



NUMERO DE PERMISO **209** FECHA **13/03/15**  
 CARPETA N° **795/2014**  
 PERMISO ANTERIOR : **-----**  
 INF. PREVIAS **3831** DEL **15/11/12**

OBRA NUEVA DE VIVIENDA (art. 5.1.4. N° 6.2.1.)  AMPLIACION DE VIVIENDA (art. 5.1.4. N° 6.2.1)  
 OBRA NUEVA OTROS DESTINOS (art. 5.1.4. N° 6.2.2.)  AMPLIACION OTROS DESTINOS (art. 5.1.4. N° 6.2.2.)

**PERMISO DE EDIFICACION**  
**(EN LOS CASOS DE CONTRUCCIONES DAÑADAS POR UN CATASTROFE)**

NOTA: Tener presente plazos establecidos en el Art. 5.1.4. inciso 2° de la OGUC, para poder acogerse a los procedimientos simplificados

**DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TEMUCO**

URBANA  RURAL  
 ROL AVALUO N° **5018-12**  
 Superficie Terreno **104,40** m2 **100,00%**  
 Superficie 1° Piso **34,95** m2 **33,47%**

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la LEY ORGÁNICA CONSTITUCIONAL DE MUNICIPALIDADES
- B) Las disposiciones de la LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, en especial el Art. 166 bis D), y su ORDENANZA GENERAL en su Art. 5.1.4. N° 6.2.1.Y 6.2.2.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el profesional competente a cargo de las obras de la vivienda tipo correspondiente al expediente 8.5 S.P.E/A. Art. 5.1.4. N° 6.2.1.Y 6.2.2.
- D) El Decreto Supremo N° **150** del **27.02.2010** que declara zona de catastrofe

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de <b>OBRA NUEVA</b> de <b>VIVIENDA</b> para el predio ubicado en calle/avenida/camino:	
<small>OBRA NUEVA / AMPLIACION</small>	<small>VIVIENDA / OTRO DESTINO</small>
<b>PEDREGAL</b>	
CALLE/AVENIDA/PASAJE	
LOTE N°	MANZANA
LOTEO/VILLA	SECTOR
N° <b>1862</b>	

aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE** a los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 (SE ACOGE / NO SE ACOGE)  
 , ademas a las siguientes disposiciones especiales:

**ARTICULO 5,1,7 DE LA OGUC./ARTICULO 6,1,9 DE LA OGUC.**

LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA, SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.4 OGUC, CARACTER VIVIENDA SOCIAL (D.L. N° 2552 DE 1979), OTROS (ESPECIFICAR)

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 55 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, OTROS (ESPECIFICAR)

2.- INDIVIDUALIZACION DEL INTERESADO:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	RUT
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	RUT
<b>JUANA RUDECINDA CURINAO PANGUILEF</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA	RUT
NOMBRE del PROFESIONAL COMPETENTE (ARQUITECTO)	RUT
<b>MARIA PAULINA BONILLA MUNOZ</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR	RUT
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR	RUT
<b>CRISTIAN HERNAN JARA PINO</b>	

3.- ANTECEDENTES DE LA EDIFICACION A CONSTRUIR:

SUPERFICIE EDIFICADA (M2)	SUPERFICIE TOTAL A CONSTRUIR (M2)	CLASIF. / CAT.	SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)
1° PISO	34,95	E - 5	104,40
2° PISO	19,42	E - 5	
3° PISO			
<b>TOTAL</b>	<b>54,37</b>		

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- Deberá solicitar Recepción Definitiva conforme a lo dispuesto en el inciso final del Art. 5.2.6 de la O.G.U. y C.
- 2.- Consta con certificado de daños mayores e inhabilitabilidad N° 940 de fecha 09/08/2012.
- 3.- El proyecto entera un total construido de 54,37 m2 en 2 piso con destino Vivienda. Se ejecutaran en dos etapas, primera etapa 46,435 m2 (primer piso 27,015 m2 y segundo piso 19,42 m2) y segunda etapa 7,93 m2 (7,93 m2 en primer piso )
- 4. Consta Autorización Notarial de adosamiento y modificación de muro de pareo , otorgado por el propietario ubicado en Pasaje Pedregal N° 1872.
- 5.- Cuenta con declaración jurada del arquitecto y propietario donde se comprometen a ingresar certificado de demolición de la vivienda original al pedir la recepción de la obra nueva.
- 6.- El presente proyecto corresponde al SEO 1803/2015 (archivado en carpeta N° 795/2014).

**CAROLINA CONTRERAS LEAL**  
 Arquitecto

**MARCELO BERNIER RICHTER**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

CCL **REVISOR**

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**