

**5.2.- OBRA PRELIMINAR**

<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE FAENAS
<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE GRUAS
<input type="checkbox"/>	EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO
<input type="checkbox"/>	SALAS DE VENTAS O PILOTO

**5.3.- DEMOLICIÓN**

<input type="checkbox"/>	PARCIAL	<input type="checkbox"/>	TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER	<b>0,0</b>	m <sup>2</sup>
--------------------------	---------	--------------------------	-------	----------------------	------------	----------------

**PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO DE LA OBRA						
PRESUPUESTO OBRAS DE HABILITACION				<b>4.200.000</b>		
CAMBIO DE DESTINO				<b>11.778</b>		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	<b>53.778</b>		
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	<b>0</b>		
DESCUENTO 50%			(-)			
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO	BOLETA	<b>4642976</b>	(-)	<b>7.496</b>		
TOTAL A PAGAR				<b>46.282</b>		
GIRO INGRESO MUNICIPAL		Nº	<b>4644891</b>	FECHA	<b>30/07/2015</b>	
CONVENIO DE PAGO	Nº	-----	FECHA	-----	VALOR \$	-----

**NOTAS :**

	Con esta Obra Menor la propiedad queda con una superficie total edificada de	<b>26,86</b>	M <sup>2</sup>
1	El presente Permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del Cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.		
2	La normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto.		
3	Cualquier diferencia del presente proyecto con la realidad, provocará la anulación del presente permiso.		
4	No se efectuó visita a terreno.		
5	El presente permiso o una copia de este plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.		
6	Toda Obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.		
7	El presente permiso aprueba CAMBIO DE DESTINO de LOCAL COMERCIAL GENERICO a CASA DE CAMBIO, en una superficie de 26,86m <sup>2</sup>		
8	Se aprueba la HABILITACION del LOCAL 3012 con sus obras menores respectivas		
9	La presente aprobacion no requiere de un nuevo proceso de recepción definitiva del local.		

EMR



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



# PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

NUMERO DE PERMISO
<b>865</b>
FECHA
<b>30/07/2015</b>
ROL S.I.I
<b>1377-16</b>

## REGIÓN DE LA ARAUCANIA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. N° 16089 de fecha 24/07/2015
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1843 de fecha 13/06/2014
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----

### RESUELVO:

1.- Otorgar **PERMISO OBRA MENOR**

para el predio ubicado en calle /avenida /camino AVENIDA ALEMANIA

N° 0671 LOCAL N°3012 Lote N° ----- Manzana ----- Sector -----

URBANO Zona ZM1

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **NO SE ACOGE A**

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

**ARTICULO 5.1.4 PUNTO 4 OGUC. -----**

#### 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
<b>CENCOSUD SHOPPING CENTERS S.A.</b>		<b>94226000-8</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.
<b>VUSKOVIC HONORATO RENE</b>		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)		R.U.T.
-----		-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE		R.U.T.
<b>CONCHA SANHUEZA ROBINSON</b>		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	

### CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

#### 5.1.- OBRA MENOR

	PISO	CLASIFIC	SUPERF.	DESTINO	VALOR
<input type="checkbox"/> MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN					
<input type="checkbox"/> SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C.					
<input type="checkbox"/> CONSTRUCCIÓN PROVISORIA					
<input checked="" type="checkbox"/> CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO				NUEVO DESTINO	
<input checked="" type="checkbox"/> GENERA NUEVAS UNIDADES				TIPO DE NUEVAS UNIDADES	
<input checked="" type="checkbox"/> <b>TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO</b>			<b>0,00</b>		