

**8.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| NIVEL  | CANT. UNID. | SUP. UNIT. | DESTINO | CLAS. | M2 MODIF. | SUPERFICIE A MOD. | M2 RESULT.  | SUBTOTAL DERECHOS |
|--|-------------|------------|---------|-------|-----------|-------------------|-------------|-------------------|
| MODIF. 2° PISO   | -----       | -----      | -----   | ----- |           |                   |             |                   |
| <b>TOTALES</b>   |             |            |         |       |           |                   | <b>0,00</b> |                   |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                |             |            |         |       |           |                   | %           | <b>1.759</b>      |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                             |             |            |         |       |           |                   | (-)         | <b>0</b>          |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                   |             |            |         |       |           |                   | %           | <b>1.759</b>      |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE |             |            |         |       |           |                   | (-)         | <b>0</b>          |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO                                  |             |            | BOLETA  |       |           |                   | (-)         | <b>0</b>          |
| TOTAL A PAGAR  |             |            |         |       |           |                   |             | <b>1.759</b>      |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                       |             |            |         |       | N°        | EXENTO            | FECHA       |                   |
| CONVENIO DE PAGO   |             | N°         | -----   | FECHA | -----     | VALOR \$          | -----       |                   |

**NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN**

| Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en: |   | 60,64 M <sup>2</sup> |
|--|---|----------------------|
| 1  | El presente Permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del Cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.  |                      |
| 2  | La normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto.   |                      |
| 3  | Deberá solicitar Recepción Final de Obras Antes de ser habitada o destinada a uso alguno.   |                      |
| 4  | El presente permiso o una copia de este plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.   |                      |
| 5  | Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras.   |                      |
| 6  | Construcción acogida al D.F.L. N° 2 la cual impide hacer cambio de destino a más del 20% de la superficie acogida e impide dar cualquier tipo de uso relacionado con el expendio y/o venta de bebidas alcohólicas y todos aquellos usos que se mencionan en el Art. 162 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.                  |                      |
| 7  | Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.  |                      |
| 8  | Toda Obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.   |                      |
| 9  | De acuerdo a pronunciamiento emitido por SEREMI de Vivienda, Ord N° 1205 de fecha 06-11-2013 y Ord N° 514 de fecha 28-11-2013. El presente Permiso aprueba modificaciones a un permiso ya otorgado de AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL, acogiendo y manteniendo los beneficios que conlleva dicha trámite (Art. 5.1.4 de la OGLUC Punto 2-A) |                      |
| 10   | Profesional constructor Sr. Jean Pierre Margot.   |                      |
| 11   | El presente Permiso aprueba MODIFICACIÓN DE PROYECTO, consistente en la eliminación de tabiques interiores en el segundo nivel. No considera aumento de la superficie anteriormente aprobada.   |                      |
| 12   | El Permiso original posee una superficie aprobada de 60.64 m2.  |                      |
| 13   | Cuenta con Acta de Cambio de Profesional, Estado de avance de Obra y Carta de desistimiento, correspondientes a profesional Arquitecto, Constructor y Calculista. Asumiendo en los dos primeros cargos el Sr. Jean Pierre Margot.   |                      |
| 14   | CARPETA N° 1431/2014.   |                      |
| 15   | Otro expediente: 643/2007, PORTAL SAN FRANCISCO.  |                      |

PSG / EMR

PAULINA SAN MARTIN GONZALEZ  
Arquitecto  
Dirección de Obras Municipales

Dirección de Obras Municipales  
**DIRECTOR**  
Municipalidad de Temuco  
MARCELO BERNIER ECHTALA  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO****7.1- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)**

| PISOS QUE SE MODIFICAN    | SUPERFICIE M2 | DESTINO         |
|---------------------------|---------------|-----------------|
| <b>2° NIVEL</b>           | <b>23,32</b>  | <b>VIVIENDA</b> |
| -----                     | -----         | -----           |
| -----                     | -----         | -----           |
| -----                     | -----         | -----           |
| -----                     | -----         | -----           |
| -----                     | -----         | -----           |
| -----                     | -----         | -----           |
| -----                     | -----         | -----           |
| -----                     | -----         | -----           |
| <b>TOTAL MODIFICACIÓN</b> | <b>23,32</b>  |                 |

**8.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO****8.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)**

|  |                        |           |                         |
|--|------------------------|-----------|-------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO:    | VIVIENDA  |                         |
| EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.                                    | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36 OGUC |
|  | -----                  | -----     | -----                   |
| ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.                         | DESTINO ESPECIFICO:    | -----     |                         |
| INFRAESTRUCTURA  | DESTINO ESPECIFICO:    | -----     |                         |

**8.2- SUPERFICIE EDIFICADA**

|                    |                  |            |              |
|--------------------|------------------|------------|--------------|
| SUPERFICIE TERRENO | <b>125,38 m2</b> |            |              |
|                    | UTIL (m2)        | COMUN (m2) | TOTAL (m2)   |
| BAJO TERRENO       | -----            | -----      | -----        |
| SOBRE TERRENO      | <b>60,64</b>     | -----      | <b>60,64</b> |
| TOTAL              | <b>60,64</b>     | -----      | <b>60,64</b> |

**8.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS**

| PERMITIDO   |          | PROYECTADO |  | PERMITIDO |            | PROYECTADO                             |       |
|---|----------|------------|--|-----------|------------|--|-------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                        | -----    | -----      | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO         | -----     | -----      | -----                                  | ----- |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES               | -----    | -----      | DENSIDAD                               | -----     | -----      | -----                                  | ----- |
| ALTURA MAXIMA EN METROS                                 | -----    | -----      | ADOSAMIENTO                            | -----     | -----      | -----                                  | ----- |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS                             | -----    | -----      | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO              | -----     | -----      | -----                                  | ----- |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO |          |            |  |           |            |  |       |
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 de 1959 |          |            |  |           |            |  |       |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.                      |          |            |  |           |            |  |       |
| Art. 121  | Art. 122 | Art. 123   | Art. 124                               | Art. 55   | Otro ----- |  |       |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO                                |          |            |  | Todo      | Parte      | <input checked="" type="checkbox"/> No |       |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO                        |          | Si         | <input checked="" type="checkbox"/> No | Res. N°   | -----      | FECHA                                  | ----- |

**8.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |          |                  |       |
|----------------------|----------|------------------|-------|
| VIVIENDAS            | <b>1</b> | OFICINAS         | ----- |
| LOCALES COMERCIALES  | -----    | ESTACIONAMIENTOS | ----- |
| OTROS (ESPECIFICAR): | -----    |                  | ----- |



**RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN**  
**OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN**

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

**REGIÓN DE LA ARAUCANIA**

|        |   |
|--------|---|
| URBANO | <input checked="" type="checkbox"/> RURAL |
|--------|---|

|                   |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| <b>262</b>        |
| FECHA             |
| <b>23-03-2015</b> |
| ROL S.I.I         |
| <b>5329-148</b>   |
| MODIFICACIÓN      |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.17 N° 23115 de fecha 06/12/2014
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2041 de fecha 01-07-2014
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
- F) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de ----- **-PERMISO DE EDIFICACIÓN-**  
para el predio ubicado en calle /avenida /camino AVENIDA NUEVA ESPERANZA  
N° 04330 Lote N° ----- Manzana ----- Sector PORTAL SAN FRANCISCO  
RURAL Zona ----- del Plan Regulador Comunal.
- En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 23115 de fecha 06/12/2014
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificadas al expediente S.M.P.E.- 5.1.6.  
N° 1431/2014, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:  
D.F.L. N° 2 -
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
-----

5.- Individualización de Interesados:

|   |                   |           |
|---|-------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.            |           |
| <b>CANIO CANIO PATRICIA DEL CARM</b>                                    |                   |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.            |           |
| -----   |                   |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.            |           |
| <b>JEAN PIERRE MARGOT CASTILLO ENTIDAD DE GEST INMOBIL EIRL</b>         | <b>76065077-3</b> |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.            |           |
| <b>MARGOT CASTILLO JEAN PIERRE</b>                                      |                   |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)    | REGISTRO          | CATEGORIA |
|   | -----             | -----     |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.            |           |
| -----   |                   |           |

6.- Proyecto que se Modifica

|                               |             |                   |
|-------------------------------|-------------|-------------------|
| RESOLUCIÓN O PERMISO          | NÚMERO      | FECHA             |
| <b>PERMISO DE EDIFICACIÓN</b> | <b>1067</b> | <b>18/12/2007</b> |