



MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

PERMISO DE EDIFICACION N° **845** FECHA **24/07/2015**
 CARPETA N° **735/1998**
 PERMISO ANTERIOR : **112** DEL **31/01/2002**
 INFORMACIONES PREVIAS **902** DEL **13/03/2015**

TIPO DE OBRA OBRA MENOR OBRA NUEVA CAMBIO DESTINO
 ALTERACION AMPLIACION REMODELACION
 AVANCE OBRA SIN INICIAR INICIADA TERMINADA

I.- ANTECEDENTES RELATIVOS A LA PROPIEDAD

ROL AVALUO N° **1373-5**

Ubicación Localidad **TEMUCO** Superficie Terreno **336,75** m2 **1,00**
 Calle/Camino **PHILIPPI N° 485** Superficie 1° Piso **85,61** m2 **0,25**
 ZONA ZM1
 Urbana Rural

Propietario **CASTILLO Y HENRIQUEZ LIMITADA** RUT **77.015.850 - 8**
 Domicilio en **PHILIPPI N° 485**
 Representante Legal **MARIA SOLEDAD CASTILLO** RUT _____
 Domicilio en _____

II.- PROFESIONALES

Nombres y Apellidos

Ciudad

Arquitecto: **JAVIERA GOMEZ CARTES**
 Domicilio: _____ **PUERTO OCTAY**
 Constructor: **JAVIERA GOMEZ CARTES**
 Calculista: _____
 Inspector Tecnico: _____
 Revisor Independiente Arquitectura _____
 Revisor Independiente Calculo(si corresponde): _____

III.- ACOGIDO LEY

NINGUNA

IV.- DESTINO - COMERCIO

CLASE

SUPERFICIE

1.- RESTAURANTE DIURNO Y NOCTURNO

0,00 m2.

V.- SUPERFICIE APROBADA TOTAL

0,00 m2

PISOS

1

VI.- NOTAS:

- 1.- El presente permiso o una copia plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra
- 2.- Este permiso caducará automáticamente a los tres años de concedido si no se hubieren iniciado las obras.
- 3.- Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.
- 4.- El presente permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
- 5.- Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.
- 6.- El presente permiso aprueba **CAMBIO DE DESTINO** en una superficie de 85,61m2. de VIVIENDA a RESTAURANTE, no existe aumento ni disminución de superficie.
- 7.- El permiso N° 112 de fecha 30/01/2002 de una superficie de 85,61m2, corresponden a REGULARIZACION - PERMISO Y RECEPCION
- 8.- Consta Ordinario N°268 de fecha 14/07/2015 que informa la pre-aprobación de la patente de restaurante diurno y nocturno
- 9.- Consta contrato de arriendo de las unidades de estacionamiento faltantes, el cual estará ubicado en PHILIPPI N° 491.
- 10.-Deberá solicitar Recepción Final de Obras Antes de ser habitada o destinada a uso alguno.
- 11.-Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepcion Final de Obras.

EDGAR MIRANDA ROMAN
 Arquitecto
 Dirección de Obras Municipales

REVISOR

EMR/emr



MARCELO BERNIER RICHTER
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES