MUNICIPALIDAD DE
TEMUCO

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

NUMERO DE PERMISO
1549
FECHA
18-12-2015
ROL S.I.I
4053-2
MODIFICACIÓN

REGIÓN DE LA ARAUCANIA

☑ URBANO	RURAL

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.17 Nº **19973** de fecha **15/09/2015**

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **3213** de fecha **12-09-2014**

E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **------** de fecha **------**

F) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural Nº **------** de fecha **------**

RESUELVO:

1.- Aprobar la modificación de proyecto de **-PERMISO DE EDIFICACIÓN-**

para el predio ubicado en calle /avenida /camino **CAMINO A BOTROLHUE**

Nº **03291** Lote Nº **G-2** Manzana **------** Sector

URBANO Zona **ZHE3** del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. Nº **19973 de fecha 15/09/2015**

2.- Remplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificadas al expediente S.M.P.E.- 5.1.6.

Nº **782/2014**, según listado adjunto.

3.- Dejar constancia que la presente modificación cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:

D.F.L. Nº 2 -

4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.	
PL CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA LTDA.	**76863580-3**	
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.	
TOMASETTI MARCONDES GUSTAVO		
PETRONI MELQUIADES MARCELO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)	R.U.T.	
------	**------**	
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE	R.U.T.	
FLUXA HARMS LORENZO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
	------	**------**
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
------	**------**	

6.- Proyecto que se Modifica

RESOLUCIÓN O PERMISO	NÚMERO	FECHA
PERMISO DE EDIFICACIÓN	**1130**	**04/11/2014**

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)

PISOS QUE SE MODIFICAN	SUPERFICIE M2	DESTINO
1° PISO	**41,82**	**PORTERIA**
10 VIVIENDAS (TIPO C)	**11**	**VIVIENDAS**
------	------	------
------	------	------
------	------	------
------	------	------
------	------	------
------	------	------
------	------	------
TOTAL MODIFICACIÓN	**52,82**	

8.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

8.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

☑	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDAS DFL-2	
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
		------	------	------
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	------	
	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:	------	

8.2- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO	**16026,11 m2**		
	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	------	------	------
SOBRE TERRENO	**5737,76**	------	**5.737,76**
TOTAL	**5.737,76**	------	**5.737,76**

8.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	**3,5**	**0,36**	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO	**0,4**	**0,19**
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	------	------	DENSIDAD	**125 hab/Ha**	**98 hab/Ha**
ALTURA MAXIMA EN METROS	**10,5**	**9,01**	ADOSAMIENTO	------	------
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	**55**		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	**54 uni- + 10 visitas = 64**	

DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☑ D.F.L. N° 2 de 1959			

AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.

Art. 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55	Otro ------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO				Todo		Parte	☑ No
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		Si	☑ No	Res. Nº	------	FECHA	------

8.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	**46**	OFICINAS	------
LOCALES COMERCIALES	------	ESTACIONAMIENTOS	**54 unid. + 10 visita = 64**
OTROS (ESPECIFICAR):	------		------

8.5.- PAGO DE DERECHOS:

NIVEL	CANT. UNID.	SUP. UNIT.	DESTINO	CLAS.	M2 MODIF.	SUPERFICIE A MOD.	M2 RESULT.	SUBTOTAL DERECHOS
PORTERIA	1	58,47	Otros	C3	58,47		58,47	145.041
VIVIENDA	1	5,50	Vivienda	C3	5,50		5,50	13.643
VIVIENDA	1	5,50	Vivienda	G3	5,50		5,50	9.744
				TOTALES	69,47		69,47	168.428

PRESUPUESTO						245.096
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES					%	413.524
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					(-)	0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					%	413.524
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)	0
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO	BOLETA				(-)	0
TOTAL A PAGAR						413.524
GIRO INGRESO MUNICIPAL			Nº	4735098	FECHA	15/12/2015
CONVENIO DE PAGO	Nº	------	FECHA	------	VALOR $	------

NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

	Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en:	**5737,76 M²**
1	El presente Permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del Cumplimiento de las normas urbanisticas aplicables al proyecto.	
2	La normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto.	
3	Deberá solicitar Recepción Final de Obras Antes de ser habitada o destinada a uso alguno.	
4	El presente permiso o una copia de este plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.	
5	Este permiso caducará automaticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras.	
6	Construccion acogida al D.F.L. N° 2 la cual impide hacer cambio de destino a más del 20% de la superficie acogida e impide dar cualquier tipo de uso relacionado con el expendio y/o venta de bebidas alcoholicas y todos aquellos usos que se mencionan en el Art. 162 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.	
7	Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepcion Final de Obras.	
8	Toda Obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demas antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.	
9	Debera reducir a Escritura Pública el presente permiso de edificación, con anterioridad a la Recepción Final o Parcial.	
10	Al inicio de la obra, el Constructor a cargo deberá proporcionar sus datos personales, firma y patente profesional para adjuntarlos al expediente.	
11	Propietario PL CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA LTDA., RUT: 76.863.580-3.	
12	El presente Permiso aprueba MODIFICACIÓN DE PROYECTO del Condominio tipo A, incorporando 69,47 m2 a la superficie anteriormente aprobada de 5668,29 m2, enterando un total de 5737,76 m2.	
13	La superficie adicional corresponde a 58,47 m2 en portería y 11 m2 en vivienda Modelo C (1,1 m2 por vivienda). La superficie total de Portería es de 68,18 m2.	
14	Las 46 Viviendas se desglosan: 13 Viviendas Modelo A de 108,04 m2 (1° piso: 56,33 m2 y 2° piso: 51,71 m2), 23 Viviendas Modelo B de 125,12 m2 (1° piso: 63,87 m2 y 2° piso: 61,25 m2) y 10 Viviendas Modelo C de 138,73 m2 (1° piso: 82,52 m2 y 2° piso: 56,21 m2).	
15	Lote G-2 en el cual se emplaza el presente Condominio, es resultante de la Fusión y Subdivisión de los predios Roles de Avalúo Fiscal N°3206-410 y 4023-47 aprobados mediante Certificado N°44/2014 de fecha 12-08-2014.	
16	Antecedentes archivados en CARPETA N°782/2014.	

PSG / CBL

PAULINA SAN MARTIN GONZALEZ
Arquitecto
Dirección de Obras Municipales

DIRECTOR
MARCELO BERMIER RICHTER
ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES