



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL HASTA 25 M²  
ACOGIDA AL ART. 1º TRANSITORIO, LEY - 20.772

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

REGIÓN DE LA ARAUCANÍA

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

|                   |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 562               |
| FECHA             |
| 08-06-2015        |
| ROL S.I.I         |
| 6027-59           |

VISTOS:

- A) Las atribuciones del Art. 1º Transitorio de la Ley 20.772.  
B) La solicitud de Permiso y Recepción Definitiva de Ampliación de Vivienda Social suscrita por el propietario correspondiente al expediente N° 7363 de fecha 21/04/2015  
C) Los antecedentes exigidos en el artículo 1º de la Ley N° 20.772.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que otorga simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la Ampliación de la Vivienda Social con una superficie de 5,45 m² para el predio ubicado en calle /avenida /camino JORGE GUILLEN N° 0600 Lote N° ----- Manzana ----- Sector ----- URBANO Zona -----

de conformidad a planos esquemáticos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente Certificado de Regularización

2.- Individualización del Interesado

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| BAEZA JARA JACOBO ANTONIO             |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T. |
|                                       |        |

NOTA: En la aprobación de proyectos y recepciones que se acogen al Art. 1º de la Ley N° 20.772, los funcionarios municipales quedan exentos de lo dispuesto en el Art. 22 de la LGUC, sobre responsabilidad de los funcionarios.

3.- Individualización del Arquitecto (ver nota)

|  |        |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T. |
| -----  | -----  |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE                               | R.U.T. |
| VALDES SOTO VICTOR ALFONSO   |        |

NOTA: Deberá concurrir este profesional en caso de ampliaciones en 2do piso o superiores, salvo que cuente con informe Favorable de Inspección de Obra de la D.O.M.

| NIVEL                                  | DESTINO  | CLASIFICACIÓN | M2    | SUBTOTAL       |
|--|----------|---------------|-------|----------------|
| 1                                      | Vivienda | E4            | 5,45  | 449.620        |
| TOTAL REGULARIZADO EN ESTE CERTIFICADO |          |               | 5,45  | 449.620        |
| TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA            |          |               | 57,48 | D.F.L. N° 2 SI |

EXENTO DERECHOS - LEY N° 20.772

NOTAS :

|   |  |
|---|--|
| 1 | Cualquier diferencia del presente proyecto con la realidad, provocará la anulación del presente permiso.   |
| 2 | No se efectuó visita a terreno.  |
| 3 | En la aprobación de proyectos y recepciones que se acogen al Art.1º Transitorio de la Ley N° 20.671, los funcionarios municipales quedan exentos de lo dispuesto en el Art. 22, de la LGUC, sobre responsabilidad de los funcionarios. |
| 4 | Se acoge al D.F.L N° 2 de 1959.  |
| 5 | El presente permiso aprueba 5,45 m2 en un piso, destino vivienda. Enterando un total construido de 57,48 m2 en un nivel, destino vivienda.   |
| 6 | CARPETA 534 AÑO 2015. SEO-7363 con fecha del 21-04-2015  |

EMR

Ximena Cerpa Otárola  
Arquitecto  
Dirección de Obras Municipales



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES