MUNICIPALIDAD DE
TEMUCO

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**
**AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL EXISTENTE**
**ACOGIDA AL ART. 1º LEY 20.671, REEMPLAZADO POR LEY - 20.772**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

## REGIÓN DE LA ARAUCANÍA

| URBANO | ☑ RURAL |
|---|---|

| NUMERO DE PERMISO |
|---|
| 1523 |
| FECHA |
| 16/12/2015 |
| ROL S.I.I |
| 6006-31 |

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 1° de la Ley 20.671, modificada por la Ley 20.772.
B) La solicitud de Permiso y Recepción Definitiva de Ampliación de Vivienda Social suscrita por el propietario correspondiente al expediente Nº **27907** de fecha **11/12/2015**
C) Los antecedentes exigidos en el articulo 1º de la Ley Nº 20.671, reemplazado por la LEY 20.772.

**RESUELVO:**

**1.-** Otorgar Certificado de Regularización que otorga simultánemente el Permiso y la Recepción definitiva de la Ampliación de la Vivienda Social con una superficie de **17,76** m2
para el predio ubicado en calle /avenida /camino **PASAJE EINSTEIN**
Nº **0511** Lote Nº ------ Manzana ------ Sector
**RURAL** Zona

de conformidad a planos esquematicos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente Certificado de Regularización

**2.-** Individualización del Interesado

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
|---|---|
| IRARRAZABAL CUEVAS VICTOR | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| | |

**NOTA:** En la aprobación de proyectos y recepciones que se acogen al Art. 1º de la Ley Nº 20.772, los funcionarios municipales quedan excentos de lo dispuesto en el Art. 22 de la LGUC, sobre responsabilidad de los funcionarios.

**3.-** Individualización del Arquitecto (ver nota)

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T. |
|---|---|
| ------ | ------ |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE | R.U.T. |
| CASTILLO VERA ESTEBAN RUBEN EDGARDO | |

**NOTA:** Deberá concurrir este profesional en caso de ampliaciones en 2do piso o superiores, salvo que cuente con informe Favorable de Inspección de Obra de la D.O.M.

| NIVEL | DESTINO | CLASIFICACIÓN | M2 | SUBTOTAL |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Vivienda | E4 | 17,76 | 1.509.138 |
| TOTAL REGULARIZADO EN ESTE CERTIFICADO | | | 17,76 | 1.509.138 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA | 70,64 | D.F.L. Nº 2 | SI |

**EXENTO DERECHOS - LEY Nº 20.772**

**NOTAS :**

| | |
|---|---|
| 1 | Cualquier diferencia del presente proyecto con la realidad, provocará la anulación del presente permiso. |
| 2 | No se efectuó visita a terreno. |
| 3 | En la aprobación de proyectos y recepciones que se acogen al Art.1° Transitorio de la Ley N° 20.772, los funcionarios municipales quedan exentos de lo dispuesto en el Art. 22, de la LGUC, sobre responsabilidad de los funcionarios. |
| 4 | Construccion acogida al D.F.L. N° 2 la cual impide hacer cambio de destino a más del 20% de la superficie acogida e impide dar cualquier tipo de uso relacionado con el expendio y/o venta de bebidas alcoholicas y todos aquellos usos que se mencionan en el Art. 162 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones. |
| 5 | El presente permiso aprueba 17.76 m2 en 1° piso, destino vivienda . Enterando un total construido de 70.64 m2 en un piso, destino vivienda. |
| 6 | CARPETA 1587 AÑO 2015 |

CCL

CAROLINA CONTRERAS LEAL
Arquitecto
Dirección de Obras Municipales

**REVISOR**

DIRECTOR

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**