MUNICIPALIDAD DE
TEMUCO

# RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

**OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN**

**DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE TEMUCO**

| NUMERO DE PERMISO |
|---|
| **1499** |
| FECHA |
| **14/12//2015** |
| ROL S.I.I |
| **2344-23** |
| **MODIFICACIÓN** |

## REGIÓN DE LA ARAUCANIA

| ☑ URBANO | RURAL |
|---|---|

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.17 Nº **11447** de fecha **05/06/2015**

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **1043** de fecha **03/04/2012**

E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **------** de fecha **------**

F) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural Nº **------** de fecha **------**

**RESUELVO:**

**1.-** Aprobar la modificación de proyecto de **-AMPLIACION VIVIENDA SOCIAL-**
para el predio ubicado en calle /avenida /camino **LOS MAQUIS**
Nº **0124** Lote Nº **------** Manzana **------** Sector
**URBANO** Zona del Plan Regulador Comunal.
En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. Nº **11447 de fecha 05/06/2015**

**2.-** Remplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificadas al expediente S.M.P.E.- 5.1.6.
Nº , según listado adjunto.

**3.-** Dejar constancia que la presente modificación cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:
**D.F.L. Nº 2 -**

**4.-** La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
**------**

**5.-** Individualización de Interesados:

| | | |
|---|---|---|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. | |
| **SALAZAR REBOLLEDO CARLOS ERNESTO** | | |
| REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. | |
| **------** | **------** | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| **CONSTRUCTORA SERVISAN LIMITADA.** | **77258610-8** | |
| NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE | R.U.T. | |
| **THIELE VARGAS EDGARDO PATRICIO** | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| | **------** | **------** |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| **------** | **------** | |

**6.-** Proyecto que se Modifica

| RESOLUCIÓN O PERMISO | NÚMERO | FECHA |
|---|---|---|
| **AMPLIACION VIVIENDA SOCIAL** | **1035** | **14/09/2012** |

## 8.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL | CANT. UNID. | SUP. UNIT. | DESTINO | CLAS. | M2 MODIF. | SUPERFICIE A MOD. | M2 RESULT. | SUBTOTAL DERECHOS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | 1,62 | Vivienda | E4 | 1,62 | | 1,62 | 2.065 |
| | | | | TOTALES | 1,62 | | 1,62 | 2.065 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | % | 2.065 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | | (-) | 0 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | % | 2.065 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | | (-) | 0 |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO | BOLETA | | | | (-) | 0 |
| TOTAL A PAGAR | | | | | | 2.065 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | | Nº | EXENTO | FECHA | |
| CONVENIO DE PAGO | Nº | ------ | FECHA | ------ | VALOR $ | ------ |

**NOTAS :** SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

| | | |
|---|---|---|
| | **Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en:** | **80,12 M²** |
| 1 | El presente Permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del Cumplimiento de las normas urbanisticas aplicables al proyecto. | |
| 2 | La normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto. | |
| 3 | Deberá solicitar Recepción Final de Obras Antes de ser habitada o destinada a uso alguno. | |
| 4 | El presente permiso o una copia de este plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra. | |
| 5 | Este permiso caducará automaticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras. | |
| 6 | Construccion acogida al D.F.L. N° 2 la cual impide hacer cambio de destino a más del 20% de la superficie acogida e impide dar cualquier tipo de uso relacionado con el expendio y/o venta de bebidas alcoholicas y todos aquellos usos que se mencionan en el Art. 162 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones. | |
| 7 | Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepcion Final de Obras. | |
| 8 | Toda Obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demas antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales. | |
| 9 | Cuenta con Rebajas de derechos Municipales, de acuerdo al punto 37 del Artículo N° 22 de la Ordenanza Local Derechos Municipales N° 002_2013 | |
| 10 | Se acoge a Exención de Cálculo de acuerdo a Art 5.1.7 de la OGUC. | |
| 11 | El presente permiso aprueba modificación de proyecto por 1.62 m2 en vivienda, enterando un total construido de 80,12 m2. | |
| 12 | Archivado en Carpeta N° 1389 Año 2000. SEO 11447-2015. | |

XCO / MBR

Ximena Cerpa Otárola
Arquitecto
Dirección de Obras Municipales

MARCELO BERNIER RICHTER
ARQUITECTO
DIRECTOR

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES