

**5.2.- OBRA PRELIMINAR**

|                          |   |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE FAENAS                     |
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE GRUAS                      |
| <input type="checkbox"/> | EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCIALZADO |
| <input type="checkbox"/> | SALAS DE VENTAS O PILOTO                  |

**5.3.- DEMOLICIÓN**

|                          |         |                          |       |                      |       |    |
|--------------------------|---------|--------------------------|-------|----------------------|-------|----|
| <input type="checkbox"/> | PARCIAL | <input type="checkbox"/> | TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER | ----- | m2 |
|--------------------------|---------|--------------------------|-------|----------------------|-------|----|


**PAGO DE DERECHOS:**

|  |        |       |         |           |            |       |
|--|--------|-------|---------|-----------|------------|-------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA                                       |        |       |         | 4.109.528 |            |       |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                   |        |       | %       | 61.643    |            |       |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE |        |       | (-)     | 0         |            |       |
| DESCUENTO 50%  |        |       | (-)     |           |            |       |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO                                  | EOLETA |       | (-)     | 0         |            |       |
| TOTAL A PAGAR  |        |       |         | 61.643    |            |       |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                       |        | Nº    | 4639641 | FECHA     | 13/07/2015 |       |
| CONVENIO DE PAGO   | Nº     | ----- | FECHA   | -----     | VALOR \$   | ----- |

**NOTAS :**

|    |  |                       |
|----|--|-----------------------|
|    | Con esta Obra Menor la propiedad queda con una superficie total edificada de   | 116,50 M <sup>2</sup> |
| 1  | El presente Permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del Cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.   |                       |
| 2  | Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto.   |                       |
| 3  | Deberá solicitar Recepción Final de Obras Antes de ser habitada o destinada a uso alguno.  |                       |
| 4  | El presente permiso o una copia de este plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.  |                       |
| 5  | Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras.  |                       |
| 6  | Construcción acogida al D.F.L. N° 2 la cual impide hacer cambio de destino a más del 20% de la superficie acogida e impide dar cualquier tipo de uso relacionado con el expendio y/o venta de bebidas alcohólicas y todos aquellos usos que se mencionan en el Art. 162 de la Ley General de Urbanismo y |                       |
| 7  | Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.   |                       |
| 8  | Toda Obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.  |                       |
| 9  | Consta Autorización Notarial de adosamiento, otorgado por el propietario ubicado en LOS PROFESORES N° 0312 y N°0324.   |                       |
| 10 | El presente permiso aprueba OBRA MENOR por 49.13 m2 en un piso destino VIVIENDA. Enterando un total construido de 116.50 m2.   |                       |
| 11 | Archivado en carpeta N° 594/2015 - SEO 8271/2015.  |                       |

CCLV EMR


**DIRECTOR**  
 CONCEPCION, CHILE  
 13/07/2015  
 [Signature]

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



## PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

|                   |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 814               |
| FECHA             |
| 15/07/2015        |
| ROL S.I.I         |
| 6034-120          |

### REGIÓN DE LA ARAUCANIA

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

#### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. N° 8271 de fecha 30/04/2015
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 897 de fecha 12/03/2015
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----

#### RESUELVO:

1.- Otorgar **PERMISO OBRA MENOR** para el predio ubicado en calle /avenida /camino **LOS PROFESORES** N° 0318 Lote N° ----- Manzana ----- Sector ----- **URBANO** Zona ----- **ZHE2**

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **MANTIENE** los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
**ARTICULO 5.1.3 DE LA OGUC -----**

4.- Individualización de Interesados:

|  |          |           |
|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO  |          | R.U.T.    |
| <b>ECHEVERRIA CAÑAS FABIAN IGNACIO</b>   |          |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO  |          | R.U.T.    |
| -----  |          | -----     |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) |          | R.U.T.    |
| -----  |          | -----     |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE                               |          | R.U.T.    |
| <b>NAVARRETE CAMPOS CAMILA FERNANDA</b>  |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE  | REGISTRO | CATEGORIA |
| -----  | -----    | -----     |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.   |           |
| -----  | -----    |           |

#### CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

##### 5.1.- OBRA MENOR

|   | PISO                    | CLASIFIC | SUPERF. | DESTINO  | VALOR     |
|---|-------------------------|----------|---------|----------|-----------|
| <input checked="" type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | 1                       | E4       | 49,13   | Vivienda | 4.109.528 |
| <input checked="" type="checkbox"/> MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN  |                         |          |         |          |           |
| <input type="checkbox"/> SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C.                |                         |          |         |          |           |
| <input type="checkbox"/> CONSTRUCCIÓN PROVISORIA                              |                         |          |         |          |           |
| <input checked="" type="checkbox"/> CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO               | NUEVO DESTINO           |          |         |          |           |
| <input checked="" type="checkbox"/> GENERA NUEVAS UNIDADES                    | TIPO DE NUEVAS UNIDADES |          |         |          |           |
| <input checked="" type="checkbox"/> <b>TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO</b>   |                         |          | 49,13   |          |           |