MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

# PERMISO DE EDIFICACIÓN

**OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN**

**DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE TEMUCO**

| NUMERO DE PERMISO |
|---|
| 1534 |
| FECHA |
| 17/12/2015 |
| ROL S.I.I |
| 238-30 |
| -OBRA NUEVA- |

## REGIÓN DE LA ARAUCANIA

| ☑ URBANO | RURAL |
|---|---|

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. Nº 22563 de fecha 21/10/2015

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 923 de fecha 07/04/2011

E) El anteproyecto de Edificación Nº ------ de fecha ------

F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta integramente al Anteproyecto de Edifificación aprobado.

G) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ------ de fecha ------

H) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural Nº ------ de fecha ------

I) Otros (especificar): ------

**RESUELVO:**

**1.-** Otorgar permiso para construir -OBRA NUEVA- con una superficie edificada de 55,93 m2 y de 1 pisos de altura c/u, destinados a VIVIENDA para el predio ubicado en calle /avenida /camino PJE. QUIRIQUINA Nº 1850 Lote Nº ------ Manzana ------ Sector URBANO Zona del Plan Regulador Comunal. aprobados los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

**2.-** Dejar constancia que el permiso que se aprueba SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC - Art 5.1.7 OGUC

**3.-** Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

------

**4.-** Que el proyecto que se aprueba se ajusta Integramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite.

**5.-** Individualización de Interesados:

| | | |
|---|---|---|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| OSORIO ZAPATA RENE | | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| ------ | ------ | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| ------ | ------ | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | |
| RIQUELME ALISTER IVAN RODRIGO | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| | ------ | ------ |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| ------ | ------ | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. | |
| ------ | ------ | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| MONSALVES BARRA JUAN CARLOS | | |

| | | |
|---|---|---|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **SUPERVISOR** | R.U.T. | |
| ------ | ------ | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| ------ | ------ | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **CALCULISTA** | R.U.T. | |
| ------ | ------ | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| ------ | ------ | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **INSPECTOR TÉCTINO** (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| ------ | ------ | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| ------ | ------ | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR DEL CALCULO** (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| | ------ | ------ |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| ------ | ------ | |

## 6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 6.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☑ | RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | **VIVIENDA SOCIAL** | |
| | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36 OGUC |
| | | ------ | ------ | ------ |
| | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ------ | |
| | INFRAESTRUCTURA | DESTINO ESPECIFICO: | ------ | |

### 6.2- SUPERFICIE EDIFICADA

| | | | |
|---|---|---|---|
| SUPERFICIE TERRENO | **187,85 m2** | | |
| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| BAJO TERRENO | ------ | ------ | ------ |
| SOBRE TERRENO | **55,93** | ------ | **55,93** |
| TOTAL | **55,93** | ------ | **55,93** |

### 6.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|---|---|---|---|---|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | **3** | **0,3** | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO | **70%** | **29,77%** |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | ------ | ------ | DENSIDAD | ------ | ------ |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | **21** | **3,7** | ADOSAMIENTO | **40%** | **19,37% / 18,32%** |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | ------ | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | ------ | |

| DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ D.F.L. N° 2 de 1959 | | | |
| | | ☑ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | ☑ Art 5.1.7 OGUC |

| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C. | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Art. 121 | Art. 122 | Art. 123 | Art. 124 | Art. 55 | Otro ------ |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | Todo | Parte | ☑ No | |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | SI | ☑ No | Res. Nº | ------ | FECHA | ------ |

### 6.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|---|---|---|---|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | ------ |
| LOCALES COMERCIALES | ------ | ESTACIONAMIENTOS | ------ |
| OTROS (ESPECIFICAR): | ------ | | ------ |

## 6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL | CANT. | SUPERF. | DESTINO | CLASIFIC. | M2 | VALOR |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | 55,93 | Vivienda | E4 | 55,93 | 4.752.596 |
| | | | | TOTALES | 55,93 | 4.752.596 |
| PRESUPUESTO | | | | | | 4.752.596 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | % | 71.289 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | | (-) | 0 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | % | 71.289 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | | (-) | 0 |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO | BOLETA | | | | (-) | 0 |
| TOTAL A PAGAR | | | | | | 71.289 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | | Nº | EXENTO | FECHA | |
| CONVENIO DE PAGO | Nº | ------ | FECHA | ------ | VALOR $ | ------ |

**NOTAS :** SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

| | | |
|---|---|---|
| | **Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en:** | 55,93 M² |
| 1 | El presente Permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del Cumplimiento de las normas urbanisticas aplicables al proyecto. | |
| 2 | La normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto. | |
| 3 | Deberá solicitar Recepción Final de Obras Antes de ser habitada o destinada a uso alguno. | |
| 4 | El presente permiso o una copia de este plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra. | |
| 5 | Este permiso caducará automaticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras. | |
| 6 | Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepcion Final de Obras. | |
| 7 | Toda Obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demas antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales. | |
| 8 | Construccion acogida al D.F.L. N° 2 la cual impide hacer cambio de destino a más del 20% de la superficie acogida e impide dar cualquier tipo de uso relacionado con el expendio y/o venta de bebidas alcoholicas y todos aquellos usos que se mencionan en el Art. 162 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones. | |
| 9 | Debera reducir a Escritura Pública el presente permiso de edificación, con anterioridad a la Recepción Final o Parcial. | |
| 10 | Certificado de Especial N°345 fecha 26/02/2009. | |
| 11 | El Arquitecto Iván Rodrigo Riquelme Alister RUT se compromete a presentar el expediente de Demolición que complementa el certificado de Inhabitabilidad antes de solicitar la Recepción Definitiva. | |
| 12 | El presente permiso aprueba OBRA NUEVA por 55.93 m2 en un piso destino VIVIENDA, en 2 etapas. La 1° ETAPA de 46.78 m2 en 1° piso y la 2° ETAPA de 9.15 m2 en 1° piso. | |
| 13 | Construcción acogida el Art 22 N°11 del Titulo X de la Ordenanza de Derechos Municipales. | |
| 14 | Cuenta con certificado de constitución de "COMITÉ DE REPOSICION DE VIVIENDA LA ESTRELLA". | |
| 15 | CARPETA 301 AÑO 2015. | |

CCL

Dirección de Obras Municipales
DIRECTOR
CRISTIAN BARRIENTOS LOMA-OSORIO
Arquitecto
Dirección de Obras Municipales

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES