

**5.2.- OBRA PRELIMINAR**

|                          |   |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE FAENAS                     |
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE GRUAS                      |
| <input type="checkbox"/> | EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCIALZADO |
| <input type="checkbox"/> | SALAS DE VENTAS O PILOTO                  |

**5.3.- DEMOLICIÓN**

|                          |         |                          |       |                      |              |                |
|--------------------------|---------|--------------------------|-------|----------------------|--------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> | PARCIAL | <input type="checkbox"/> | TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER | <b>32,59</b> | m <sup>2</sup> |
|--------------------------|---------|--------------------------|-------|----------------------|--------------|----------------|

**PAGO DE DERECHOS:**

|  |        |       |                |       |                   |
|--|--------|-------|----------------|-------|-------------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA                                       |        |       |                |       |                   |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                   |        |       | %              |       | <b>0</b>          |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE |        |       | (-)            |       | <b>0</b>          |
| DESCUENTO 50%  |        |       | (-)            |       |                   |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO                                  | BOLETA |       | (-)            |       | <b>0</b>          |
| TOTAL A PAGAR  |        |       |                |       | <b>0</b>          |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                       |        | N°    | <b>4618780</b> | FECHA | <b>08/06/2015</b> |
| CONVENIO DE PAGO   | N°     | ----- | FECHA          | ----- | VALOR \$ -----    |

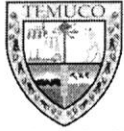
**NOTAS :**

|    |   |               |                      |
|----|---|---------------|----------------------|
|    | Con esta Obra Menor la propiedad queda con una superficie total edificada de  | <b>229,43</b> | <b>M<sup>2</sup></b> |
| 1  | El presente Permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del Cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.  |               |                      |
| 2  | La normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto. |               |                      |
| 3  | Deberá solicitar Recepción Final de Obras Antes de ser habitada o destinada a uso alguno.   |               |                      |
| 4  | El presente permiso o una copia de este plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.   |               |                      |
| 5  | Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras.   |               |                      |
| 6  | Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepcion Final de Obras.                        |               |                      |
| 7  | Toda Obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demas antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.                 |               |                      |
| 8  | Profesional Constructor Sr. Gonzalo Fierro Isla RUT 7.448.586-3.  |               |                      |
| 9  | El presente Permiso aprueba OBRA MENOR / COMERCIO, el cual autoriza disminución de 32.59 m2 en segundo nivel y modificaciones menores interiores.   |               |                      |
| 10 | Total aprobado de 229.43 m2 (1° piso de 146.44 m2 y 2° piso de 82.99 m2).   |               |                      |
| 11 | CARPETA 480/2006.   |               |                      |

PSG / EMR

**PAULINA SAN MARTIN GONZALEZ**  
Arquitecto  
Dirección de Obras Municipales

**DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES**  
**DIRECTOR**  
Municipalidad de Temuco  
MARCELO BERNIER NICHTER  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



MUNICIPALIDAD DE  
**TEMUCO**

## PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

|                   |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 601               |
| FECHA             |
| 10-06-2015        |
| ROL S.I.I         |
| 1385-11           |

### REGIÓN DE LA ARAUCANIA

|  |       |
|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--|-------|

#### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. N° 12878 de fecha 19/06/2015  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 350 de fecha 20-04-2006  
 E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----

#### RESUELVO:

1.- Otorgar **PERMISO OBRA MENOR**

para el predio ubicado en calle /avenida /camino

N° 410 Lote N° ----- Manzana ----- Sector JUAN REUSCH  
URBANO Zona ZM1

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba

**NO SE ACOGE A**

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

|  |                   |              |
|--|-------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO  | R.U.T.            |              |
| <b>INMOB. E INV. CJI LTDA.</b>   | <b>78662150-K</b> |              |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO  | R.U.T.            |              |
| <b>FIERRO ISLA GONZALO RODRIGO</b>   |                   |              |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T.            |              |
| <b>FIERRO ISLA GONZALO RODRIGO</b>   |                   |              |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE                               | R.U.T.            |              |
| <b>FIERRO ISLA GONZALO RODRIGO</b>   |                   |              |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE  | REGISTRO          | CATEGORIA    |
| <u>-----</u>   | <u>-----</u>      | <u>-----</u> |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.            |              |
| <u>-----</u>   | <u>-----</u>      |              |

#### CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

##### 5.1.- OBRA MENOR

|   | PISO                    | CLASIFIC     | SUPERF.      | DESTINO      | VALOR |
|---|-------------------------|--------------|--------------|--------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | <u>-----</u>            | <u>-----</u> | <u>-----</u> | <u>-----</u> |       |
| <input type="checkbox"/> MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN             |                         |              |              |              |       |
| <input type="checkbox"/> SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C.                |                         |              |              |              |       |
| <input type="checkbox"/> CONSTRUCCIÓN PROVISORIA                              |                         |              |              |              |       |
| <input checked="" type="checkbox"/> CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO               | NUEVO DESTINO           |              |              |              |       |
| <input checked="" type="checkbox"/> GENERA NUEVAS UNIDADES                    | TIPO DE NUEVAS UNIDADES |              |              |              |       |
| <input checked="" type="checkbox"/> <b>TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO</b>   |                         |              | <b>0,00</b>  |              |       |