



RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

REGIÓN DE LA ARAUCANIA

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO

284

FECHA

24-03-2015

ROL S.I.I

5331-48

MODIFICACIÓN

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.17 N° 23094 de fecha 06/12/2014
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2075 de fecha 02-07-2014
 E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
 F) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de ----- **-PERMISO DE EDIFICACIÓN-**
 para el predio ubicado en calle /avenida /camino ----- **PASAJE ADELFA**
 N° 02492 Lote N° ----- Manzana ----- Sector **PORTAL SAN FRANCISCO**
----- **RURAL** Zona ----- del Plan Regulador Comunal.
 En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 23094 de fecha 06/12/2014
 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificadas al expediente S.M.P.E.- 5.1.6.
 N° 1419/2014, según listado adjunto.
 3.- Dejar constancia que la presente modificación cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:
----- **D.F.L. N° 2 -**
 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

5.- Individualización de Interesados:

| | | |
|---|-------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | RUT | |
| MORENO MORENO EUGENIA DEL PILAR | | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | RUT | |
| <u>-----</u> | <u>-----</u> | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | RUT | |
| JEAN PIERRE MARGOT CASTILLO ENTIDAD DE GEST INMOBIL EIRL | 76065077-3 | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | RUT | |
| MARGOT CASTILLO JEAN PIERRE | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| <u>-----</u> | <u>-----</u> | <u>-----</u> |
| PROFESIONAL COMPETENTE | RUT | |
| <u>-----</u> | <u>-----</u> | |

6.- Proyecto que se Modifica

| | | |
|-------------------------------|-------------|-------------------|
| RESOLUCIÓN O PERMISO | NÚMERO | FECHA |
| PERMISO DE EDIFICACIÓN | 1068 | 18/12/2007 |

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)

| PISOS QUE SE MODIFICAN | SUPERFICIE M2 | DESTINO |
|------------------------|---------------|----------|
| 2° NIVEL | 23,32 | VIVIENDA |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| TOTAL MODIFICACIÓN | 23,32 | |

8.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

8.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

| | | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------|-----------|-------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art 2 1 25 O.G.U.C | DESTINO ESPECIFICO | VIVIENDA | |
| | EQUIPAMIENTO Art 2 1 33 O.G.U.C | CLASE Art. 2 1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2 1 36 OGUC |
| | | ----- | ----- | ----- |
| | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art 2 1 28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | |
| | INFRAESTRUCTURA | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | |

8.2- SUPERFICIE EDIFICADA

| | | | |
|--------------------|-----------|------------|------------|
| SUPERFICIE TERRENO | 125,06 m2 | | |
| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| BAJO TERRENO | ----- | ----- | ----- |
| SOBRE TERRENO | 60,64 | ----- | 60,64 |
| TOTAL | 60,64 | ----- | 60,64 |

8.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|---------------------|------------|--|-----------|--|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | ----- | ----- | COEFICIENTE DE OCUPACION SUELO | ----- | ----- |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | ----- | ----- | DENSIDAD | ----- | ----- |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | ----- | ----- | ADOSAMIENTO | ----- | ----- |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | ----- | ----- | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | ----- | ----- |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | D.F.L. N° 2 de 1959 | | | | |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C. | | | | | |
| Art 121 | Art 122 | Art 123 | Art 124 | Art 55 | Otro ----- |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | Todo | Parte | <input checked="" type="checkbox"/> No |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | | Si | <input checked="" type="checkbox"/> No | Res. N° | FECHA |

8.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|---------------------|-------|------------------|-------|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | ----- |
| LOCALES COMERCIALES | ----- | ESTACIONAMIENTOS | ----- |
| OTROS (ESPECIFICAR) | ----- | | ----- |

8.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL | CANT. UNID. | SUP. UNIT. | DESTINO | CLAS. | M2 MODIF. | SUPERFICIE A MOD. | M2 RESULT. | SUBTOTAL DERECHOS |
|--|-------------|------------|---------|-------|-----------|-------------------|------------|-------------------|
| MODIF. 2º PISO | ----- | ----- | ----- | ----- | | | | |
| TOTALES | | | | | | | | |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | | | 0,00 | |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | | | | % | 1.759 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | | | (-) | 0 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | | | | % | 1.759 |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO | | | | | | | (-) | 0 |
| TOTAL A PAGAR | | | | | | | (-) | 0 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | | | | | | | 1.759 |
| CONVENIO DE PAGO | Nº | ----- | FECHA | Nº | EXENTO | FECHA | VALOR \$ | ----- |

NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

| Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en: | | 60,64 M² |
|--|---|----------|
| 1 | El presente Permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del Cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto. | |
| 2 | La normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto. | |
| 3 | Deberá solicitar Recepción Final de Obras Antes de ser habitada o destinada a uso alguno. | |
| 4 | El presente permiso o una copia de este plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra. | |
| 5 | Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras. | |
| 6 | Construcción acogida al D.F.L. N° 2 la cual impide hacer cambio de destino a más del 20% de la superficie acogida e impide dar cualquier tipo de uso relacionado con el expendio y/o venta de bebidas alcohólicas y todos aquellos usos que se mencionan en el Art. 162 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones. | |
| 7 | Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras. | |
| 8 | Toda Obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales. | |
| 9 | De acuerdo a pronunciamiento emitido por SEREMI de Vivienda, Ord N° 1205 de fecha 06-11-2013 y Ord N° 514 de fecha 28-11-2013. El presente Permiso aprueba modificaciones a un permiso ya otorgado de AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL, acogiendo y manteniendo los beneficios que conlleva dicha trámite (Art. 5.1.4 de la OGLIC.Punto.2-A) | |
| 10 | Profesional constructor Sr. Jean Pierre Margot. | |
| 11 | El presente Permiso aprueba MODIFICACIÓN DE PROYECTO, consistente en la eliminación de tabiques interiores en el segundo nivel. No considera aumento de la superficie anteriormente aprobada. | |
| 12 | El Permiso original posee una superficie aprobada de 60.64 m2. | |
| 13 | Cuenta con Acta de Cambio de Profesional, Estado de avance de Obra y Carta de desistimiento, correspondientes a profesional Arquitecto, Constructor y Calculista. Asumiendo en los dos primeros cargos el Sr. Jean Pierre Margot. | |
| 14 | CARPETA N° 1419/2014. | |
| 15 | Otro expediente: 644/2007, PORTAL SAN FRANCISCO. | |

PSG / EMR

PAULINA SAN MARTÍN GONZALEZ
Arquitecto
Dirección de Obras Municipales

Dirección de Obras Municipales
DIRECTOR
MANUEL BERNIER RICHTE
ARQUITECTO
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES