MUNICIPALIDAD DE
TEMUCO

**RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN**
**OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN**

**DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE TEMUCO**

| NUMERO DE PERMISO |
|---|
| **1508** |
| FECHA |
| **15-12-2015** |
| ROL S.I.I |
| **349-11** |
| **MODIFICACIÓN** |

**REGIÓN DE LA ARAUCANIA**

| ☑ URBANO | RURAL |
|---|---|

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.17 Nº **21821** de fecha **15/10/2015**

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **2025** de fecha **05-07-2013**

E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **------** de fecha **------**

F) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural Nº **------** de fecha **------**

**RESUELVO:**

**1.-** Aprobar la modificación de proyecto de **-MODIFICACIÓN DE PROYECTO-**
para el predio ubicado en calle /avenida /camino **MANUEL BULNES**
Nº **1196** Lote Nº **------** Manzana **------** Sector
**URBANO** Zona **ZHR2** del Plan Regulador Comunal.
En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. Nº **21821 de fecha 15/10/2015**

**2.-** Remplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificadas al expediente S.M.P.E.- 5.1.6.
Nº **1063/1994**, según listado adjunto.

**3.-** Dejar constancia que la presente modificación cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:
**------**

**4.-** La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
**------**

**5.-** Individualización de Interesados:

| | | |
|---|---|---|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. | |
| **INVERSIONES E INMOBILIARIA MUNDO SUR S.A.** | **96965170-K** | |
| REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. | |
| **FERREIRA PONCE SERGIO HUMBERTO** | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| **------** | **------** | |
| NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE | R.U.T. | |
| **FERREIRA PONCE SERGIO HUMBERTO** | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| | **------** | **------** |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| **------** | **------** | |

**6.-** Proyecto que se Modifica

| RESOLUCIÓN O PERMISO | NÚMERO | FECHA |
|---|---|---|
| **MODIFICACIÓN DE PROYECTO** | **1126** | **03/11/2014** |

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 7.1- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)

| PISOS QUE SE MODIFICAN | SUPERFICIE M2 | DESTINO |
|---|---|---|
| **NIVEL -1,60 MTS, - MÓDULO B** | **15,36** | **HOTEL** |
| **NIVEL -4,10 MTS, - MÓDULO C** | **10,88** | **HOTEL** |
| **NIVEL -1,62 MTS, - MÓDULO C** | **11,94** | **HOTEL** |
| **NIVEL 0,00 MTS, - MÓDULO E** | **8,47** | **HOTEL** |
| ------ | ------ | ------ |
| ------ | ------ | ------ |
| ------ | ------ | ------ |
| ------ | ------ | ------ |
| ------ | ------ | ------ |
| **TOTAL MODIFICACIÓN** | **46,65** | |

## 8.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 8.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ------ | |
| ☑ | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36 OGUC |
| | | **COMERCIO** | **HOTEL** | **BÁSICO** |
| | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ------ | |
| | INFRAESTRUCTURA | DESTINO ESPECIFICO: | ------ | |

### 8.2- SUPERFICIE EDIFICADA

| | | | |
|---|---|---|---|
| SUPERFICIE TERRENO | **2218,28 m2** | | |
| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| BAJO TERRENO | **593,26** | ------ | **593,26** |
| SOBRE TERRENO | **1364,19** | ------ | **1.364,19** |
| TOTAL | **1.957,45** | ------ | **1.957,45** |

### 8.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|---|---|---|---|---|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | **6** | **,0,88** | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO | **0,91** | **33,02** |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | ------ | ------ | DENSIDAD | **6,00** | --- |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | **31,50** | **6,48** | ADOSAMIENTO | **OGUC** | **OGUC** |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | ------ | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | ------ | |

DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |

AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Art. 121 | Art. 122 | Art. 123 | Art. 124 | Art. 55 | Otro ------ |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | Todo | Parte | ☑ No | |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | Si | ☑ No | Res. Nº | ------ | FECHA | ------ |

### 8.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|---|---|---|---|
| VIVIENDAS | ------ | OFICINAS | ------ |
| LOCALES COMERCIALES | ------ | ESTACIONAMIENTOS | ------ |
| OTROS (ESPECIFICAR): | **HOTEL** | | ------ |

## 8.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL | CANT. UNID. | SUP. UNIT. | DESTINO | CLAS. | M2 MODIF. | SUPERFICIE A MOD. | M2 RESULT. | SUBTOTAL DERECHOS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | 23,83 | Hotel | E3 | 23,83 | | 23,83 | 42.216 |
| 1 | 1 | 22,82 | Hotel | C3 | 22,82 | | 22,82 | 56.608 |
| | | | | TOTALES | 46,65 | | 46,65 | 98.824 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PRESUPUESTO | | | | | | 2.625 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | % | 101.449 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | | (-) | 0 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | % | 101.449 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | | (-) | 0 |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO | BOLETA | | | | (-) | 0 |
| TOTAL A PAGAR | | | | | | 101.449 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | | Nº | 4734400 | FECHA | 11/12/2015 |
| CONVENIO DE PAGO | Nº | ------ | FECHA | ------ | VALOR $ | ------ |

**NOTAS :** SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

| | | |
|---|---|---|
| | **Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en:** | **1957,45 M²** |
| 1 | El presente Permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del Cumplimiento de las normas urbanisticas aplicables al proyecto. | |
| 2 | La normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto. | |
| 3 | Deberá solicitar Recepción Final de Obras Antes de ser habitada o destinada a uso alguno. | |
| 4 | El presente permiso o una copia de este plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra. | |
| 5 | Este permiso caducará automaticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras. | |
| 6 | Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepcion Final de Obras. | |
| 7 | Toda Obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demas antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales. | |
| 8 | El presente Permiso aprueba MODIFICACIÓN DE PROYECTO, correspondiente a la ampliación con destino HOTEL de una superficie de 46,65 m2 (nivel -1,60 mts.: 15,36 m2; nivel -4,10 mts.: 10,88 m2; nivel -1,62 mts.: 11,94 m2 y nivel 0,00 mts.: 8,47 m2.). | |
| 9 | El presente Permiso, sumado a la superficie anteriormente aprobada de 1910,80 m2, dan un total construido de 1957,45 m2. | |
| 10 | CARPETA 1063/1994. | |

PSG / CBL

PAULINA SAN MARTIN GONZALEZ
Arquitecto
Dirección de Obras Municipales

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES