



**PERMISO DE OBRA MENOR
AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL**
DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

REGIÓN DE LA ARAUCANIA

| | |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

| |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 682-FA |
| FECHA |
| 23-06-2015 |
| R.O.L. S.I.I |
| 2631-5 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.A.V.S. 5,1,4 y 6.1.11 N° 15419 de fecha 18/08/2014
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 392 de fecha 13-02-2014
 E) El acuerdo de los copropietarios en los términos previstos en la ley 19.537, sobre Copropiedad Inmobiliaria.

RESUELVO:

1.- Otorgar **PERMISO DE OBRA MENOR AMPLIACIÓN VIVIENDA SOCIAL**

para el predio ubicado en calle /avenida /camino SAN VICENTE
 N° 0605 Lote N° ----- Manzana ----- Sector -----
URBANO Zona ZH2

aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.

2.- Individualización de Interesados:

| | |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| FIGUEROA JELVES LUIS WALDEMAR | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE | R.U.T. |
| HENRIQUEZ SEPULVEDA JUAN CARLOS | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| ----- | ----- |

| NIVEL | DESTINO | CLASIFICACIÓN | M2 | SUBTOTAL |
|---|--|-------------------------|--------------|------------------|
| 1 | Vivienda | E4 | 34,20 | 2.821.466 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN | | | |
| <input type="checkbox"/> | SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C. | | | |
| <input type="checkbox"/> | CONSTRUCCIÓN PROVISORIA | | | |
| <input type="checkbox"/> | CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO | NUEVO DESTINO | | |
| <input type="checkbox"/> | GENERA NUEVAS UNIDADES | TIPO DE NUEVAS UNIDADES | | |
| TOTAL REGULARIZADO EN ESTE CERTIFICADO | | | 34,20 | 2.821.466 |

| | | | |
|------------------------------------|-------|--------------|----------------------|
| BOLETA | FECHA | VALOR S | \$0 |
| TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA | | 42,17 | D.F.L. N°2 SI |

NOTAS :

| | |
|---|--|
| 1 | La normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto. |
| 2 | Deberá solicitar Recepción Final de Obras Antes de ser habitada o destinada a uso alguno. |
| 3 | El presente permiso o una copia de este plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra. |
| 4 | Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras. |
| 5 | Construcción acogida al D.F.L. N° 2 la cual impide hacer cambio de destino a más del 20% de la superficie acogida e impide dar cualquier tipo de uso relacionado con el expendio y/o venta de bebidas alcohólicas y todos aquellos usos que se mencionan en el Art. 162 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones. |

| | |
|----|---|
| 6 | Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras. |
| 7 | Toda Obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales. |
| 8 | Al inicio de la obra, el Constructor a cargo deberá proporcionar sus datos personales, firma y patente profesional para adjuntarlos al expediente. |
| 9 | El constructor de la obra será a propuesta. |
| 10 | El presente Permiso aprueba OBRA MENOR con destino VIVIENDA, incorporando 34.20 m2 a la superficie anteriormente aprobada de 7.97 m2. Resultando un total edificado de 42.17 m2. |
| 11 | El presente Permiso aprueba la construcción de una ampliación en primer nivel, estar comedor y 2 dormitorios (34.20 m2) |
| 12 | CARPETA 976 AÑO 2014. SEO-15419 con fecha del 18-08-2014. |

EMR

Ximena Cerpa Otaola
 Arquitecto
 Dirección de Obras Municipales

MARCELO BERNER RIVERA
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES