

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL | CANT. | SUPERF. | DESTINO | CLASIFIC. | M2 | VALOR |
|--------------------------------------------------------------|-------|---------|----------|-----------|-----------------|--------------------|
| 1 | | 5570,22 | Vivienda | E4 | | 459.448.456 |
| TOTALES | | | | | 5.570,22 | 459.448.456 |
| VIVIENDA VIMACAUCOOP | | | | | | 4.497.736 |
| PRESUPUESTO | | | | | | 463.946.192 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | | 4.497.736 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | | | 0 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | | 4.497.736 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | | | 1.349.321 |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO | | BOLETA | 4427181 | | | 676.264 |
| TOTAL A PAGAR | | | | | | 2.472.151 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | | | Nº | 4545935 | FECHA |
| CONVENIO DE PAGO | | | | Nº | ----- | FECHA |
| | | | | FECHA | ----- | VALOR \$ |
| | | | | | | ----- |

NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

| Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en: | | 5570,22 M ² |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1 | El presente Permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del Cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto. | |
| 2 | La normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto. | |
| 3 | Deberá solicitar Recepción Final de Obras Antes de ser habitada o destinada a uso alguno. | |
| 4 | El presente permiso o una copia de este plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra. | |
| 5 | Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras. | |
| 6 | Viviendas acogida al D.F.L. N° 2 la cual impide hacer cambio de destino a más del 20% de la superficie acogida e impide dar cualquier tipo de uso relacionado con el expendio y/o venta de bebidas alcohólicas y todos aquellos usos que se mencionan en el Art. 162 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones. | |
| 7 | Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras. | |
| 8 | Toda Obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demas antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales. | |
| 9 | Debera reducir a Escritura Pública el presente permiso de edificación, con anterioridad a la Recepción Final o Parcial. | |
| 10 | Al inicio de la obra, el Constructor a cargo deberá proporcionar sus datos personales, firma y patente profesional para adjuntarlos al expediente. | |
| 11 | Cuenta con Informe Favorable N°449 de fecha 06/10/2014. del Revisor Independiente Mario Andrade Reuss | |
| 12 | Aprobación que corresponde a 65 Unidades de Viviendas adosadas. de Superficie 59,94 con una Superficie de 3896,10 m2, 28 Unidades de Viviendas pareadas. de Superficie 59,79 con una Superficie de 1674,12 m2, Con un total construido de 5570,22 m2. | |
| 13 | Cuenta con Resolución de Loteo Villa Los Reyes II. N° 14 del 2015. fecha 16 de Marzo del 2015. CARPETA 13 AÑO 2014 | |
| 14 | Equipamiento, Sala de Uso Multiple, Aprobado con Permiso 214 de fecha 16/03/2015. CARPETA 1192 AÑO 2014. | |
| 15 | CARPETA 1194 AÑO 2014. | |
| 16 | La vivienda Adosada de 59.94 consta de Primer Piso de 36.92 m2 y Segundo Piso de 23.02 m2 | |
| 17 | La vivienda Pareada de 59.79 consta de Primer Piso de 36.77 m2 y Segundo Piso de 23.02 m2 | |
| 18 | Se adjunta hoja con Cálculos de Derechos. | |

XCO/CBL

Ximena Cerpa Otdrola
Arquitecto
Dirección de Obras Municipales



MARCELO BERNIER RICHTER
ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

| | | |
|--------------------------------------------------------------------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| CEA BAHAMONDE CARLOS ERNESTO | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL CALCULO (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

| | | | | |
|-------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------|-----------------|-------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | VIVIENDA SOCIAL | |
| | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36 OGUC |
| | | ----- | ----- | ----- |
| | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | |
| | INFRAESTRUCTURA | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | |

6.2- SUPERFICIE EDIFICADA

| | | | |
|--------------------|-------------|------------|------------|
| SUPERFICIE TERRENO | 31026,57 m2 | | |
| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| BAJO TERRENO | ----- | ----- | ----- |
| SOBRE TERRENO | 3429,36 | ----- | 3.429,36 |
| TOTAL | 3.429,36 | ----- | 3.429,36 |

6.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| PERMITIDO | | PROYECTADO | | PERMITIDO | | PROYECTADO | | |
|---------------------------------------------------------|---------------------|------------|----------------------------------------|---------------|--------------|----------------------------------------|-------|---|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 1,84 | 0,51 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO | 0,51 | 0,31 | | | |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | - | - | DENSIDAD | 294,15 Viv/Ha | 28,06 Viv/Ha | | | |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | 14/21 | 6,58 | ADOSAMIENTO | 40 | - | | | |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 93 | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 93 | | | | |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | D.F.L. N° 2 de 1959 | | | | | | | |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C. | | | | | | | | |
| Art. 121 | Art. 122 | Art. 123 | Art. 124 | Art. 55 | Otro ----- | | | |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | | Todo | Parte | <input checked="" type="checkbox"/> No | | |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | | | <input checked="" type="checkbox"/> Si | No | Res. N° | - | FECHA | - |

6.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|-------|------------------|-------|
| VIVIENDAS | 93 | OFICINAS | ----- |
| LOCALES COMERCIALES | ----- | ESTACIONAMIENTOS | ----- |
| OTROS (ESPECIFICAR): | ----- | | ----- |



MUNICIPALIDAD DE
TEMUCO

PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

NUMERO DE PERMISO

217

FECHA

16/03/2015

ROL S.I.I

3251-446

-OBRA NUEVA-

REGIÓN DE LA ARAUCANIA

URBANO RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 19120 de fecha 09/10/2014
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 399 de fecha 13/02/2013
- E) El anteproyecto de Edificación N° - de fecha -
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 449 de fecha 06/10/2014
- H) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----
- I) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso para construir -OBRA NUEVA- con una superficie edificada de 5.570,22 m2 y de 2 pisos de altura c/u, destinados a CONJUNTO DE VIVIENDA SOCIAL para el predio ubicado en calle /avenida /camino CALLE 1 N° 00 Lote N° ----- Manzana ----- Sector ----- URBANO Zona ZM2 ZHE2 del Plan Regulador Comunal.

aprobados los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que el permiso que se aprueba SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite.

5.- Individualización de Interesados:

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| COOPERATIVA VIMACAUCCOOP LTDA. | 70239000-1 | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| ARRIAGADA JARA ROSARIO DEL PILAR | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | |
| RAPOSO SANCHEZ JORGE ANTONIO | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| ANDRADE REUSS MARIO | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |