


6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL | CANT. | SUPERF. | DESTINO | CLASIFIC. | M2 | VALOR |
|--|-------|---------|----------|-----------|----------------|-------------------|
| 1° | 1 | 172,05 | Vivienda | C2 | 172,05 | 37.492.104 |
| 2° | 1 | 116,75 | Vivienda | E2 | 116,75 | 18.206.462 |
| TOTALES | | | | | 288,80 | 55.698.566 |
| PRESUPUESTO | | | | | | 55.698.566 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | | % 835.478 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | | | (-) 0 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | | % 835.478 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | | | (-) 0 |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO | | BOLETA | | | | (-) 0 |
| TOTAL A PAGAR | | | | | | 835.478 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | | | N° | 4618072 | FECHA |
| | | | | | | 04/06/2015 |
| CONVENIO DE PAGO | N° | ----- | FECHA | ----- | VALOR \$ | ----- |

NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

| Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en: | | 288,80 M ² |
|--|--|-----------------------|
| 1 | El presente Permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del Cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto. | |
| 2 | Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto. | |
| 3 | Deberá solicitar Recepción Final de Obras Antes de ser habitada o destinada a uso alguno. | |
| 4 | El presente permiso o una copia de este plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra. | |
| 5 | Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras. | |
| 6 | Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras. | |
| 7 | Toda Obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales. | |
| 8 | El presente permiso aprueba OBRA NUEVA por 288.80 m2 en dos pisos destino vivienda, (172.5 m2 en primer piso y 116.75 m2 en segundo piso) | |
| 9 | Cuenta con Carta Poder por personería del Representante Legal. | |

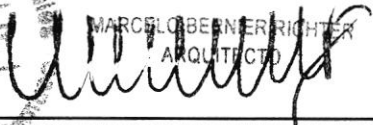
CBL



DIRECTOR

 MARCELO BEBNER RICHTER

 ARQUITECTO



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

| | | | |
|--|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| VERA CARDENAS CRISTIAN ISRAEL | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL CALCULO (cuando corresponda) | | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | | ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

| | | | | |
|-------------------------------------|--|------------------------|-----------|-------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | VIVIENDA | |
| | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36 OGUC |
| | | ----- | ----- | ----- |
| | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | |
| | INFRAESTRUCTURA | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | |

6.2- SUPERFICIE EDIFICADA

| | | | |
|--------------------|-----------|------------|------------|
| SUPERFICIE TERRENO | 709,24 m2 | | |
| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| BAJO TERRENO | ----- | ----- | ----- |
| SOBRE TERRENO | 288,80 | ----- | 288,80 |
| TOTAL | 288,80 | ----- | 288,80 |

6.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| PERMITIDO | | PROYECTADO | | PERMITIDO | | PROYECTADO | |
|---|----------|------------|--|-----------|------------|--|-------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 1,5 | 0,4 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO | 0,5 | 0,2 | | |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | ----- | ----- | DENSIDAD | 250 | 17,70 | | |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | 14 | 5,85 | ADOSAMIENTO | OGUC | OGUC | | |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 2 | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 2 | | | |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | | | | |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C. | | | | | | | |
| Art. 121 | Art. 122 | Art. 123 | Art. 124 | Art. 55 | Otro ----- | | |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | | Todo | Parte | <input checked="" type="checkbox"/> No | |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | | Si | <input checked="" type="checkbox"/> No | Res. N° | ----- | FECHA | ----- |

6.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|-------|------------------|-------|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | ----- |
| LOCALES COMERCIALES | ----- | ESTACIONAMIENTOS | 2 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | ----- | | ----- |



PERMISO DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

REGIÓN DE LA ARAUCANIA

URBANO RURAL

| |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 566 |
| FECHA |
| 09/06/2015 |
| ROL S.I.I |
| 4356-29 |
| -OBRA NUEVA- |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 22796 de fecha 03/12/2014
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 3383 de fecha 17/12/2013
- E) El anteproyecto de Edificación N° ----- de fecha -----
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
- H) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----
- I) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso para construir -OBRA NUEVA- con una superficie edificada de 288,80 m2 y de 2 pisos de altura c/u, destinados a ----- para el predio ubicado en calle /avenida /camino ALTA CUMBRE N° 02282 Lote N° ----- Manzana ----- Sector ----- URBANO Zona ZHE1 del Plan Regulador Comunal.

aprobados los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que el permiso que se aprueba NO SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite.

5.- Individualización de Interesados:

| | | |
|---|-------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| SOCIEDAD INVERSIONES ENRIQUEZ VEGA LIMITADA | 76226028-K | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| HENRIQUEZ CHAVEZ CARLOS PATRICIO | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | |
| FERNANDEZ LEAL PAOLA ANDREA | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| | ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| FERNANDEZ LEAL PAOLA ANDREA | | |