


6.5.- PAGO DE DERECHOS:

NIVEL	CANT.	SUPERF.	DESTINO	CLASIFIC.	M2	VALOR
2	1	1.512,01	Educacion	AAa	1.512,01	132.075.586
2	1	275,81	Educacion	A3	275,81	44.898.834
1	1	8,49	Educacion	E3	8,49	987.030
1	1	46,90	Vivienda	G3	46,90	5.452.500
TOTALES					1.843,21	183.413.950
PRESUPUESTO						183.413.950
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES						% 2.751.209
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS						(-) 0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES						% 2.751.209
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE						(-) 825.363
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO		BOLETA	4541804			(-) 432.532
TOTAL A PAGAR						1.493.314
GIRO INGRESO MUNICIPAL				Nº	4639690	FECHA 13/07/2015
CONVENIO DE PAGO	Nº	-----	FECHA	-----	VALOR \$	-----

NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en:		5168,70 M²
1	El presente Permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del Cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.	
2	Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto.	
3	Deberá solicitar Recepción Final de Obras Antes de ser habitada o destinada a uso alguno.	
4	El presente permiso o una copia de este plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.	
5	Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras.	
6	Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.	
7	Construcción existente cuenta con Permisos anteriores N° 1107/02, N° 204/03, N° 450/04, N° 241/05, N° 265/05, N° 1254/09, y Certificados de Recepción N° 51/03, N° 82/05, N° 372/07 y N° 853/09.	
8	Aprueba AMPLIACION EN 1° PISO por 1.047,21 m2 destinados a Educación (Patio cubierto N° 2, bodegas, oficina y sala de basura) y 46,90 m2 destinados a Vivienda de Cuidador, y AMPLIACION EN 2° PISO por 749,10 m2 destinados a Educación (Patio cubierto N° 1 y bodegas).	
9	Las ampliaciones arriba señaladas dan una superficie total de 1.843,21 m2, la que sumada a la superficie existente recepcionada de 3.325,499 m2, resulta una superficie total construida de 5.168,70 m2.	
10	La superficie ampliada tiene una carga de ocupación total de 307 personas.	
11	El adosamiento de un 43,39 % correspondiente a la Vivienda del Cuidador cuenta con carta de autorización notarial por mayor adosamiento de la misma Sociedad Educativa Integración Ltda. por ser dueña del predio colindante ubicado en calle Los Renacentistas S/N°.	
12	Antecedentes archivados en CARPETA N° 2166/02.	


LOT / MBR




DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
MEZA PEREZ ANIBAL DANIEL ALEJANDRO		
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL CALCULO (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
MORA GONZALEZ RODRIGO FABIAN	3-1978	2º
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA CUIDADOR		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC	
		EDUCACION	EDUC. BASICA Y MEDIA	MENOR	
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----		
	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:	-----		

6.2- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO	7161,41 m2		
	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	5168,70	-----	5.168,70
TOTAL	5.168,70	-----	5.168,70

6.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,6	0,72	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO	0,6	0,41
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	-----	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS	21	8,95	ADOSAMIENTO	40 %	43,39 %
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	0		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	0	
DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.					
Art. 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55	Otro -----
EDIFICIOS DE USO PUBLICO				<input checked="" type="checkbox"/> Todo	Parte No
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		Si	<input checked="" type="checkbox"/> No	Res. Nº	FECHA

6.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	-----
OTROS (ESPECIFICAR):	2 PATIOS CUBIERTOS + BODEGAS + 1 OFICINA + 1 SALA DE BASURA + 1 VIVIENDA CUIDADOR		-----



PERMISO DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m², ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

REGIÓN DE LA ARAUCANIA

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
812
FECHA
15/07/2015
ROL S.I.I
3205-197
-AMPLIACIÓN-

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 4200 de fecha 05/03/2015
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 3584 de fecha 15/10/2014
- E) El anteproyecto de Edificación N° ----- de fecha -----
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 98 de fecha 18/06/2015
- H) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural N° S/N° de fecha 07/01/2015
- I) Otros (especificar): CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN VIGENTE N° 2015SI002881

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para construir -AMPLIACIÓN- con una superficie edificada de 1.843,21 m² y de 2 pisos de altura c/u, destinados a EQUIP. EDUCACIONAL - VIVIENDA CUIDADOR para el predio ubicado en calle /avenida /camino AVENIDA LOS FUNDADORES N° 0123 Lote N° ----- Manzana ----- Sector ----- URBANO Zona ZM2 del Plan Regulador Comunal.

aprobados los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Dejar constancia que el permiso que se aprueba NO SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite.

- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
SOCIEDAD EDUCACIONAL INTEGRACION LTDA.	77690960-2	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
MUÑOZ VASQUEZ PEDRO ALBERTO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
VIVES BRUN FRANCISCO JOSE		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
EGGER OCHSENIUS KARIN	09-23	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
MEZA PEREZ ANIBAL DANIEL ALEJANDRO		
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	