



AUTORIZACIÓN DE OBRA PRELIMINAR O DEMOLICIÓN

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

REGIÓN DE LA ARAUCANIA

| | |
|--------------------------------------------|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--------------------------------------------|--------------------------------|

| |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 226 |
| FECHA |
| 19/03/2015 |
| ROL S.I.I |
| 1888-63 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. N° 765 de 19/01/2015
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 4329 de fecha 10/12/2014
- E) La solicitud de Permiso de DEMOLICIÓN correspondiente al expediente N° 765

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de DEMOLICIÓN para el predio ubicado en calle /avenida /camino LAS ENCINAS N° 0850 Lote N° ----- Manzana ----- Sector ----- URBANO Zona ZM2 que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Individualización de Interesados:

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| RUIZ CARRASCO JUAN | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE | R.U.T. |
| SOTO BALBOA NICOLAS EBERT | |

3.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

3.1.- OBRA PRELIMINAR

| | |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <input type="checkbox"/> INSTALACION DE FAENAS | (Art. 5.1.3 punto 1) |
| <input type="checkbox"/> INSTALACION DE GRUAS | (Art. 5.1.3 punto 2) |
| <input type="checkbox"/> EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO | (Art. 5.1.3 punto 3) |

3.2.- DEMOLICIÓN

| | | | | |
|---------------------------------------------|--------------------------------|----------------------|-------|----------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> PARCIAL | <input type="checkbox"/> TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER | 31,48 | m ² |
|---------------------------------------------|--------------------------------|----------------------|-------|----------------|

PAGO DE DERECHOS:

| | | | | | | |
|------------------------|----|---------|-------|------------|----------|---------|
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 4547146 | FECHA | 17/03/2015 | VALOR \$ | \$9.745 |
| CONVENIO DE PAGO | N° | ----- | FECHA | ----- | VALOR \$ | ----- |

NOTAS :

| | |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | La normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto. |
| 2 | El presente permiso o una copia de este plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra. |
| 3 | Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras. |
| 4 | Aprueba DEMOLICION PARCIAL por 31,48 m2 correspondiente al 2° piso de la vivienda con Permiso N° 172 de fecha 08.08.1986 y Recepción Definitiva N° 16 de fecha 14.01.1987. Se mantiene la superficie de 1° piso de 43,86 m2. |
| 5 | Se deberán implementar las medidas indicadas en el Art. 5.8.3. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones que le sean pertinentes. |
| 6 | Deberá velar por el cumplimiento de las disposiciones del Cap. 8, Título 5 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, en lo referente a las demoliciones y al Art. 5.8.12 de este Capítulo. |
| 7 | Antecedentes archivados en CARPETA N° 43/15. |

LOT-/EMR

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES