



PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

| |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 299 |
| FECHA |
| 27/03/2015 |
| ROL S.I.I |
| 2975-10 |

REGIÓN DE LA ARAUCANIA

| | |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. N° 23676 de fecha 17/12/2014
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2327 de fecha 11/07/2014
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----

RESUELVO:

1.- Otorgar PERMISO OBRA MENOR
 para el predio ubicado en calle /avenida /camino GUSTAVO VERNIORY
 N° 2351 Lote N° 119 Manzana H Sector VILLA ARAUCANA
URBANO Zona ZHR6

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba MANTIENE
 los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

| | | | |
|--|-----------------------------------|-----------------|-----------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | ROZAS MARDONES SONIA EMELINA | | R.U.T. |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | ----- | | R.U.T. ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | ----- | | R.U.T. ----- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE | MARTINEZ CABRERA CRISTIAN ALFREDO | | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE | REGISTRO | CATEGORIA | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | ----- | |
| | | R.U.T. ----- | |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

| 5.1.- OBRA MENOR | | PISO | CLASIFIC | SUPERF. | DESTINO | VALOR |
|-------------------------------------|---|-------------------------|----------|---------|----------|-----------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | 1 | E4 | 15,90 | Vivienda | 1.311.480 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | 2 | E4 | 56,72 | Vivienda | 4.678.436 |
| <input type="checkbox"/> | MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | SEGUNDA VIVIENDA ART 629 O.G.U.C | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | CONSTRUCCIÓN PROVISORIA | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO | NUEVO DESTINO | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | GENERA NUEVAS UNIDADES | TIPO DE NUEVAS UNIDADES | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO | | | 72,62 | | |

5.2.- OBRA PRELIMINAR

| | |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE FAENAS |
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE GRUAS |
| <input type="checkbox"/> | EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO |
| <input type="checkbox"/> | SALAS DE VENTAS O PILOTO |

5.3.- DEMOLICIÓN

| | | | | | | |
|--------------------------|---------|--------------------------|-------|----------------------|-------|----------------|
| <input type="checkbox"/> | PARCIAL | <input type="checkbox"/> | TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER | ----- | m ² |
|--------------------------|---------|--------------------------|-------|----------------------|-------|----------------|

PAGO DE DERECHOS:

| | | | | | | |
|--|----|--------|---------|-----------|------------|-------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA | | | | 5.989.915 | | |
| PRESUPUESTO | | | | 1.500.000 | | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | 101.099 | | |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | 0 | | |
| DESCUENTO 50% | | | | | | |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO | | BOLETA | 4446308 | 8.817 | | |
| TOTAL A PAGAR | | | | 92.282 | | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | Nº | 4556936 | FECHA | 26/03/2015 | |
| CONVENIO DE PAGO | Nº | ----- | FECHA | ----- | VALOR \$ | ----- |

NOTAS :

| | | |
|----|--|-----------------------|
| | Con esta Obra Menor la propiedad queda con una superficie total edificada de | 125,19 M ² |
| 1 | El presente Permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del Cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto. | |
| 2 | La normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto. | |
| 3 | Deberá solicitar Recepción Final de Obras Antes de ser habitada o destinada a uso alguno. | |
| 4 | El presente permiso o una copia de este plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra. | |
| 5 | Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras. | |
| 6 | Construcción acogida al D.F.L. N° 2 la cual impide hacer cambio de destino a más del 20% de la superficie acogida e impide dar cualquier tipo de uso relacionado con el expendio y/o venta de bebidas alcohólicas y todos aquellos usos que se mencionan en el Art. 162 de la Ley General de Urbanismo y | |
| 7 | Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras. | |
| 8 | Toda Obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales. | |
| 9 | De acuerdo a datos suscritos en solicitud, la propietaria del bien es Sonia Emelina Rozas Mardones RUT | |
| 10 | Profesional Constructor, Sr. Cristian Martínez Cabrera RUT | |
| 11 | El presente Permiso aprueba OBRA MENOR con destino HABITACIONAL, incorporando 72.62 m ² a la superficie anteriormente aprobada de 52.57 m ² . Resultando un total edificado de 125.19 m ² . | |
| 12 | El presente Permiso aprueba la construcción de una ampliación en primer nivel, recintos cocina y comedor diario (15.90 m ²) y en segundo nivel, recintos estar, 3 dormitorios y baño (56.72 m ²) | |
| 13 | Cuenta con Autorización Notarial de adosamiento, otorgada por el propietario ubicado en calle Gustavo Verniory N°2341, de fecha 26-03-2015 | |
| 14 | CARPETA N°1472 AÑO 2014 | |
| 15 | Con giro 4557931 se pago \$11.250 por diferencia de presupuesto. | |

EMR

Ximena Cerpa Otárola
 Arquitecto
 Dirección de Obras Municipales

[Firma]
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)