

8.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL | CANT. UNID. | SUP. UNIT. | DESTINO | CLAS. | M2 MODIF. | SUPERFICIE A MOD. | M2 RESULT. | SUBTOTAL DERECHOS |
|--|-------------|------------|---------|-------|-----------|-------------------|------------|-------------------|
| PRESUPUETO | ----- | ----- | ----- | ----- | | | | 2.625 |
| TOTALES | | | | | | | 0,00 | 2.625 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | | | % | 2.625 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | | | | (-) | 0 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | | | % | 2.625 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | | | | (-) | 0 |
| MONTO CONSIGNANDO AL INGRESO | | | BOLETA | | | (-) | 0 | |
| TOTAL A PAGAR | | | | | | | | 2.625 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | | | | Nº | EXENTO | FECHA | |
| CONVENIO DE PAGO | | Nº | ----- | FECHA | ----- | VALOR \$ | ----- | |

NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

| Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en: | | 56,26 M ² |
|--|--|----------------------|
| 1 | El presente Permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del Cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto. | |
| 2 | La normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto. | |
| 3 | Deberá solicitar Recepción Final de Obras Antes de ser habitada o destinada a uso alguno. | |
| 4 | El presente permiso o una copia de este plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra. | |
| 5 | Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras. | |
| 6 | Construcción acogida al D.F.L. N° 2 la cual impide hacer cambio de destino a más del 20% de la superficie acogida e impide dar cualquier tipo de uso relacionado con el expendio y/o venta de bebidas alcohólicas y todos aquellos usos que se mencionan en el Art. 162 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones. | |
| 7 | Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras. | |
| 8 | Toda Obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales. | |
| 9 | Profesional Constructor Sra. Karin España Koock Rut | |
| 10 | La presente aprobación considera modificación interna del segundo piso, corresponde a tabiquería interior y cambio de revestimiento exterior de acuerdo a Presupuesto adjunto de \$350.000. | |
| 11 | Permiso Original 1067 fecha 18/12/2007, 2585 de fecha 31/12/2009.Recepción Definitiva Parcial 476/2011 fecha 30/09/2011. | |
| 12 | No existen modificaciones de superficie manteniéndose la superficie original aprobada. | |
| 13 | Exento de Derechos por Art 22 Punto 37 de la Ordenanza Local de Derechos Municipales. | |
| 14 | CARPETA 397 AÑO 2015. SEO-5863. | |

EMR

Ximena Gerpu Otárola
Arquitecto
Dirección de Obras Municipales



[Signature]
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

REGIÓN DE LA ARAUCANIA

URBANO RURAL

| |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 732 |
| FECHA |
| 01/07/2015 |
| ROL S.I.I |
| 5329-106 |
| MODIFICACIÓN |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.17 N° 5863 de fecha 27/03/2015
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1256 de fecha 30/03/2012
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
- F) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----

RESUELVO:

1.- Aprobar la modificación de proyecto de ----- **-MODIFICACION PERMISO-**
 para el predio ubicado en calle /avenida /camino PASAJE MANZANAR
 N° 02343 Lote N° ----- Manzana ----- Sector -----
RURAL Zona ----- del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 5863 de fecha 27/03/2015

2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificadas al expediente S.M.P.E.- 5.1.6.

N° -----, según listado adjunto.

3.- Dejar constancia que la presente modificación cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:

D.F.L. N° 2 -

4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

5.- Individualización de Interesados:

| | |
|---|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| TOLOSA PILQUIL CLAUDIA DEL CARMEN | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| SOTO BALBOA NICOLAS EBERT | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO CATEGORIA |
| ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| ----- | ----- |

6.- Proyecto que se Modifica

| | | |
|-----------------------------|-------------|-------------------|
| RESOLUCIÓN O PERMISO | NÚMERO | FECHA |
| MODIFICACION PERMISO | 1067 | 18/12/2007 |