



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL HASTA 25 M²
ACOGIDA AL ART. 1º TRANSITORIO, LEY - 20.772

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

REGIÓN DE LA ARAUCANÍA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NUMERO DE PERMISO
869
FECHA
31-7-2015
RO. S.I.I
6007-55

VISTOS:

- A) Las atribuciones del Art. 1º Transitorio de la Ley 20.772.
B) La solicitud de Permiso y Recepción Definitiva de Ampliación de Vivienda Social suscrita por el propietario correspondiente al expediente N° 12843 de fecha 18/06/2015
C) Los antecedentes exigidos en el artículo 1º de la Ley N° 20.772.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que otorga simultáneamente el Permiso y la Recapción definitiva de la Ampliación de la Vivienda Social con una superficie de 21,41 m2 para el predio ubicado en calle /avenida /camino

Nº 0428 Lote Nº ----- Manzana ----- Sector LOS FISICOS
URBANO Zona ZM5

de conformidad a planos esquematicos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente Certificado de Regularización

2.- Individualización del Interesado

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
HEUFEMANN VASQUEZ LUIS ERIC	7867919-0
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

NOTA: En la aprobación de proyectos y recepciones que se acogen al Art. 1º de la Ley N° 20.772, los funcionarios municipales quedan exentos de lo dispuesto en el Art. 22 de la LGUC, sobre responsabilidad de los funcionarios

3.- Individualización del Arquitecto (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	R.U.T.
CASTILLO VERA ESTEBAN RUBEN EDGARDO	

NOTA: Deberá concurrir este profesional en caso de ampliaciones en 2do piso o superiores, salvo que cuente con informe Favorable de Inspección de Obra de la D.O.M.

NIVEL	DESTINO	CLASIFICACIÓN	M2	SUBTOTAL
1	Vivienda	E4	21,41	1.790,861
TOTAL REGULARIZADO EN ESTE CERTIFICADO			21,41	1.790,861
TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA			21,41	D.F.L. N° 2 SI

EXENTO DERECHOS - LEY N° 20.772

NOTAS :

1	Cualquier diferencia del presente proyecto con la realidad, provocará la anulación del presente permiso.
2	No se efectuó visita a terreno.
3	En la aprobación de proyectos y recepciones que se acogen al Art.1º Transitorio de la Ley N° 20.772, los funcionarios municipales quedan exentos de lo dispuesto en el Art. 22, de la LGUC, sobre responsabilidad de los funcionarios.
4	Construcción acogida al D.F.L. N° 2 la cual impide hacer cambio de destino a más del 20% de la superficie acogida e impide dar cualquier tipo de uso relacionado con el expendio y/o venta de bebidas alcohólicas y todos aquellos usos que se mencionan en el Art. 162 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.
5	El presente Permiso aprueba Ley Especial 20.772 con destino VIVIENDA, incorporando 21.41m2 a la superficie anteriormente aprobada de 52.88m2. Resultando un total edificado de 74.29m2.
6	El presente Permiso aprueba la construcción de una ampliación en primer nivel que consta de: Comedor (21.41 m2)
7	Cuenta con Permiso de obra menor N°1448 con fecha 19-10-2011, donde no se llevo a cabo dicho proyecto y arquitecto presenta carta de omisión de permiso, ya que cumplió con más de 3 años por lo que se da por caducado dicho permiso.
8	CARPETA 1135 AÑO 2011-SEO-12843 con fecha del 18-06-2015.

EMR
CAROLINA CONTRERAS LEAL
Arquitecto
Dirección de Obras Municipales

Dirección de Obras Municipales
DIRECTOR
MARCLOBERNIE RICHTER
Arquitecto

REVISOR

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES