



MUNICIPALIDAD DE
TEMUCO

PERMISO DE EDIFICACION N° **193** FECHA **13/03/2015**
 CARPETA N° **1114/1993**
 PERMISO ANTERIOR : **1078** DEL **16/10/2014**
 INFORMACIONES PREVIAS : **1824** DEL **12/06/2014**

TIPO DE OBRA OBRA MENOR OBRA NUEVA CAMBIO DESTINO
 ALTERACION AMPLIACION MODIFICACION PROYECTO
 AVANCE OBRA SIN INICIAR INICIADA TERMINADA

I.- ANTECEDENTES RELATIVOS A LA PROPIEDAD

ROL AVALUO N° **1501-3**

Ubicación Localidad **TEMUCO** Superficie Terreno **1.092,00** m2 **1,00**
 Calle/Camino **AVENIDA CAUPOLICAN N°0106** Superficie 1° PISO **461,20** m2 **0,42**
 Urbana Rural

Propietario **VELASCO Y CIA. LIMITADA** RUT **88.252.300-4**
 Domicilio en **HOLANDESA N°0770 - DEPTO 901**
 Representante Legal **MARIA CECILIA SCHLEYER HOTT** RUT _____
 Domicilio en _____

II.- PROFESIONALES

Nombres y Apellidos Ciudad

Arquitecto: **BARBARA FREITAG CORNELIUS**
 Domicilio: **TEMUCO**
 Constructor: **MARIA CAROLINA WENZEL DUMAY**
 Calculista: _____
 Inspector Tecnico _____
 Revisor Independiente (arquitectura): _____
 Revisor Independiente Calculo (estructuras): _____

III.- ACOGIDO LEY **NINGUNA**

IV.- DESTINO

CLASE **SUPERFICIE**
2.- VENTA DE REPUESTOS Y **---** **--- m2.**
ARRIENDO DE MAQUINARIA

V.- SUPERFICIE APROBADA

0,00 m2 **PISOS** **1**

VI.- NOTAS:

- 1.-El presente permiso o una copia de éste plastificada, deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.
- 2.-Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las obras.
- 3.- Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones y demás antecedentes aprobados por la D.O.M.
- 4.-El presente Permiso se aprueba en consideración al Art. 116 de la L.G.U y C. respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto
- 5.-Las normas contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.
- 6.-Deberá solicitar Recepción Final de Obras Antes de ser habitada o destinada a uso alguno.
- 7.-Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.
- 8.-Tengase en consideración el permiso de edificación N° 1078 de fecha 16/10/2014 -AMPLIACION de una superficie de 107,83m2, el cual deberá ser recepcionado en forma conjunta con el presente permiso
- 9.-El presente permiso aprueba MODIFICACION - CAMBIO DE DESTINO del giro LOCAL COMERCIAL a VENTA DE REPUESTOS Y ARRIENDO DE MAQUINARIA. No existe aumento de superficie.

EDGAR MIRANDA ROMAN
 Arquitecto
 Dirección de Obras Municipales

REVISOR

EMR/emr

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DIRECTOR
MARCELO BERNIER RICHTER
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES