MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE
(PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)

NOTA: TENER PRESENTE PLAZOS ESTABLECIDOS EN ART. 5.1.4. INCISO 2º DE OGUC, PARA PODER ACOGERSE A PROCEDIMIENTOS SIMPLIFICADOS.
(6 AÑOS DESDE LA FECHA DEL DECRETO QUE LA DECLARA)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

NUMERO DE PERMISO
1475
FECHA
04-12-2015
ROL S.I.I
1873-25

REGIÓN DE LA ARAUCANIA

☑ URBANO	RURAL

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.
C) La solicitud de permiso correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4. Nº 7.
D) Los antecedentes que corresponden al expediente Nº FOLIO **5278** de fecha **20/03/2015**
E) El Decreto Supremo **Nº 150 del 27-02-2010** que declara zona afectada por catástrofe.

RESUELVO:

1.- Otorgar **CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**
a la edificación ubicada en calle /avenida /camino **LOS CEDROS**
Nº **01301** Lote Nº ------ Manzana ------ Sector
URBANO Zona **ZHR5**
de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, mencionados en la letra C) y D) de los VISTOS.

2.- Dejar constancia que la Obra que se aprueba **NO SE ACOGE A** los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 además de las siguientes disposiciones especiales

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(especificar)

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
CABRERA TRONCOSO RODRIGO EUGENIO	
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
QUEZADA MERINO MÓNICA	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del **ARQUITECTO**	R.U.T.
------	------
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE	R.U.T.
SOLANO CASTILLO ALFREDO UBALDO	
NOMBRE del CALCULISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
------	------

5.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	198			
NIVEL	**DESTINO**	**MATERIALIDAD**	**SUPERFICIE M2**	**VALOR**
1° PISO	Otros	E3	3,50	413.364
2° PISO	Otros	E3	10,75	1.269.618
TOTALES			14,25	1.682.982
TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA			100,25	

6.- PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA					1.682.982
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	25.245
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO	BOLETA			(-)	0
TOTAL A PAGAR					25.245
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	4642472	FECHA		22/07/2015

NOTAS :

1	No se efectuó visita a terreno.
2	Cualquier diferencia del presente proyecto con la realidad, provocará la anulación del presente permiso.
3	El presente documento constituye PERMISO y RECEPCIÓN SIMULTANEA de superficie de 14,25 m2 (1° piso: 3,5 m2 y 2° piso: 10,75 m2) en dos pisos con destino LAVANDERIA, lo que sumado a la superficie aprobada de 86 m2, enteran un total de 100,25 m2.
4	Cuenta con Poder Simple, otorgado por el propietario, a favor de la Sra. Mónica María Quezada Merino, RUT. 8.431.015-8, para su representación en la tramitación de la presente solicitud.
5	CARPETA N° 2415/2001

PSG / EMR
PAULINA SAN MARTIN GONZALEZ
Arquitecto
Dirección de Obras Municipales

Dirección de Obras Municipales
DIRECTOR
CARLO BENNER RICHTER
ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES