


8.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL | CANT. UNID. | SUP. UNIT. | DESTINO | CLAS. | M2 MODIF. | SUPERFICIE A MOD. | M2 RESULT. | SUBTOTAL DERECHOS |
|--|-------------|------------|---------------------|-------|---------------|-------------------|---------------|-------------------|
| DEMOLICION | 1 | 41,82 | Oficinas | E5 | 41,82 | | 41,82 | 12.945 |
| PRIMERO | 1 | 397,42 | Comercio Inofensivo | A3 | 397,42 | | 397,42 | 956.944 |
| SEGUNDO | 1 | 154,58 | Comercio Inofensivo | A3 | 154,58 | | 154,58 | 372.212 |
| TOTALES | | | | | 593,82 | | 593,82 | 1.342.101 |
| CAMBIO DE DESTINO / COMIDA RAPIDA | | | | | | | | 57.547 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | | | % | 1.399.648 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | | | | (-) | 0 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | | | % | 1.399.648 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | | | | (-) | 0 |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO | | | BOLETA | | | (-) | 0 | |
| TOTAL A PAGAR | | | | | | | | 1.399.648 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | | | | Nº | 4542096 | FECHA | 06/03/2015 |
| CONVENIO DE PAGO | | Nº | ----- | FECHA | ----- | VALOR \$ | ----- | |

NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

| Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en: | | 685,67 M² |
|---|---|-----------------------------|
| 1 | El presente permiso o una copia de este plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra. | |
| 2 | Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras. | |
| 3 | Toda Obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales. | |
| 4 | El presente Permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del Cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto. | |
| 5 | La normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto. | |
| 6 | Deberá solicitar Recepción Final de Obras Antes de ser habitada o destinada a uso alguno. | |
| 7 | Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras. | |
| 8 | Posee 8 unidades de estacionamiento, 6 unidades por exigencia del Plan Regulador de Temuco. | |
| 9 | El presente permiso aprueba en forma conjunta la demolición de una superficie de 41,82m ² | |
| 10 | El presente permiso aprueba MODIFICACION DE PROYECTO - AMPLIACION en una superficie de 552m ² con un total final para el proyecto de 685,67m ² | |
| 11 | Se aprueba en forma conjunta CAMBIO DE DESTINO de local comercial a VENTA DE COMIDA RAPIDA en una superficie de 133,62m ² | |
| 12 | Cuenta con CALIFICACION DE ACTIVIDAD INOFENSIVA. Ord. N°0305 de fecha 10/02/2015 del Servicio de Salud. | |
| 13 | Posee expediente de FUSION N° 103/2014 para los predios involucrados. | |

EMR



MARCELO BERNIER RICHTER
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**7.1- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)**

| PISOS QUE SE MODIFICAN | SUPERFICIE M2 | DESTINO |
|---------------------------|---------------|-----------------|
| PRIMERO | 397,47 | COMERCIO |
| SEGUNDO | 154,58 | COMERCIO |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| TOTAL MODIFICACIÓN | 552,05 | |

8.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**8.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)**

| | | | | |
|-------------------------------------|--|------------------------|-----------|-------------------------|
| <input type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36 OGUC |
| | | COMERCIO | COMERCIO | EQUIPAMIENTO BASICO |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | |

8.2- SUPERFICIE EDIFICADA

| | | | |
|--------------------|---------------|------------|---------------|
| SUPERFICIE TERRENO | 600 m2 | | |
| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| BAJO TERRENO | 0,0 | 0,0 | ----- |
| SOBRE TERRENO | 685,67 | 0,0 | 685,67 |
| TOTAL | 685,67 | ----- | 685,67 |

8.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| PERMITIDO | | PROYECTADO | | PERMITIDO | | PROYECTADO | |
|---|----------------------|-------------|--|--------------------|-------------------|--|-------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 6,0 | 1,14 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO | 0,91 | 0,7753 | | |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | ----- | ----- | DENSIDAD | 700 VIV/HÁC | ----- | | |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | 31,50 Y 10,50 | 6,8 | ADOSAMIENTO | 40% | 40% Y 100% | | |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 7 | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 8 | | | |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C. | | | | | | | |
| Art. 121 | Art. 122 | Art. 123 | Art. 124 | Art. 55 | Otro ----- | | |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | | Todo | Parte | <input checked="" type="checkbox"/> No | |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | | Si | <input checked="" type="checkbox"/> No | Res. N° | ----- | FECHA | ----- |

8.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|----------|------------------|----------|
| VIVIENDAS | ----- | OFICINAS | 1 |
| LOCALES COMERCIALES | 2 | ESTACIONAMIENTOS | 8 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | ----- | | ----- |



RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

| |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 165 |
| FECHA |
| 09/03/2015 |
| ROL S.I.I |
| 211-1 |
| MODIFICACIÓN |

REGIÓN DE LA ARAUCANIA

| | |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.17 N° 21826 de fecha 19/11/2014
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 292-293 Y 3782 de fecha 03/02/2014 Y 03/11/2014
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
- F) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de ----- **-MODIFICACION Y CAMBIO DE DESTINO-**
para el predio ubicado en calle /avenida /camino GENERAL PRIETO SUR
N° 881 Lote N° ----- Manzana ----- Sector -----
URBANO Zona ZHR2 del Plan Regulador Comunal.
- En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 21826 de fecha 19/11/2014
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificadas al expediente S.M.P.E.- 5.1.6.
N° 1001/2001, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:

- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

5.- Individualización de Interesados:

| | | |
|---|--------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| ESPINOZA CAMPOS JOSE EDUARDO | | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| ESPINOZA CAMPOS JOSE EDUARDO | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| <u>-----</u> | <u>-----</u> | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | |
| AGUILERA PASTEN CAROLINA SU HELEN | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| | <u>-----</u> | <u>-----</u> |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| <u>-----</u> | <u>-----</u> | |

6.- Proyecto que se Modifica

| | | |
|---|------------|-------------------|
| RESOLUCIÓN O PERMISO | NÚMERO | FECHA |
| MODIFICACION Y CAMBIO DE DESTINO | 295 | 18/03/2014 |