401
GIRO INGRESO MUNICIPAL				Nº	<b>4603572</b>	FECHA
						30/04/2015
CONVENIO DE PAGO	Nº	-----	FECHA	-----	VALOR \$	-----

**NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN**

<b>Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en:</b>						<b>1177,16 M<sup>2</sup></b>
1	El presente permiso o una copia de este plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.					
2	Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras.					
3	Toda Obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.					
4	El presente Permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del Cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.					
5	La normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto.					
6	Posee 14 unidades de estacionamiento según exigencia del Plan Regulador de Temuco.					
7	Deberá solicitar Recepción Final de Obras Antes de ser habitada o destinada a uso alguno.					
8	Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.					
9	El presente permiso aprueba MODIFICACION DE PROYECTO - AMPLIACION, en una superficie de 11.35m2 dado la actualización de emplazamiento del edificio respecto de los deslindes. originalmente la edificación graficaba adosamientos en los deslindes y con su replanteo se genero distanciamiento el cual se techa					
10	Consta carta de desestimiento del profesional anterior Sr.(a) JAVIERA VIVEROS CARRASCO, arquitecto					
11	Consta carta de desestimiento del profesional anterior Sr. CARLOS CEPEDA, revisor independiente de arquitectura.					

EMR

  
**DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR		R.U.T.
-----		-----
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
-----		-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.
-----		-----
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
<b>RODRIGUEZ MUÑOZ EDUARDO</b>		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)		R.U.T.
-----		-----
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
-----		-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL CALCULO (cuando corresponda)		REGISTRO
-----		CATEGORIA
-----		-----
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
-----		-----

## 6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 6.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
		DEPORTIVO	GIMNASIO	BASICO
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:	-----	

### 6.2- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO	<b>1050,89 m2</b>		
	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	-----
SOBRE TERRENO	<b>1177,16</b>	<b>0,0</b>	<b>1.177,16</b>
TOTAL	<b>1.177,16</b>	-----	<b>1.177,16</b>

### 6.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>2</b>	<b>1,12</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO	<b>0,6</b>	<b>0,348</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	-----	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS	<b>17,50</b>	<b>9,73</b>	ADOSAMIENTO	<b>40%</b>	<b>17,59 Y 27,31%</b>
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>14</b>		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>15</b>	

DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO


AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.

Art. 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55	Otro	-----
EDIFICIOS DE USO PUBLICO				Todo	Parte	<input checked="" type="checkbox"/> No
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		Si	<input checked="" type="checkbox"/> No	Res. N°	-----	FECHA

### 6.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	-----	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	<b>15</b>
OTROS (ESPECIFICAR):	<b>1 GIMNASIO</b>		-----



MUNICIPALIDAD DE  
**TEMUCO**

**PERMISO DE EDIFICACIÓN**  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

**REGIÓN DE LA ARAUCANIA**

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NUMERO DE PERMISO
<b>424</b>
FECHA
<b>05/05/2015</b>
ROL S.I.I
<b>4301-57</b>
<b>-AMPLIACIÓN-</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 6972 de fecha 14/04/2015
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 4283 de fecha 05/12/2014
- E) El anteproyecto de Edificación N° ----- de fecha -----
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 291 de fecha 08/04/2015
- H) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----
- I) Otros (especificar): -----

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso para construir -AMPLIACIÓN- con una superficie edificada de 11,35 m2 y de 2 pisos de altura c/u, destinados a GIMNASIO para el predio ubicado en calle /avenida /camino AV. LAS ENCINAS N° 02591 Lote N° ----- Manzana ----- Sector ----- URBANO Zona ZM2 del Plan Regulador Comunal.

aprobados los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que el permiso que se aprueba NO SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

-----

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

-----

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite.

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>INMOBILIARIA SOUTH PACIFIC S.A.</b>	<b>96902940-5</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>BARRIA TRUJILLO VICTORIA</b>	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO CATEGORIA
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>CELIS ATRIA CECILIA</b>	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>BARRA RETES FRANCISCO</b>	-----