

8.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL | CANT. UNID. | SUP. UNIT. | DESTINO | CLAS. | M2 MODIF. | SUPERFICIE A MOD. | M2 RESULT. | SUBTOTAL DERECHOS |
|--|-------------|------------|----------|-------|-------------|-------------------|-------------|-------------------|
| 1 | 1 | 5,13 | Vivienda | H3 | 5,13 | | 5,13 | 8.051 |
| TOTALES | | | | | 5,13 | | 5,13 | 8.051 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | | | % | 8.051 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | | | | (-) | 0 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | | | % | 8.051 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | | | | (-) | 0 |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO | | | BOLETA | | | (-) | 0 | |
| TOTAL A PAGAR | | | | | | | | 8.051 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | | | | Nº | 4640832 | FECHA | 15/07/2015 |
| CONVENIO DE PAGO | | Nº | ----- | FECHA | ----- | VALOR \$ | ----- | |

NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

| Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en: | | 142,70 M ² |
|--|--|-----------------------|
| 1 | El presente Permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del Cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto. | |
| 2 | La normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto. | |
| 3 | Deberá solicitar Recepción Final de Obras Antes de ser habitada o destinada a uso alguno. | |
| 4 | El presente permiso o una copia de este plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra. | |
| 5 | Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras. | |
| 6 | Construcción acogida al D.F.L. N° 2 la cual impide hacer cambio de destino a más del 20% de la superficie acogida e impide dar cualquier tipo de uso relacionado con el expendio y/o venta de bebidas alcohólicas y todos aquellos usos que se mencionan en el Art. 162 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones. | |
| 7 | Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras. | |
| 8 | Toda Obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales. | |
| 9 | Al inicio de la obra, el Constructor a cargo deberá proporcionar sus datos personales, firma y patente profesional para adjuntarlos al expediente. | |
| 10 | Deberá pedir la diferencia de los derechos municipales ya que por error del sistema se cancelaron mas derechos, la diferencia para la devolución es de \$ 75.149. (Numero de giro N° 4.640.832 de fecha 15/07/2015 por 83.200 pesos.) | |
| 11 | El presente permiso aprueba modificación de proyectó por 5.13 m2 destino vivienda, enterando un total construido de 142.70m2 en dos pisos. | |
| 12 | Archivado en carpeta N° 655/2014 - SEO 15262/2015. | |

CCL / EMR



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**7.1- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)**

| PISOS QUE SE MODIFICAN | SUPERFICIE M2 | DESTINO |
|---------------------------|---------------|-----------------|
| PRIMER PISO | 5,13 | VIVIENDA |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| TOTAL MODIFICACIÓN | 5,13 | |

8.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**8.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)**

| | | | | |
|-------------------------------------|--|------------------------|-----------------|-------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | VIVIENDA | |
| | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36 OGUC |
| | | ----- | ----- | ----- |
| | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | |
| | INFRAESTRUCTURA | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | |

8.2- SUPERFICIE EDIFICADA

| | | | |
|--------------------|------------------|------------|---------------|
| SUPERFICIE TERRENO | 501,60 m2 | | |
| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| BAJO TERRENO | ----- | ----- | ----- |
| SOBRE TERRENO | 142,70 | ----- | 142,70 |
| TOTAL | 142,70 | ----- | 142,70 |

8.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| PERMITIDO | | PROYECTADO | | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|---------------------|--------------|--|-------------|--------------|--|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 2,6 | 0,274 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO | 0,52 | 14,48 | |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | ----- | ----- | DENSIDAD | ----- | ----- | |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | 21 | 6,12 | ADOSAMIENTO | ----- | ----- | |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 1 | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 1 | | |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | D.F.L. N° 2 de 1959 | | | | | |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C. | | | | | | |
| Art. 121 | Art. 122 | Art. 123 | Art. 124 | Art. 55 | Otro | ----- |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | | Todo | Parte | <input checked="" type="checkbox"/> No |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | | Si | <input checked="" type="checkbox"/> No | Res. N° | ----- | FECHA |
| | | | | | | ----- |

8.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|----------|------------------|----------|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | ----- |
| LOCALES COMERCIALES | ----- | ESTACIONAMIENTOS | 1 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | ----- | | ----- |

