

PERMISO DE EDIFICACION N° **556** FECHA **04/06/2015**
 CARPETA N° **679/2002**
 PERMISO ANTERIOR : **757** FECHA **10/12/2004**
 INFORMACIONES PREVIAS **4616** DEL **30-12-14**

TIPO DE OBRA OBRA MENOR OBRA NUEVA CAMBIO DESTINO
 ALTERACION AMPLIACION DEMOLICION
 AVANCE OBRA SIN INICIAR INICIADA TERMINADA

I.- ANTECEDENTES RELATIVOS A LA PROPIEDAD

ROL AVALUO N° **2613-79**

Ubicación Localidad **TEMUCO** Superficie Terreno **208,20** m2 **100,00%**
 Calle/Camino **RUCAPEQUEN N° 0131** Superficie 1° Piso **139,18** m2 **66,85%**
 Urbana Rural

Propietario **CORPORACION EDUCACIONAL SOCIEDAD EVANGELICA DE CHILE** RUT **65.051.755- 5**
 Domicilio en **MANUEL BULNES N° 815 / OFICINA**
 Representante Legal **RUTH INGE SCHÜRCH RILLING** RUT _____
 Domicilio en _____

II.- PROFESIONALES

Nombres y Apellidos

Ciudad

Arquitecto: **JORGE EDUARDO CASSIS VERDEJO**
 Domicilio: **TEMUCO**
 Constructor: **A PROPUESTA**
 Calculista: _____
 Inspector Tecnico: _____
 Revisor Independiente Arquitectura _____
 Revisor Independiente Calculo(si corresponde): _____

III.- ACOGIDO LEY

NINGUNA

IV.- DESTINO - EDUCACIONAL

CLASE

SUPERFICIE

1.- JARDIN INFANTIL

0,00 m2.

V.- SUPERFICIE APROBADA TOTAL

0,00

m2

PISOS

2

VI.- NOTAS:

- 1.- El presente permiso o una copia plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra
- 2.- Este permiso caducará automáticamente a los tres años de concedido si no se hubieren iniciado las obras.
- 3.- Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.
- 4.- El presente permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
- 5.- Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.
- 6.- El presente permiso aprueba **CAMBIO DE DESTINO** en una superficie de 139,18m2. de VIVIENDA a JARDIN INFANTIL, no existe aumento ni disminución de superficie. Se aprueba en forma conjunta las obras menores necesarias para habilitación de las dependencias.
- 7.- El permiso de edificación N°757/2004 corresponde a REGULARIZACION (PERMISO Y RECEPCION) de forma simultanea.
- 8.- Se ha tenido en consideración las características del terreno del proyecto, para autorizar la forma de acceso por medio de rampa, la cual para se ejecutada el interesado adjunta CONTRATO DE ARRIENDO por una franja del terreno colindante de 0,25mts de ancho por una profundidad de 7,0mts.
- 9.- Consta CONTRATO DE ARRIENDO por las unidades de estacionamiento, entre Corporación Educacional Sociedad Evangelica de Chile y Sociedad Evangelica de Chile, estas estarán ubicadas en calle TALCAMÁVIDA N° 0621.
- 10.- Antes del inicio de las obras y antes de la recepción de las obras el profesional constructor deberá proporcionar sus datos personales, firmas y patente profesional al día, para incorporarlos al expediente.
- 11.- Deberá solicitar Recepción Final de Obras Antes de ser habitada o destinada a uso alguno.
- 12.- Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepcion Final de Obras.

EDGAR MIRANDA ROMAN

Arquitecto

Dirección de Obras Municipales

REVISOR

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
MARCELO BERNIER RICHTER
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

EMR/emr