

PERMISO DE EDIFICACION N° **671** FECHA **23/06/2015**
 CARPETA N° **1260/2011**
 PERMISO ANTERIOR : **840/1994** Y **742/2006**
 INFORMACIONES PREVIAS **2433** DEL **27/06/2012**

TIPO DE OBRA OBRA MENOR OBRA NUEVA CAMBIO DESTINO
 ALTERACION AMPLIACION DEMOLICION
 AVANCE OBRA SIN INICIAR INICIADA TERMINADA

I.- ANTECEDENTES RELATIVOS A LA PROPIEDAD

ROL AVALUO N° **220-18**

Ubicación Localidad **TEMUCO** Superficie Terreno **343,20** m2 **100,00%**
 Calle/Camino **GRAL. ALDUNATE N°816** Superficie 1° Piso **259,68** m2 **75,66%**
 (esquina ANDRES BELLO)
 Urbana Rural

Propietario **INMOBILIARIA E INVERSIONES NORMANDIA LTDA.** RUT **76.079.556 - 9**
 Domicilio en **HOLANDESA N° 0829**
 Representante Legal **MARCOS TALADRIZ M.** RUT _____
 Domicilio en _____

II.- PROFESIONALES

Nombres y Apellidos

Ciudad

Arquitecto: _____
 Domicilio: _____ **TEMUCO**
 Constructor: _____
 Calculista: _____
 Inspector Tecnico: _____
 Revisor Independiente Arquitectura _____
 Revisor Independiente Calculo(si corresponde): _____

III.- ACOGIDO LEY

NINGUNA

IV.- DESTINO - COMERCIO

CLASE

SUPERFICIE

1.- RESTAURANTE DIURNO Y NOCTURNO

0,00 m2.

V.- SUPERFICIE APROBADA TOTAL

0,00 m2

PISOS

2

VI.- NOTAS:

- 1.- El presente permiso o una copia plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra
- 2.- Este permiso caducará automáticamente a los tres años de concedido si no se hubieren iniciado las obras.
- 3.- Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.
- 4.- El presente permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
- 5.- Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.
- 6.- El presente permiso aprueba **CAMBIO DE DESTINO** en una superficie de 176,02m2. de LOCAL COMERCIAL a RESTAURANTE, no existe aumento ni disminución de superficie.
- 7.- El permiso N° 797 de fecha 19/08/2014 de una superficie de 214,95m2 y la Resolución N° 337 del 02/12/2014 se encuentra repcionado por medio del certificado N° 50/2015.
- 8.- Consta Ordinario N°172 de fecha 28/04/2015 que informa la pre-aprobación y solicitud de traslado de la patente de restaurante diurno y nocturno desde Aldunate N° 780 a Aldunate N°816
- 9.- Según ordenanza local de estacionamientos los restaurantes ubicados en la ZONA ZHR1 no poseen la obligación de cumplir con dicha norma. (pagina 70 - ordenanza local).
- 10.-El presente permiso no requiere de un nuevo proceso de recepción.

EDGAR MIRANDA ROMAN
 Arquitecto
 Dirección de Obras Municipales

REVISOR



MARCELO BERNIER RICHTER
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES